



Primeira Oficina de Revisão do Plano Diretor de Anitápolis - Oficina 01

Pauta: A Oficinas 01 da Primeira Rodada de Oficina de Revisão do Plano Diretor Participativo de Anitápolis aconteceu no dia 25 de outubro de 2023, quarta-feira, de modo presencial, na Câmara de Vereadores de Anitápolis, Rua Vereador Neri Ferreira de Souza, nº 111, no bairro Centro. O objetivo da Oficina foi de realizar a dinâmica de Leitura Comunitária e a eleição dos representantes territoriais.

Gravação Integral da Audiência, contendo legenda, disponível em:

Link de acesso:

 [Oficina 01 - Primeira Rodada de Oficinas - 25/10/2023](#)

Primeira Parte

O vice-prefeito, Sr. Rogério Hasse faz a abertura da Primeira Oficina, Oficina 01, com início às 19h10, cumprimenta a todos os presentes, agradece a presença da população no processo de Revisão do Plano Diretor de Anitápolis.

Samuel dá início a apresentação ressaltando a importância dos presentes e da participação. Apresenta a equipe técnica da UFSC presente no evento, fala que o papel da universidade é de realizar o meio campo entre os anseios da população e o plano diretor. Aponta que os problemas de Anitápolis não são iguais aos outros municípios da região metropolitana de Florianópolis. Ressalta que sábado haverá outra oficina, igual a essa que está sendo realizada, com o objetivo de ter presente outros participantes que não puderam se fazer presentes no dia de hoje. Samuel comenta a respeito da dinâmica, e também sobre a eleição dos representantes territoriais, inseridos no Núcleo Gestor que é a instância decisória do plano no que for produzido enquanto Projeto de Lei.



Professor Samuel diz que fará uma apresentação de 30 minutos em que situará as questões relativas ao planejamento urbano, dividindo os temas entre o que o plano pode abordar e o que não compete ao texto da lei.

Inicia-se a apresentação por meio dos slides organizados, começando pela metodologia da Oficina e os objetivos, após a leitura do pacto de convivência ressalta a condição de voz para todos os presentes.

Apresenta a relação tripartite entre a Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC), a Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária (FAPEU) e a Prefeitura de Anitápolis. Explica quais são as funções do texto do Plano Diretor no Planejamento Urbano, por meio de exemplos de dispêndio de verbas, por exemplo, para obras estruturantes do município, decisão de local para inserção de equipamentos públicos que possam atender a maior quantidade da população possível. Fala sobre a revisão dos planos diretores a cada 10 anos, e que as decisões dadas pelas legislações não são definitivas já que precisam de revisões de tempos em tempos.

Samuel fala sobre a metodologia e regras do jogo do processo de revisão, fala sobre a realização de outras duas rodadas de oficinas que acontecerão e que o foco desta primeira é a de levantamento dos aspectos positivos e negativos do município. Ressalta a importância de responderem ao questionário que integra a leitura comunitária que dará norte aos temas mais importantes a serem tratados no planejamento. É apresentado o cronograma com as etapas e são reiteradas as etapas até a consulta e conferência final.

Samuel fala sobre os processo de consulta pública, explica como funcionará o recebimento das contribuições, agradece a presença dos vereadores que terão autonomia para votação do Projeto de Lei ao fim do processo de revisão.

Segunda Parte

Samuel inicia a apresentação com algumas perguntas norteadoras do debate a respeito do planejamento urbano. A primeira é “como se dá a preservação ambiental?”. Comenta sobre as realidades que se apresentam quando acontecem as

chuvas fortes e as áreas de risco. A segunda é “como a questão ambiental está relacionada à irregularidade fundiária?” em que ele inicia explicando o que é irregularidade fundiária e como o plano diretor pode dar diretrizes para reconhecimento de núcleos urbanos e os ônus relativos a processos de irregularidade fundiária quando acontecem distantes do perímetro urbano. A terceira pergunta é “o que faz você se deslocar para fora do seu bairro/localidade? e para fora de Anitápolis?” em que são explicadas as relações de dependência com o centro e também com os municípios vizinhos, além de citar as questões relativas à disponibilidade de equipamentos e serviços. A terceira pergunta é “o seu bairro sofre com alagamento, enchente ou com deslizamentos?”. A quarta pergunta é “os serviços e equipamentos estão disponíveis e são de fácil acesso?” explicando a proximidade entre os núcleos de moradia mais estruturados e a proximidade com os equipamentos e serviços, em detrimento de outros. A quinta pergunta é: “como se dá o reconhecimento e preservação do patrimônio histórico construído? e do patrimônio imaterial?” comentando sobre o município estar localizado na rota de imigração e ter elementos construídos que poderiam ser reconhecidos e estar inseridos também nos processos de valorização voltados ao turismo.

Samuel apresenta o quadro em que constam todas as dimensões do Planejamento Urbano e explica brevemente os temas, iniciando pelo saneamento, explicando que há instrumentos específicos para isso, como o Plano de Saneamento, mas que o Plano Diretor também pode fornecer diretrizes para sua elaboração. Cita a participação, que é o que está acontecendo no evento, e da importância que tem no processo de planejamento urbano, além de explicar sobre a estruturação do Núcleo Gestor. Samuel fala sobre as dinâmicas econômicas que o plano não tem tanta ingerência, mas que ele define as relações de uso do solo, como por exemplo, onde se situam as áreas industriais. Faz a leitura dos demais elementos.

Dinâmica

Inicia-se a dinâmica dos aspectos positivos. Samuel explica como funcionará a etapa dos pontos positivos. 19h43 são entregues as três fichas verdes. Abaixo o quadro das dimensões mais citadas:

Tema Aspecto Positivo	Qnt Fichas	Comentários Adicionais
Qualidade Ambiental	20	Natureza, exuberância da natureza
Saúde	12	Saúde, posto de saúde
Qualidade de Vida	9	
Educação	7	
Segurança	7	Local seguro, segurança
Povo Hospitaleiro	7	Povo hospitaleiro, hospitalidade
Turismo	7	Hospedagens, pontos turísticos, potencial turístico, belezas naturais e ecoturismo.
Agricultura	6	Área propícia para agricultura, incentivo para apicultura, diversidade para usos rurais, clima propício para atividade agrícola
Qualidade da água	6	Abundância da água, preservação das nascentes, água de qualidade
Clima	3	Ar puto, ótimo clima
Transporte	3	transporte e mobilidade
Temas diversos	-	Trabalho; praça central; transporte escolar; equipamento urbano; localização dos equipamentos; centro bem cuidado; custo de vida

Sr. Fábio Pereira fala sobre a questão das belezas naturais, que é da visão do povo de Anitápolis, que se tem interesse no crescimento, mas que seja um crescimento sustentável para que se mantenha a qualidade de vida e a preservação ambiental. Samuel ressalta a importância da fala e de como é importante o reconhecimento da preservação ambiental vinculada ao desenvolvimento do município.

Inicia-se a dinâmica dos aspectos negativos. Às 20h10 são entregues as três fichas rosas. Abaixo o quadro das dimensões mais citadas:

Tema Aspectos Negativos	Qnt Fichas	Comentários Adicionais
Irregularidade e Regularização Fundiária	11	Ocupação irregular em áreas de risco; dificuldade em regularizar lotes urbanos; irregularidade de terrenos rurais.
Expansão urbana / Perímetro urbano	8	Perímetro urbano pequeno; poucas áreas de expansão.
Crescimento desordenado	4	Falta de planejamento para áreas de residência
Tamanho de lote	2	Tamanho de lotes urbanos
Planejamento Urbano total de 25 fichas relacionadas		
Acessos / Estradas / Calçadas / Mobilidade	20	Dificuldade de acesso; estradas; logística entre as comunidades; mobilidade; ruas estreitas; estrada péssimas condições
Saneamento	14	Falta de saneamento; esgoto no rio;
Lazer	5	Falta de centro de eventos; lazer; falta de lazer; incentivo à arte
Mineração	5	Mineração; macrozona de mineração
Falta de emprego	5	Falta de emprego; falta de trabalho; falta de emprego e oportunidade
Lixo / Reciclagem	3	Pontos de coleta de lixo; conscientização sobre reciclagem; reciclagem
Agricultura	3	Falta de incentivo a agricultura; êxodo rural; mais apoio a agricultura familiar
Eletricidade	3	Ligação de energia elétrica
Temas diversos	-	Divulgação; falta de participação da população; ensino escolar; desenvolvimento; mais segurança; administração

Samuel destaca os aspectos relacionados às áreas de preservação permanente (APP) e as atribuições pertinentes ao município quanto ao tema em relação às legislações federais. Samuel comenta sobre o programa microbacias que deu certo em alguns municípios para acesso ao esgotamento sanitário adequado. Samuel fala sobre o plano poder identificar áreas de aptidão agrícola, considerando que o Plano Diretor é para o território todo do município, fala sobre a falta de

ingerência do Plano para alteração de dimensão de módulo rural. Os participantes falam sobre a dificuldade de ligação de energia elétrica na área rural e também sobre a qualidade da infraestrutura.

Samuel explica como o Plano Diretor pode atuar nas dimensões que foram citadas pelos participantes e o comprometimento de sistematização das fichas.

Sr. Salésio, fala sobre o município não ter muita ingerência sobre a questão da proibição de mineração. Samuel fala que o Plano pode criar condicionantes, mas que a autorização é hierárquica em relação ao governo do estado e federal. Samuel cita como exemplo a questão das PCHs no município de Angelina.

20h45 Samuel dá início ao questionamento sobre “Qual Anitápolis você quer para os próximos 10 anos?”

20h55 inicia-se a dinâmica de eleição dos representantes territoriais, Samuel comenta sobre a importância da participação social, cita que os representantes serão importantes já que serão responsáveis pela votação do conteúdo final do Projeto de Lei do Plano Diretor. Samuel explica a relação de 60% e 40% dos representantes da sociedade civil e poder público. Samuel faz a leitura dos representantes para o Núcleo, conforme aprovação na Primeira Audiência Pública. Cita que hoje serão eleitos 3 representantes titulares e 3 representantes suplentes, e na Oficina 02 que ocorrerá dia 28 também serão eleitos 3 representantes titulares e 3 representantes suplentes. Samuel explica que serão duas rodadas de votação em que serão eleitos os titulares e após os suplentes. Samuel cita que poderão ter acordos caso 6 pessoas se disponibilizem.

Mariana inicia a coleta de nomes para eleição às 21h03.

Samuel chama os nomes que se inscreveram. O primeiro a fazer a defesa é o Sr. Leonardo, que diz que a maioria o conhece, é engenheiro civil, nascido em Anitápolis e que sempre morou aqui, diz que tem conhecimento técnico para ajudar na revisão.

A segunda a realizar a defesa é a Sra. Rosane que é professora e o objetivo dela é que se possa cuidar melhor do município, e com os alunos ela trabalha muito a questão ambiental e que ela está para proteger e cuidar.



O terceiro é o Sr. Roberto que é agricultor e hoje está na direção do hospital e sempre esteve envolvido no sindicato.

O quarto é o Sr. Anderson que é morador do Maracujá, quase na divisão com Alfredo Wagner, e relata que o objetivo dele é de poder ajudar o município, mora aqui há 3 anos, e ele diz que identificou dificuldades e potencialidades do município, verificou no plano que muitas coisas não são executadas e que é importante além de fazer o plano importante que se dê continuidade no que está descrito na legislação, comenta sobre questões de saneamento, lixo e que gostaria de contribuir.

O quinto é o Sr. Tiago que é natural de Anitápolis, estudou fora e voltou, trabalha com agrimensura e comércio de imóveis e diz que trabalhou muito com a questão ambiental, comenta sobre a questão de desmatamento e fala sobre as questões rurais e também urbana que tem muita gente que quer morar, mas que o centro é caro e que causa irregularidade fundiária porque a população não tem condição de comprar. Ele fala da questão dos sitiantes e que ele quer aprender com a universidade para entender também as relações e que deseja montar um plano com participação.

O sexto a realizar a defesa é o Sr. Nelson, ele trabalha na fábrica de queijo há mais de 40 anos e fala que gosta muito da natureza e que gostou muito da apresentação.

A Sra. Rosane reitera que ela também faz parte do movimento contra a fosfateira e que isso é muito importante para ela pessoalmente e também para a comunidade.

Samuel fala que como são 6 candidatos farão a votação para definição dos titulares e suplentes.

Eleitos titulares:

Leonardo recebe 10 votos.

Tiago recebe 7 votos.

Rosane recebe 6 votos.

Eleitos suplentes:

Roberto recebe 2 votos

Anderson recebe 2 votos.

Nelson recebe 1 voto.

21h21 é encerrada a oficina com uma foto de todos.

LISTA DE PRESENÇA

Qnt	Nome	Bairro	Entidade
1	Anderson Flámia	Maracujá	população
2	Luana Carolina Beltrame	Maracujá	população
3	Thiago Guimarães Heinzen	Centro	população
4	Renato Schreider	Centro	população
5	Daniela Bohne	Rio da Prata	população
6	Carlos Fernando Bohne	Rio da Prata	população
7	Roberto Hoynascki	Rio do Ouro	agricultor
8	Jean Capistrano Dias	Rio dos Pinheiros	população/saúde
9	Padre Tiago Viante Santana	Centro	igreja católica
10	José Vianir Meyer	Povoamento	Sindicato trabalhadores rurais
11	Fabio Pereira	Centro	vereador
12	Salésio Effting	Centro	vereador (presidente câmara)
13	Leandro Gomer Schreider	Centro	população
14	Letícia Ribeiro dos Santos	Centro	Prefeitura
15	Juliano Souza Silva	Sto. Amaro	PMA
16	Valdir Hasse	Vila Nova	vereador
17	Anelise Manger	Rio da Prata	população

18	Nelson Soares	Rio da Prata	população
19	Fábio de Pieri	Centro	vereador
20	Diogo Raupp	Rio Cachimbo	população
21	Leonardo Alexandre Faria	Rio Cachimbo	população
22	Rogério Hasse	Rio Branco	vice-prefeito
23	Fernando da Silva	Centro	prefeitura
24	Rogério Meyer	Vila Nova	sec. mun. educação
25	Rosane Back	Centro	professora
26	Sebastião Antônio Davi	Vila Antônio Davi	população
27	Santino Alberto Putrikus	Centro	madeira putrikus
28	Rita de Cássia Guimarães	Centro	educação
29	José Rodrigo Effting	Centro	população
30	Lucas David	Centro	câmara de vereadores
31	Osmair Mariot	Centro	panificadora Anita
32	Sérgio de Souza	Vila Antônio David	defesa civil
33	Adilson Pickler	Centro	população

Equipe UFSC

Qnt	Nome	Atividade
1	Samuel Steiner dos Santos	Apresentação
2	Mariana Panzera	Elaboração da ata
3	Lucas Nora	Auxílio comunicação redes sociais
4	Mariana Pflieger	Auxílio dinâmica
5	Samla Gonçalves	Auxílio dinâmica