

# PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ANITÁPOLIS

2ª AUDIÊNCIA  
PÚBLICA

12

março  
2024

Participa  
Anita



## plano diretor

É o principal instrumento da política urbana e tem como objetivo **ordenar o crescimento das cidades** para que seja garantida uma boa qualidade de vida a todos.

Seus princípios e regras devem promover o diálogo entre os aspectos físicos e os objetivos sociais, econômicos e ambientais em todo o território do município.

quem são e como se organizam as instituições no processo?



+



+



apresentação  
da equipe  
Laburb  
UFSC



**SAMUEL DOS SANTOS**  
ARQ E URB  
DOUTOR EM GEOGRAFIA



**GABRIEL QUERNE**  
ARQ E URB  
MESTRANDO ARQ E URB



**MARIANA PFLEGER**  
ESTUDANTE ARQ E URB



**ANA MARIA OLIVEIRA**  
ESTUDANTE ARQ E URB



**GERUZA KRETZER**  
ARQ E URB  
DOUTORA ARQ E URB



**MARIANA PANZERA**  
ARQ E URB  
DOUTORANDA ARQ E URB



**RICARDO BURGHARDT**  
GEOGRAFO



**MARIANA MARCELINO**  
ESTUDANTE ARQ E URB



**SAMLA GONÇALVES**  
ESTUDANTE ARQ E URB



**MARCELO LEÃO**  
ADVOGADO  
MESTRANDO EM ARQ E URB



**LUCAS NORA**  
ARQ E URB  
DOUTORANDO ARQ E URB



**BRENDA CARDOSO**  
ESTUDANTE ARQ E URB



**JUCELIO DALL AGNOL**  
ESTUDANTE ARQ E URB



**NADINE SALEH**  
ESTUDANTE ARQ E URB

# objetivo e organização

## objetivo da audiência

Apresentar a Leitura da Cidade, produto da combinação entre a Leitura Técnica e Comunitária.

## organização

- apresentação da metodologia e cronograma;
- apresentação da Leitura Técnica;
- apresentação da Leitura Comunitária;
- apresentação da Leitura da Cidade;

# Regimento da Audiência - Decreto nº 062/2023

## pacto de convivência

### direitos

- manifestar opiniões sobre assuntos tratados no âmbito da pauta da Audiência Pública
- formular e debater questões pertinentes ao tema da Audiência Pública

### deveres

- respeitar o pacto de convivência
- respeitar o tempo estabelecido para intervenção e a ordem de inscrição
- tratar com respeito e civilidade os participantes da Audiência e seus organizadores
- preencher a lista de participantes

# Regimento da Audiência - Decreto nº 062/2023

## pacto de convivência

## manifestações

- orais ou por escrito
- manifestações por escrito: utilizar ficha
- manifestação oral: solicitar inscrição aos secretários
- a manifestação oral será de até 02 minutos, prorrogáveis por mais 01 minuto
- a equipe técnica utilizará o tempo adequado para responder às perguntas dos participantes

# metodologia e regras do jogo

- ACOMPANHAR PROCESSO
- RECEBER, DISCUTIR, DELIBERAR ACERCA DO ANTEPROJETO DE LEI ENVIADO PELO EXECUTIVO

CÂMARA DE VEREADORES

## INSTÂNCIA DECISÓRIA

- CONDUÇÃO POLÍTICO-ESTRATÉGICO
- REPRESENTATIVIDADE
- MONITORAR ATIVIDADES
- GARANTIR PARTICIPAÇÃO SOCIAL
- VALIDAR ETAPAS E PRODUTOS

NÚCLEO GESTOR

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

CONFERÊNCIA FINAL

- ARTICULAÇÃO
- COORDENAÇÃO EXECUTIVA
- TRABALHO TÉCNICO
- INTEGRAÇÃO INSTITUCIONAL
- SUPORTE OPERACIONAL

EQUIPE TÉCNICA PM

EQUIPE TÉCNICA UFSC

- TRABALHO TÉCNICO
- APOIO PM
- DIAGNÓSTICO
- MAPEAMENTO TEMÁTICO
- SISTEMATIZAÇÃO DOS RESULTADOS
- CAPACITAÇÃO DOS ATORES

APOIO TÉCNICO  
FORMAÇÃO E  
SISTEMATIZAÇÃO

OFICINAS TERRITORIAIS

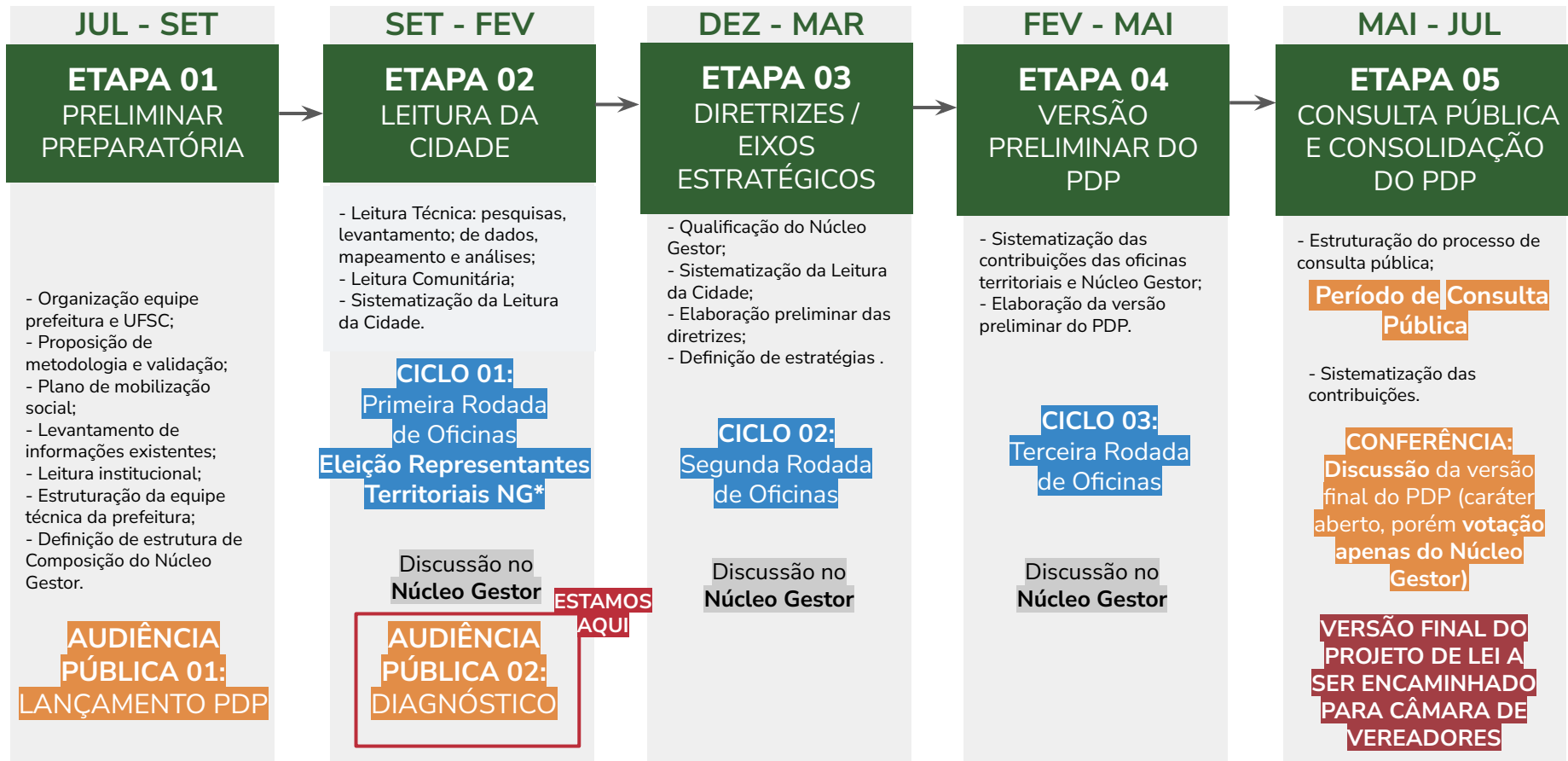
DIVULGAÇÃO  
COLETA  
MOBILIZAÇÃO

QUESTIONÁRIO  
LEITURA COMUNITÁRIA  
E SETORIAL



Participa Anita

# metodologia e cronograma





# Cronograma

## MARÇO / 2024

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
25	26	27	28	29	01	02
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	01	02	03	04	05	06

**27/02** - Publicação do Regimento Interno da 2ª Audiência Pública

**12/03** - Realização da 2ª Audiência Pública

## ABRIL / 2024

DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB
31	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	01	02	03	04

**03 e 06/04** - Realização da Segunda Rodada de Oficinas

**24 e 27/04** - Realização da Terceira Rodada de Oficinas



# Leitura comunitária + Leitura técnica = Leitura da cidade

## Leitura Comunitária

Acesse no site:  
[www.participaanita.sites.ufsc.br](http://www.participaanita.sites.ufsc.br)



+

## Leitura Técnica

Acesse no site:  
[www.participaanita.sites.ufsc.br](http://www.participaanita.sites.ufsc.br)



=

## Síntese da Leitura da Cidade

Acesse no site:  
[www.participaanita.sites.ufsc.br](http://www.participaanita.sites.ufsc.br)



# Leitura Comunitária

Questionário  
+ Oficinas



# Leitura Comunitária

## Organização do documento

### Questionário de LC + Oficinas

Levantamento de aspectos positivos e negativos, segundo os moradores, assim como os desejos/anseios para a cidade.

Elaboração de gráficos, esquemas e sínteses para a melhor compreensão e comparação dos fatores prioritário analisados.



# Leitura Comunitária

## Organização do documento



### Questionário de LC + Oficinas

#### SUMÁRIO

1. Apresentação;
2. Introdução;
3. Metodologia;
4. Análise do Questionário;
5. Percepção sobre a Cidade;
6. Relação com a Leitura Comunitária do Plano Vigente;
7. Considerações Finais;



# Núcleo Gestor



Núcleo Gestor				
<b>Territorial</b>	Representantes Eleitos na Oficina 1	3	6	<b>77%</b>
	Representantes Eleitos na Oficina 2	3		
<b>Sociedade Civil</b>	Movimentos Sociais e Populares*	1	8	
	Trabalhadores Rurais	1		
	Empresários - CDL	1		
	ONGs - Assistência Social São Sebastião	1		
	EPAGRI	1		
	APP Escola Municipal*	1		
	Conselho Municipal de Turismo*	1		
OAB*	1			
<b>Poder Público</b>	Prefeitura Municipal	2	4	<b>23%</b>
	Câmara de Vereadores	2		
<b>total</b>		<b>18</b>		<b>100%</b>

\* Representações não indicados

# OFICINAS





# registros

5 FICHAS NATUREZA Paisagem	PATRIMÔNIO HISTÓRICO
4 FICHAS SANEAMENTO	investimento em equipamentos para melhorar de infraestrutura de água suada!
3 FICHAS SAÚDE	Monitoramento de Bn que de olho ao município!
2 FICHAS TRANQUILIDADE	lazer
2 FICHAS OCUPAÇÃO	diversificação do comércio local!

QUESTÕES DE PATRIMÔNIO 4 - documento de saneamento 11 - equipamentos e infraestrutura 2 - lotes 10 - documentos 25 FICHAS	3 FICHAS "lco"	Desenvolvimento
ESTRADAS + MOBILIDADE (20)	3 FICHAS mobilidade urbana e física rural	transporte
14 FICHAS SANEAMENTO	3 FICHAS electricidade	AMBIENTAL
5 FICHAS LATER AFE	Mesa de Participação da Prefeitura para cobrar o Plano Executivo e monitorar a sua implementação	melhor mobilidade
5 FICHAS MUDANÇA	ENSINO ESCOLAR	Mais segurança
5 FICHAS emprego futuro	Falta de Divulgação	





# Leitura Comunitária

## Oficinas

Primeira Rodada de Oficinas Leitura Comunitária	Participantes	Aspectos Positivos	Aspectos Negativos	Fichas de Desejos	Aspectos relacionados aos Desejos
Oficina 01 - 25/10/2023 Quarta-feira 19h	33	96	91	31	88
Oficina 02 - 28/10/2023 Sábado 9h	10	24	17	8	38
total	43	120	108	39	126



# Leitura Comunitária

## Oficina 1

### ASPECTOS POSITIVOS No total 96 aspectos

Quadro 15. Aspectos Positivos Oficina 01

ORDEM	POSITIVOS OF1 TEMAS	%	nº
1	ambiental e paisagem	24%	23
2	saúde	11%	11
3	qualidade de vida	9%	9
4	segurança	7%	7
5	população receptiva	7%	7
6	potencial turístico	6%	6
7	educação	6%	6
8	agricultura	5%	5
9	qualidade e disponibilidade de água	5%	5
10	clima	4%	4

Fonte: Oficina 01. Sistematizado pelos autores.

### ASPECTOS NEGATIVOS No total 91 aspectos

Quadro 12. Aspectos Negativos Oficina 01

ORDEM	NEGATIVOS OF1 - TEMAS	%	nº
1	irregularidade fundiária	15%	14
	má condição das estradas	15%	14
2	saneamento básico	14%	13
3	ordenamento territorial e uso e ocupação	11%	10
4	emprego	5%	5
	macrozoneamento de mineração e mineração	5%	5
5	lazer e cultura	4%	4
6	energia elétrica	3%	3
	ruas e calçadas	3%	3
7	ambiental - degradação	2%	2
	agricultura	2%	2
	coleta de lixo	2%	2
	mobilidade - transporte público	2%	2

Fonte: Oficina 01. Sistematizado pelos autores.

# Leitura Comunitária

## Oficina 1

**DESEJOS**  
No total 88 aspectos

Quadro 18. Desejos da Oficina 01

ORDEM	DESEJOS OF1 - TEMAS	%	n°
1	preservação ambiental	15%	13
2	desenvolvimento e melhorias	11%	10
3	ordenamento territorial e uso e ocupação	8%	7
4	emprego	7%	6
	turismo	7%	6
	agricultura	7%	6
	qualidade de vida	7%	6
5	melhoria da economia	6%	5
6	mobilidade - infraestrutura	4%	4
7	sem mineração	3%	3
	educação	3%	3
	saúde	3%	3
	segurança	3%	3
	lazer e cultura	3%	3

Fonte: Oficina 01. Sistematizado pelos autores.



# Leitura Comunitária

## Oficina 2

### ASPECTOS POSITIVOS

No total 24 aspectos

Quadro 16. Aspectos Positivos Oficina 02

ORDEM	POSITIVOS OF2 - TEMAS	%	n°
1	ambiental e paisagem	21%	5
2	segurança	17%	4
3	saúde	13%	3
4	educação	8%	2
	ordenamento territorial e uso e ocupação	8%	2
	qualidade de vida	8%	2
5	turismo	4%	1
	agricultura	4%	1
	área rural	4%	1
	patrimônio histórico construído	4%	1
	lazer	4%	1
	BR de acesso ao município	4%	1

Fonte: Oficina 02. Sistematizado pelos autores.

### ASPECTOS NEGATIVOS

No total 17 aspectos

Quadro 13. Aspectos Negativos Oficina 02

ORDEM	NEGATIVOS OF2 - TEMAS	%	n°
1	falta de incentivo ao turismo	12%	2
	irregularidade fundiária	12%	2
	ordenamento territorial e uso e ocupação	12%	2
2	economia	6%	1
	comércio	6%	1
	agricultura	6%	1
	educação	6%	1
	saúde	6%	1
	área de lazer	6%	1
	arte e cultura	6%	1
	esgoto	6%	1
	saneamento básico	6%	1
	mobilidade - transporte público	6%	1
	estradas	6%	1

Fonte: Oficina 02. Sistematizado pelos autores.

# Leitura Comunitária

## Oficina 2

DESEJOS  
No total 38 aspectos

Quadro 19. Desejos da Oficina 02

ORDEM	DESEJOS OF2 - TEMAS	%	n°
1	preservação ambiental	11%	4
	educação	11%	4
	lazer e cultura	11%	4
2	melhoria da economia	8%	3
	qualidade de vida	8%	3
3	emprego	5%	2
	turismo	5%	2
	agricultura	5%	2
	saúde	5%	2
	segurança	5%	2
	ordenamento territorial e uso e ocupação	5%	2
	mobilidade - infraestrutura	5%	2
	sem preconceito	5%	2
4	expansão imobiliária	3%	1
	desenvolvimento e melhorias	3%	1
	patrimônio histórico construído	3%	1
	atividades comunitárias	3%	1

Fonte: Oficina 02. Sistematizado pelos autores.

# QUESTIONÁRIO



# QUESTIONÁRIO GERAL

total de respostas: 65

O questionário ficou disponível de 19/09/2023 a 01/11/2023 durante 42 dias.



# Leitura Comunitária

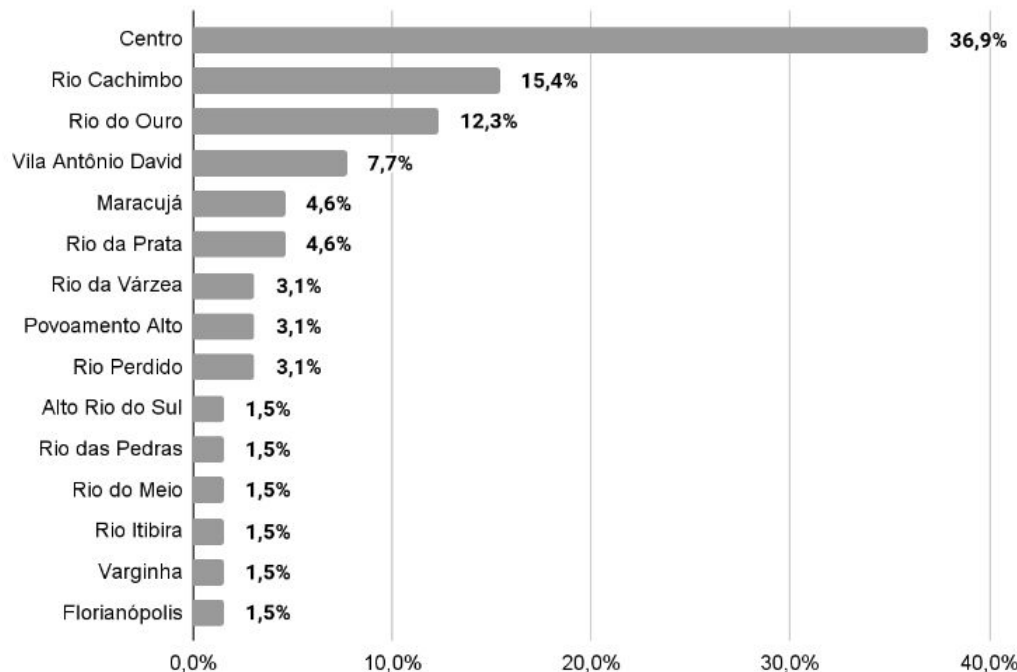
## Questionário

### Limitações do questionário:

- Baixo número de respostas em relação à população do município - total de respondentes equivale a apenas 1,8% dos habitantes;
- Disparidade da quantidade de respondentes por área;
- Necessidade de acesso a aparelhos digitais com conexão à internet para responder ao questionário.

### bairro / localidade

Gráfico 2 - Bairro de residência dos participantes.



Fonte: Questionário. Sistematizado pelos autores.



# Leitura Comunitária

## Sistematização do Questionário

### ASPECTOS POSITIVOS

No total 174 aspectos

Quadro 17. Aspectos Positivos no Questionário

ORDEM	POSITIVOS QUESTIONÁRIO - TEMAS	%	nº
1	ambiental e paisagem	26%	46
2	população receptiva	11%	20
3	saúde	10%	18
4	qualidade de vida	9%	15
	tranquilidade	9%	15
5	segurança	8%	14
6	turismo	6%	10
7	educação	5%	9
8	gestão e administração pública	4%	7
	lazer e cultura	4%	7
9	saneamento básico	3%	6

Fonte: Questionário. Sistematizado pelos autores.

### ASPECTOS NEGATIVOS

No total 183 aspectos

Quadro 14. Aspectos Negativos Questionário

ORDEM	NEGATIVOS QUESTIONÁRIO - TEMAS	%	nº
1	má qualidade das estradas	11%	21
2	mobilidade - falta de transporte público	8%	14
	questões políticas	8%	14
3	falta de investimento em turismo	7%	12
4	comércio	5%	10
5	emprego	4%	8
	falta de incentivo ao lazer, cultura	4%	8
6	segurança	3%	7
7	educação	2%	5
	ordenamento territorial e uso e ocupação	2%	5
	irregularidade fundiária	2%	5
	saneamento básico	2%	5

Fonte: Questionário. Sistematizado pelos autores.

# Leitura Comunitária

## Sistematização do Questionário

Quadro 20. Desejos do Questionário

ORDEM	DESEJOS QUESTIONÁRIO - TEMAS	%	n°
1	desenvolvimento ordenado e sustentável	17%	24
2	mobilidade - infraestrutura (pavimentação e pontos de ônibus)	14%	20
3	turismo	10%	14
4	melhoria da economia	9%	13
5	preservação ambiental	5%	7
	agricultura	5%	7
6	emprego	4%	6
	valores comunitários	4%	6
7	educação	3%	5
	saúde	3%	5
	segurança	3%	5
	gestão e administração pública	3%	5
8	lazer e cultura	2%	4
	saneamento básico	2%	4

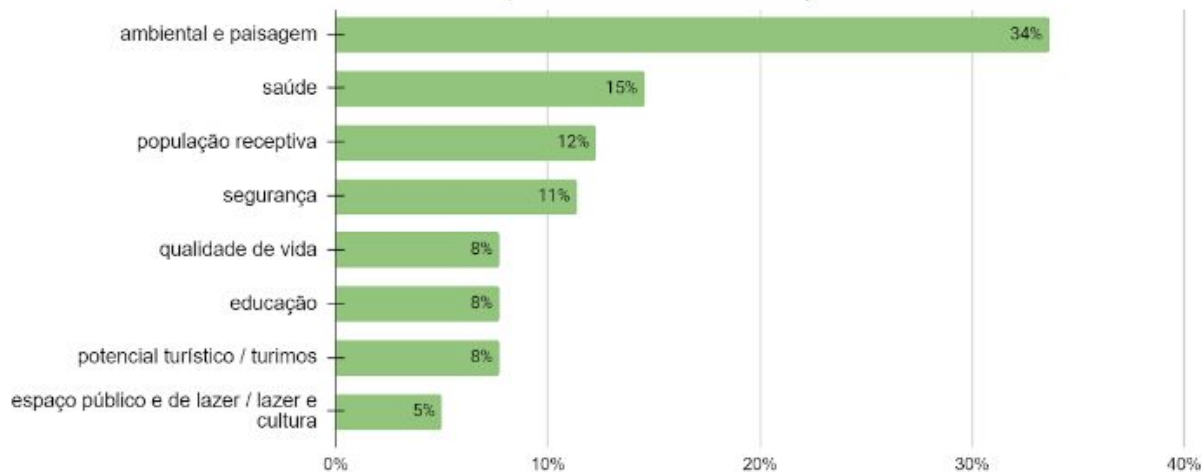
Fonte: Questionário. Sistematizado pelos autores.

# SISTEMATIZAÇÃO GERAL leitura comunitária



### ASPECTOS POSITIVOS EM COMUM

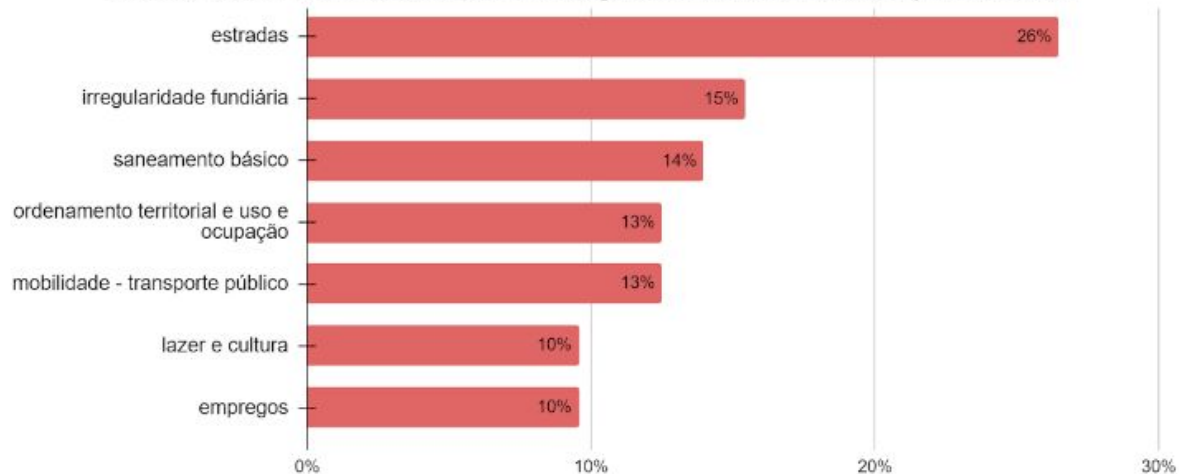
Gráfico 41. Síntese dos Aspectos Positivos no Questionário e Oficinas



Fonte: Questionário. Sistematizado pelos autores.

### ASPECTOS NEGATIVOS EM COMUM

Gráfico 40. Síntese dos Aspectos Negativos das Oficinas e Questionário



Fonte: Questionário. Sistematizado pelos autores.

# Leitura Comunitária

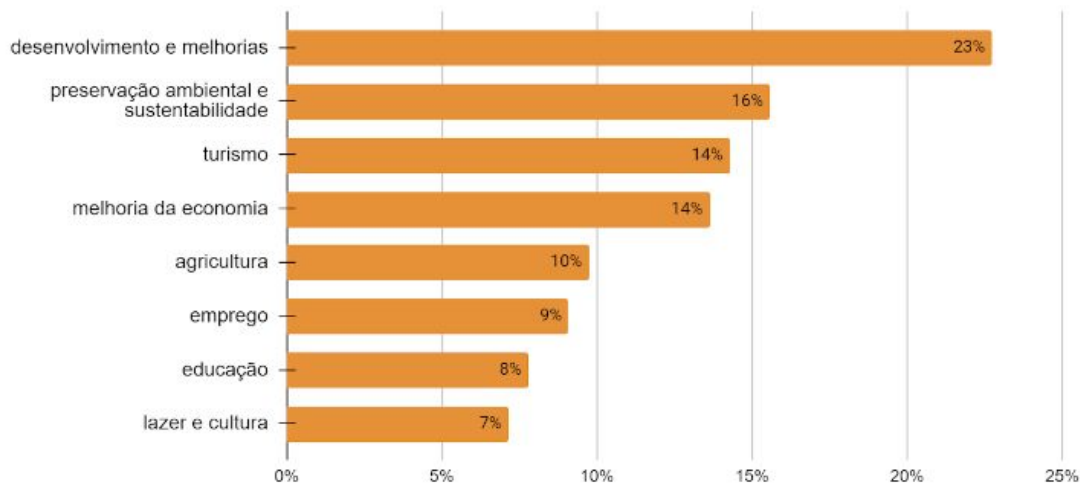
## Síntese

## Oficinas e Questionário



### DESEJOS EM COMUM

Gráfico 42. Síntese dos Desejos do Questionário e Oficinas



Fonte: Questionário e Oficinas. Sistematizado pelos autores.

# Leitura Técnica

levantamento e análise de  
dados sobre Anitápolis



# Leitura Técnica

## Organização do documento

A Leitura Técnica abrange análises de temas variados, que permitiram a **aproximação com os principais desafios e potencialidades existentes no município de Anitápolis.**

### SUMÁRIO

1. Introdução;
2. Aspectos geoambientais;
3. Aspectos socioeconômicos;
4. Uso e ocupação do solo;
5. Habitação;
6. Infraestrutura;
7. Equipamentos Comunitários;
8. Mobilidade Urbana;
9. Legislação; e
10. Considerações Finais.





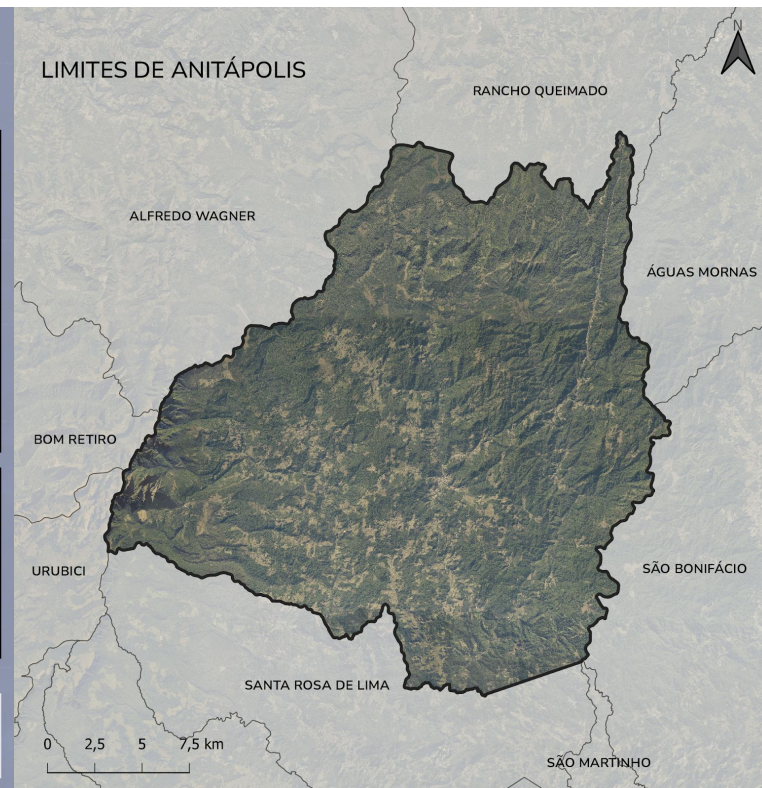
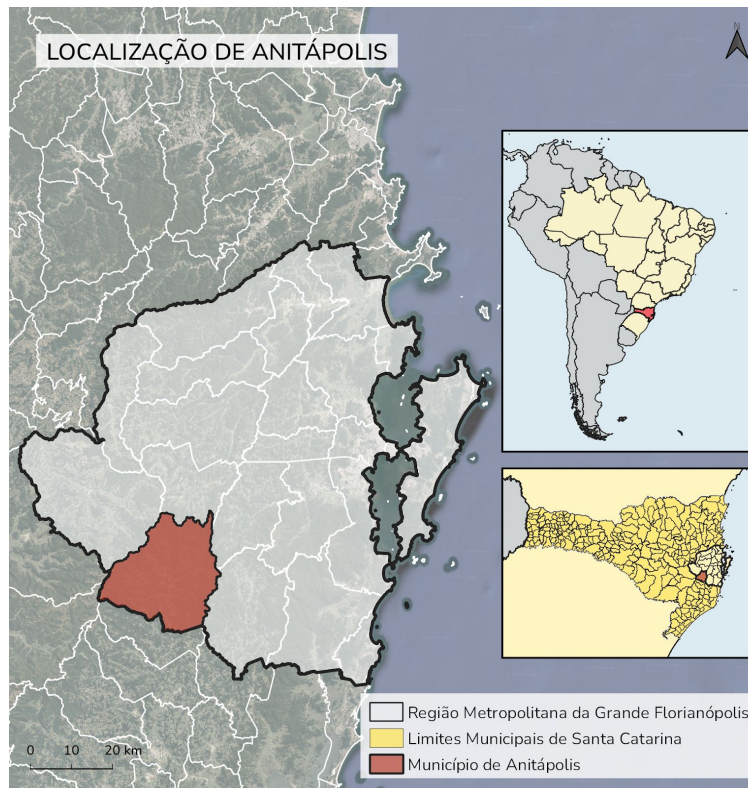
# Leitura Técnica

## Caracterização geral



→ População: **3.593** habitantes (IBGE, 2022).

→ Extensão de 540,636 km<sup>2</sup> e apenas **0,88** km<sup>2</sup> de área urbanizada.

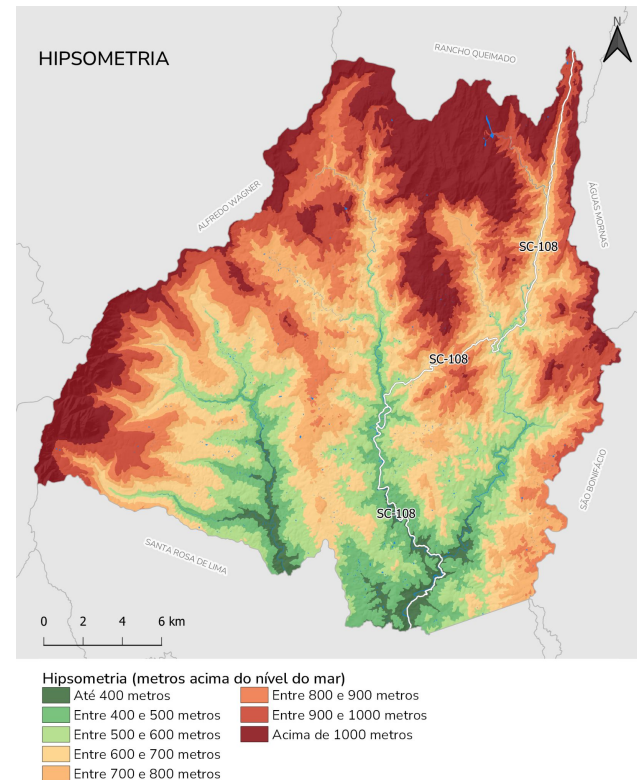


# Leitura Técnica

## Caracterização geral



- Ponto mais alto do município: **1.733 metros**.
- Uma das **maiores altitudes** do estado de Santa Catarina.
- Forte concentração de **declividades acentuadas** por todo o território
- **Aspectos geoambientais**

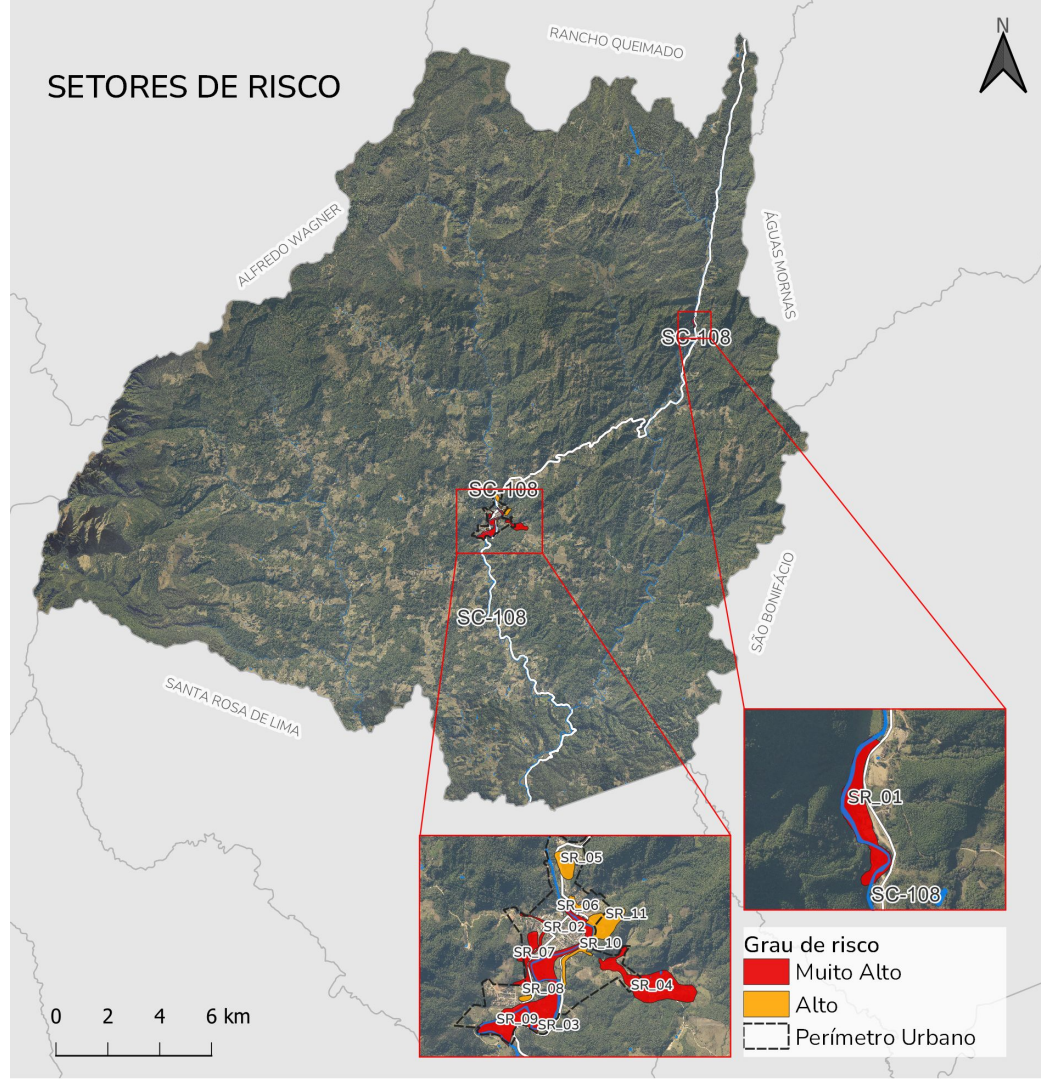


# Leitura Técnica

## Aspectos geoambientais

### SETORES DE RISCO

- Anitápolis possui **11 setores de risco**. Ao todo, estes 11 setores de risco apresentam aproximadamente **610.130 m<sup>2</sup> de área**.
- 10 dos 11 setores estão **dentro ou próximos ao perímetro urbano**.



0 2 4 6 km

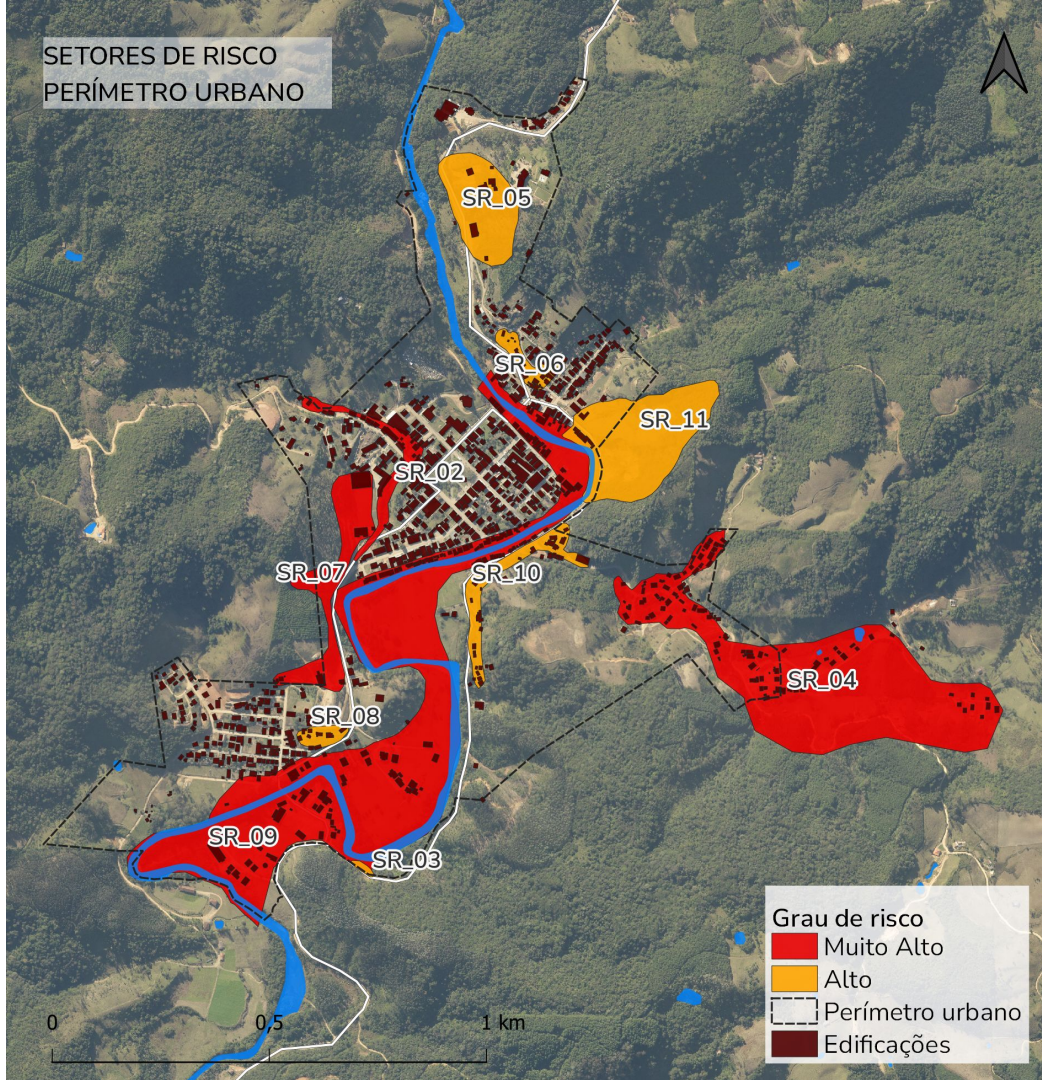
**Grau de risco**  
■ Muito Alto  
■ Alto  
--- Perímetro Urbano

# Leitura Técnica

## Aspectos geoambientais

### SETORES DE RISCO NO PERÍMETRO URBANO

- Existência de áreas com **alta suscetibilidade e risco muito alto para movimentos de massa no perímetro urbano;**
- **33,8% do perímetro urbano** encontra-se em alguma área suscetível a desastres;
- **278 edificações** encontram-se dentro de algum dos 10 setores de risco existentes na área central.

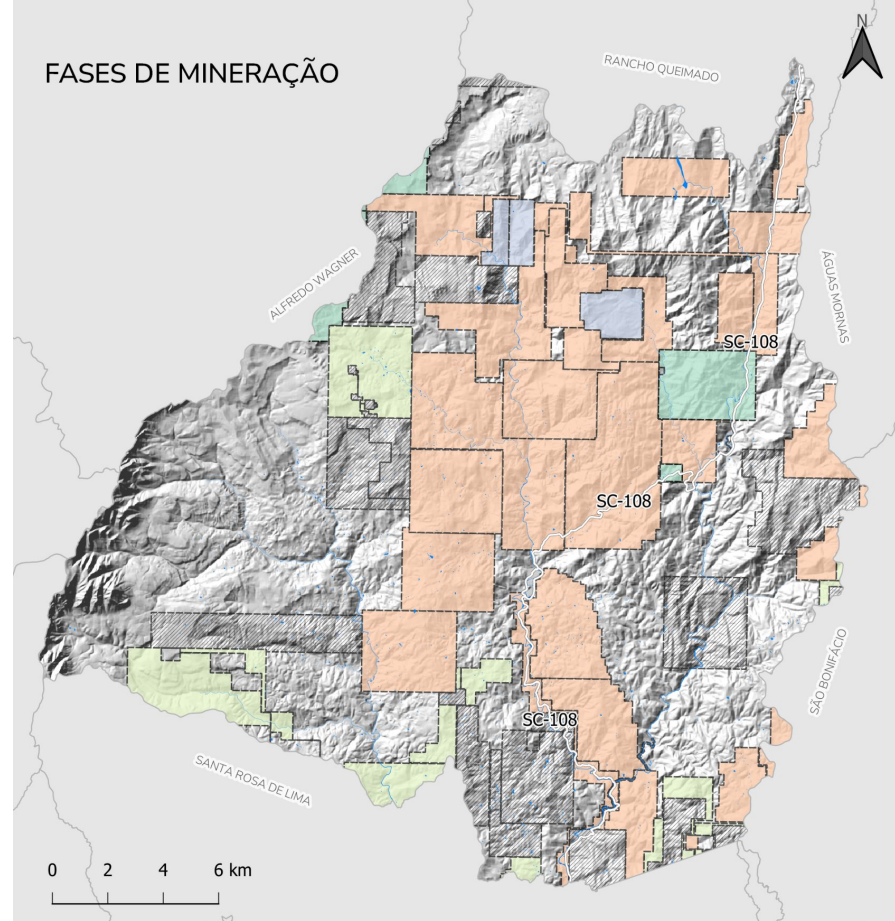


# Leitura Técnica

## Aspectos geoambientais

### MINERAÇÃO NO MUNICÍPIO

- Foram identificadas **61 áreas** onde há algum tipo de iniciativa de exploração das atividades de mineração, totalizando 33,7 mil hectares.
- Embora sejam diversas as áreas com algum tipo de atividade de mineração, **a maior parte delas não está ainda efetivamente instalada e operacional.**



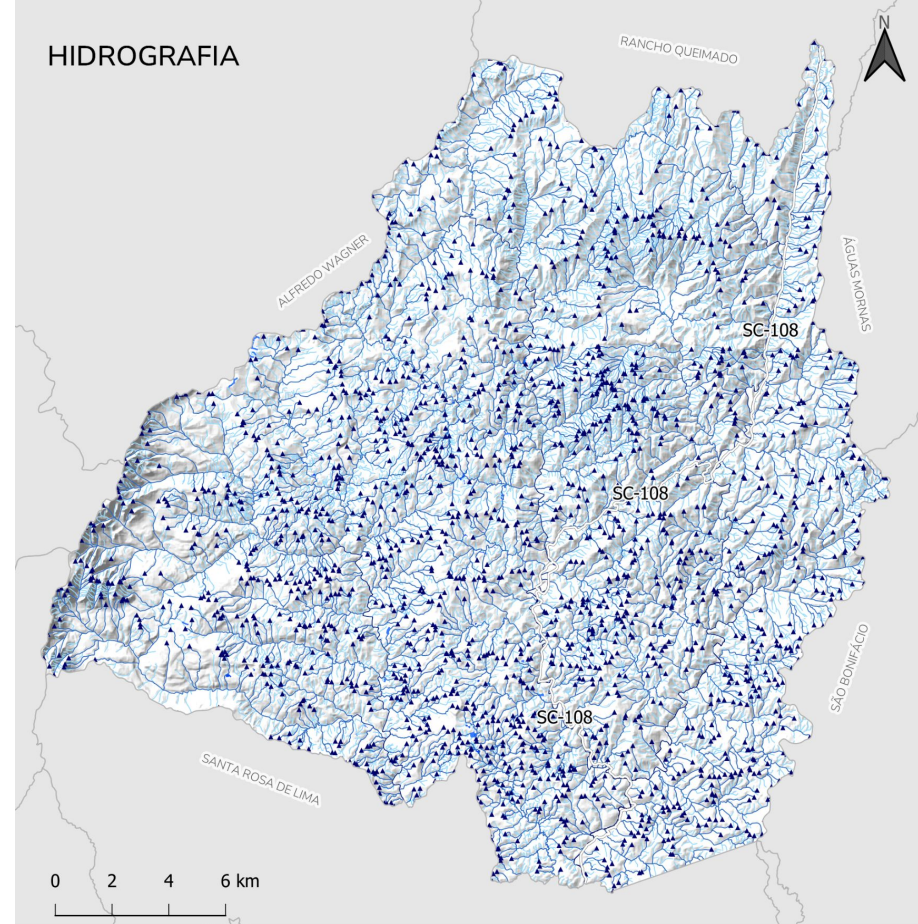
- Apto para disponibilidade
- Autorização de pesquisa
- Concessão de lavra
- Disponibilidade
- Requerimento

# Leitura Técnica

## Aspectos geoambientais

### HIDROGRAFIA E NASCENTES

- O município de Anitápolis está localizado na **Sub-bacia do Rio Braço do Norte**, que faz parte da Bacia Hidrográfica do Rio Tubarão.
- O município possui **1916 nascentes mapeadas**.



Cursos d'água (até 10 metros de largura)

— Permanente

- - - Permanente com grande variação

— Temporário

• Nascentes

■ Rios acima de 10 metros de largura

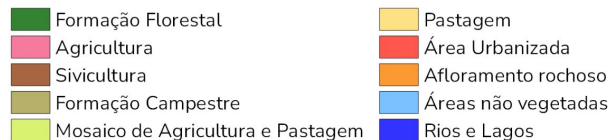
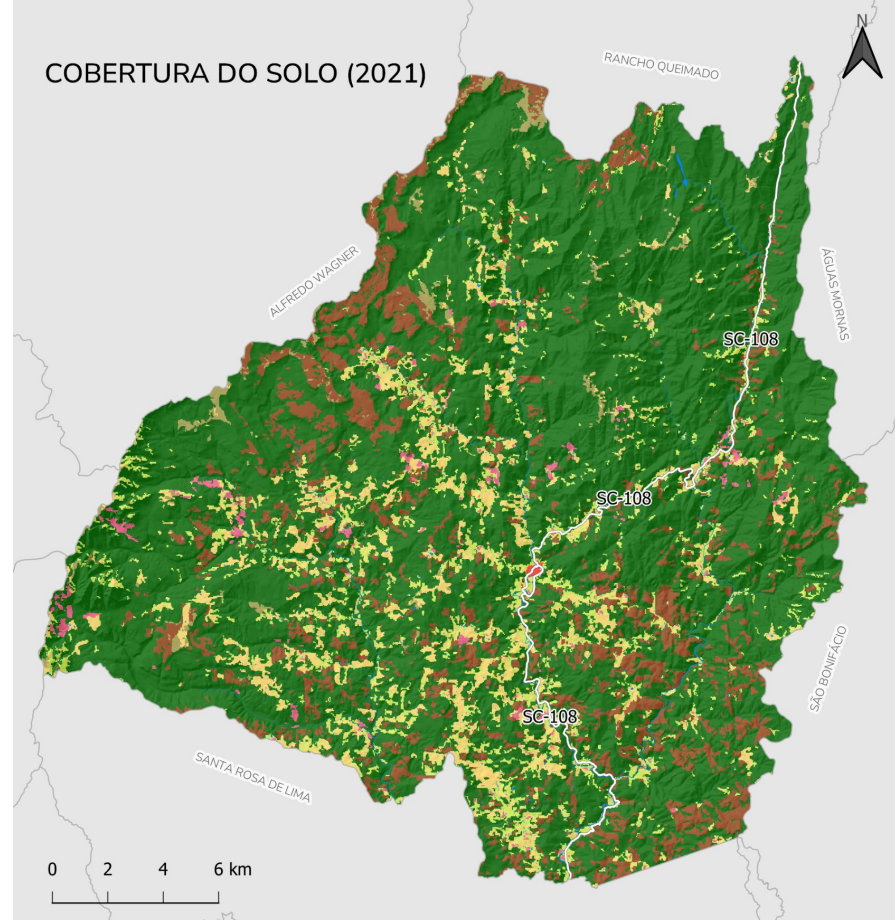
# Leitura Técnica

## Aspectos geoambientais

### EXPANSÃO DA SILVICULTURA

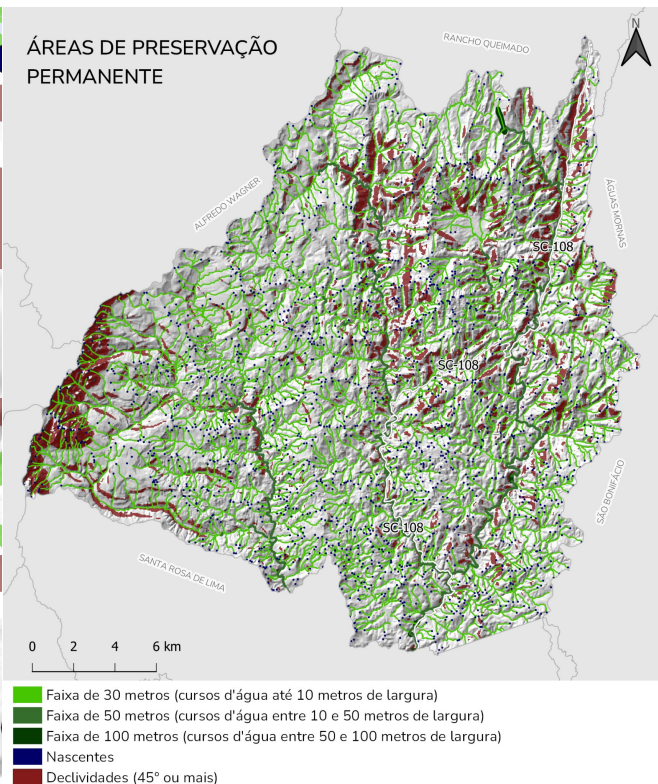
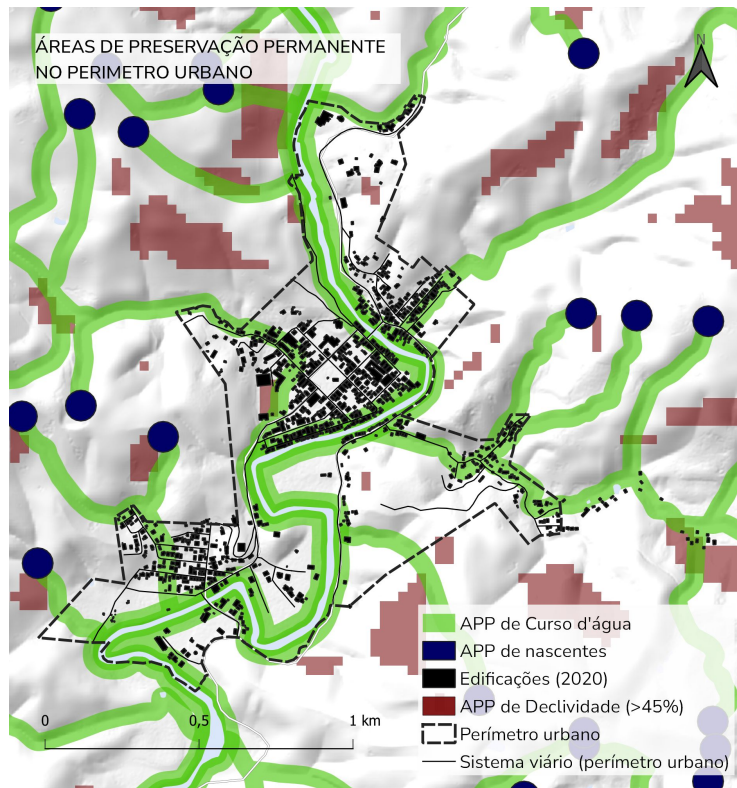
→ De 1985 a 2021, percebe-se a **expansão da Silvicultura**, caracterizada principalmente pela ampliação da plantação de Pinus e Eucaliptos.

Cobertura do Solo Anitápolis (1985-2021)		
Classe	1985 (%)	2021 (%)
Formação Florestal	81,481%	73,907%
Agricultura	0,733%	0,923%
Silvicultura	0,642%	11,627%
Formação Campestre	3,091%	1,136%
Mosaico de Pastagem e Agricultura	7,342%	6,636%
Pastagem	6,609%	5,714%
Área Urbanizada	0,013%	0,041%
Afloramento rochoso	0,002%	0,000%
Áreas não vegetadas	0,086%	0,013%
Rios e Lagos	0,004%	0,004%



### ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

→ A distribuição das APPs de declividade, cursos d'água e nascentes, evidencia a grande quantidade de **áreas a serem protegidas.**





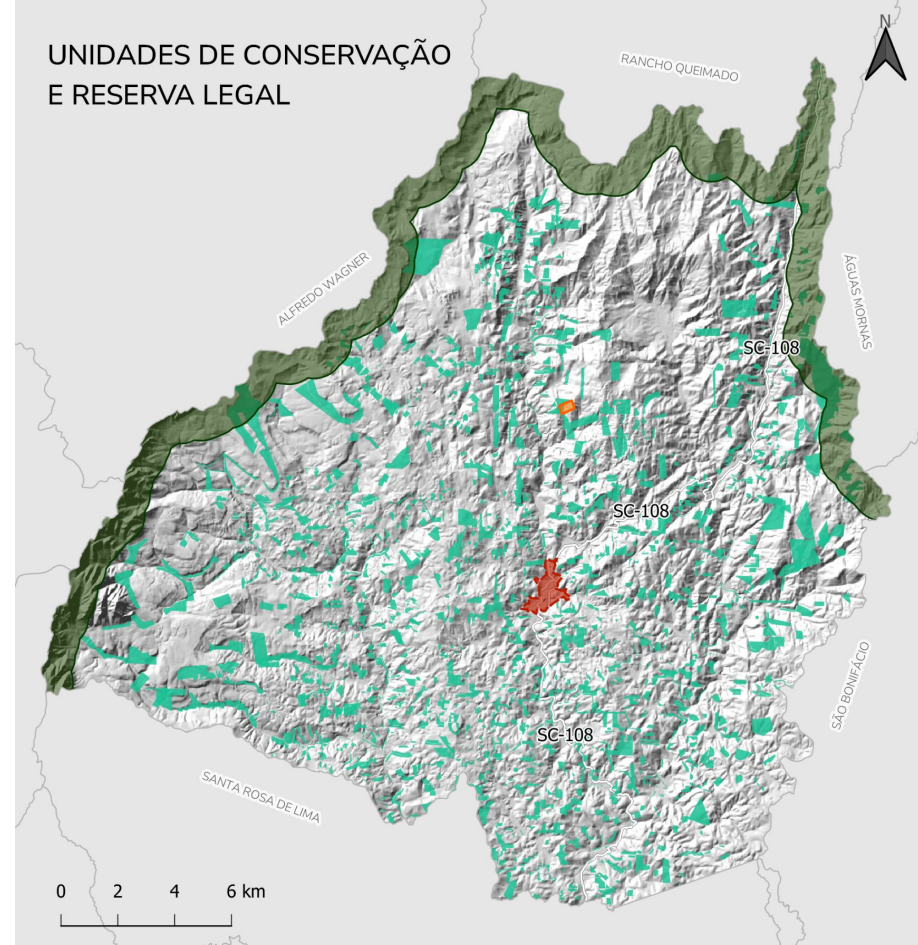
# Leitura Técnica

## Aspectos geoambientais

### POLÍTICAS EXISTENTES DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL EM ANITÁPOLIS

- Zonas especiais no Plano Diretor;
- Corredor Ecológico Caminho das Nascentes;
- Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) Rio da Prata Bugiu;
- Projeto de criação de uma Unidade de Conservação na forma de um Parque Nacional, denominada Campo dos Padres.

### UNIDADES DE CONSERVAÇÃO E RESERVA LEGAL



- Unidades de Conservação
- Corredores Ecológicos
- Perímetro Urbano
- Reserva Legal



### ATRATIVOS AMBIENTAIS DO MUNICÍPIO

- Opções de lazer relacionadas a natureza (rios, serras, mirantes, cachoeiras);
- Relevância do patrimônio ambiental e paisagístico;
- Existência de patrimônio cultural e natural em áreas urbanas e rurais.

Os aspectos geoambientais são a base da leitura técnica por possuírem repercussão direta na análise e compreensão dos demais aspectos elencados. No caso dos atrativos ambientais em Anitápolis, conhecê-los colabora na compreensão dos **aspectos socioeconômicos** e das dinâmicas de **uso do solo** no município – tópicos que serão apresentados a seguir.

# Leitura Técnica

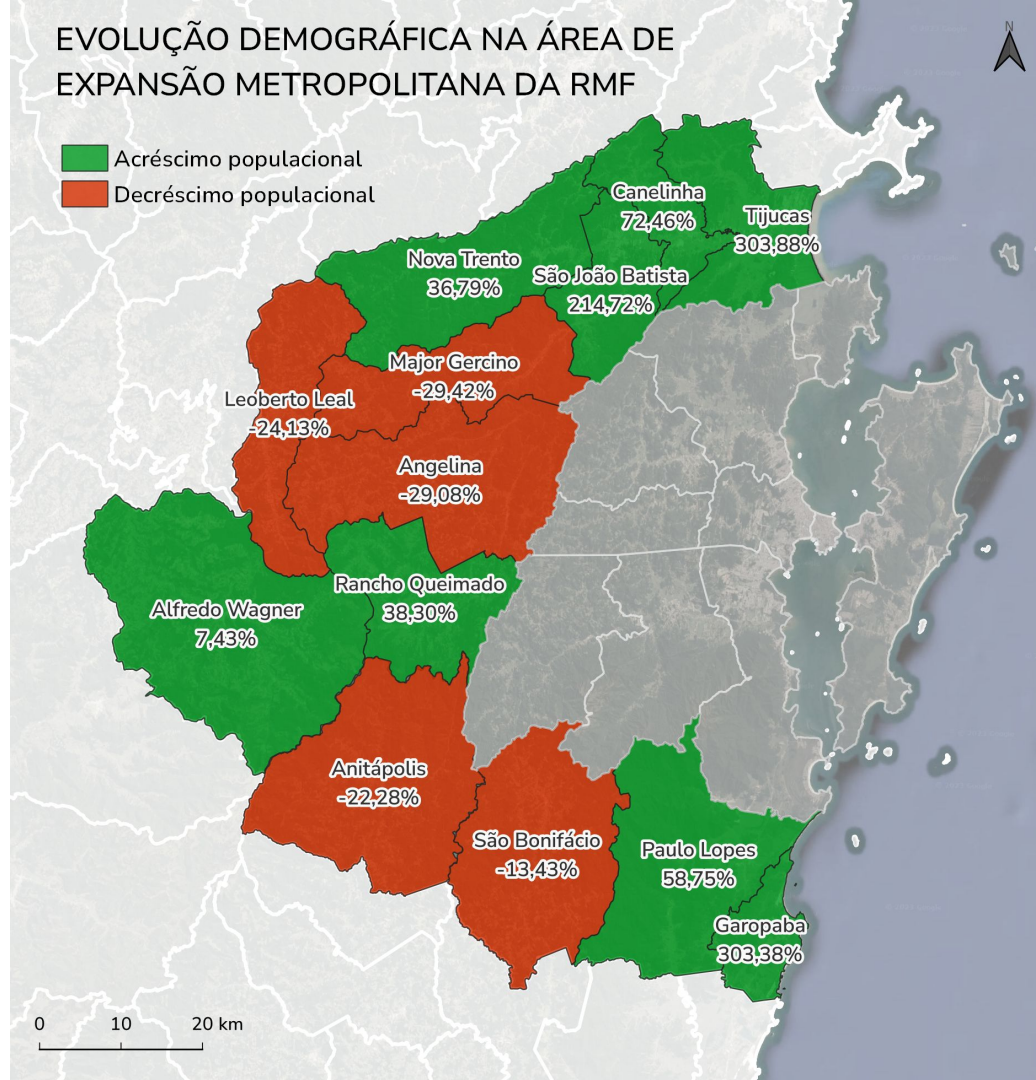
## Aspectos socioeconômicos

### EVOLUÇÃO DEMOGRÁFICA

- O município de Anitápolis apresentou redução demográfica entre os anos de 1970 e 2022 na ordem de 22,28%. É um dos cinco municípios da Área de Expansão Metropolitana da RMF que perdeu população no período.

### EVOLUÇÃO DEMOGRÁFICA NA ÁREA DE EXPANSÃO METROPOLITANA DA RMF

- Acréscimo populacional
- Decréscimo populacional



# Leitura Técnica

## Aspectos socioeconômicos

### DENSIDADE DEMOGRÁFICA

→ A densidade demográfica é de 6,65 habitantes por km<sup>2</sup>. No contexto da RMF, o município possui a **segunda menor densidade demográfica**, ficando atrás apenas de São Bonifácio

RANKING	MUNICÍPIO DA RMF	POPULAÇÃO	ÁREA (km <sup>2</sup> )	DENS. DEMOGRÁFICA (hab/km <sup>2</sup> )
1	São Bonifácio (SC)	2.946	461,438	6,38
2	Anitápolis (SC)	3.593	540,636	6,65
3	Major Gercino (SC)	3.214	306,058	10,50
4	Angelina (SC)	5.358	499,998	10,72
5	Leoberto Leal (SC)	3.330	293,600	11,34

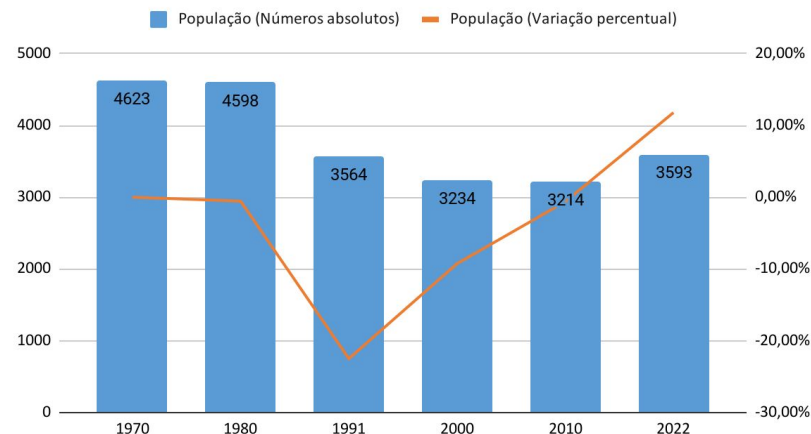
# Leitura Técnica

## Aspectos socioeconômicos

### PROJEÇÃO X CRESCIMENTO

- A projeção do IBGE para o intervalo entre 2010 e 2021 era de um crescimento irrisório, de aproximadamente 0,3% da população;
- No entanto, no intervalo entre 2010 e 2022, com a publicação do novo censo, identificou-se que **a população do município cresceu cerca de 12%**;
- Parte significativa desse crescimento é fruto da **chegada de novos moradores**, além da redução do ritmo de queda populacional a partir dos anos 2000.

Município	Crescimento previsto (2010-2021)	Crescimento observado (2010-2022)
Angelina (SC)	-11%	2%
Anitápolis (SC)	0%	12%
Leoberto Leal (SC)	-12%	-1%
Major Gercino (SC)	-2%	-2%
São Bonifácio (SC)	-1%	-2%



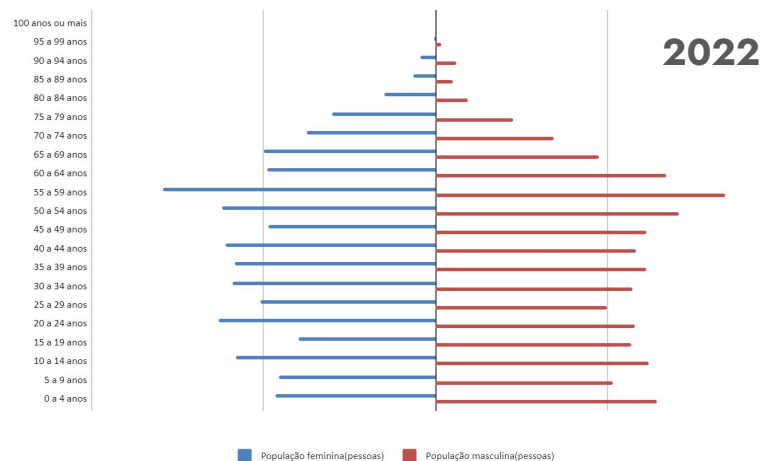
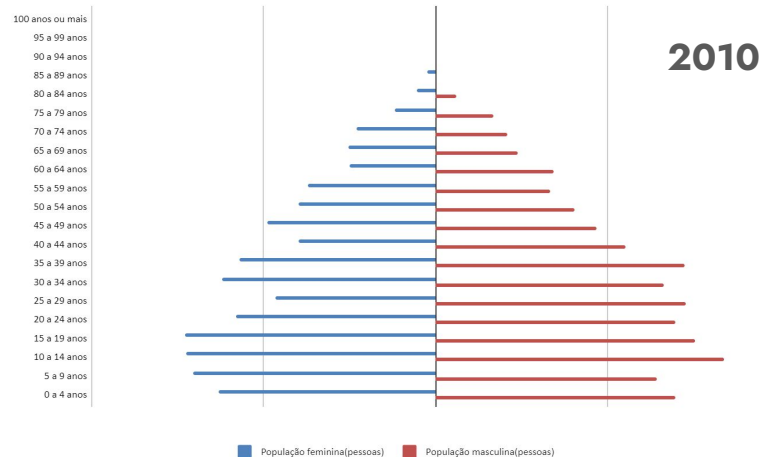
# Leitura Técnica

## Aspectos socioeconômicos

### CARACTERÍSTICAS POPULACIONAIS

- A população de Anitápolis é majoritariamente autodeclarada branca, com 3.147 habitantes, o que representa 87,59% da população;
- Os outros 12,41% da população se dividem em 381 habitantes declarados pardos, 59 habitantes declarados pretos, 5 habitantes declarados indígenas e 1 habitante que se declara amarelo;
- Para cada 100 pessoas de até 14 anos de idade existiam, em 2010, 67,14 pessoas com 60 anos ou mais. Já em 2022, para cada 100 pessoas de até 14 anos de idade, o Censo registrou 117,84 pessoas com 60 anos ou mais.

### PIRÂMIDE ETÁRIA

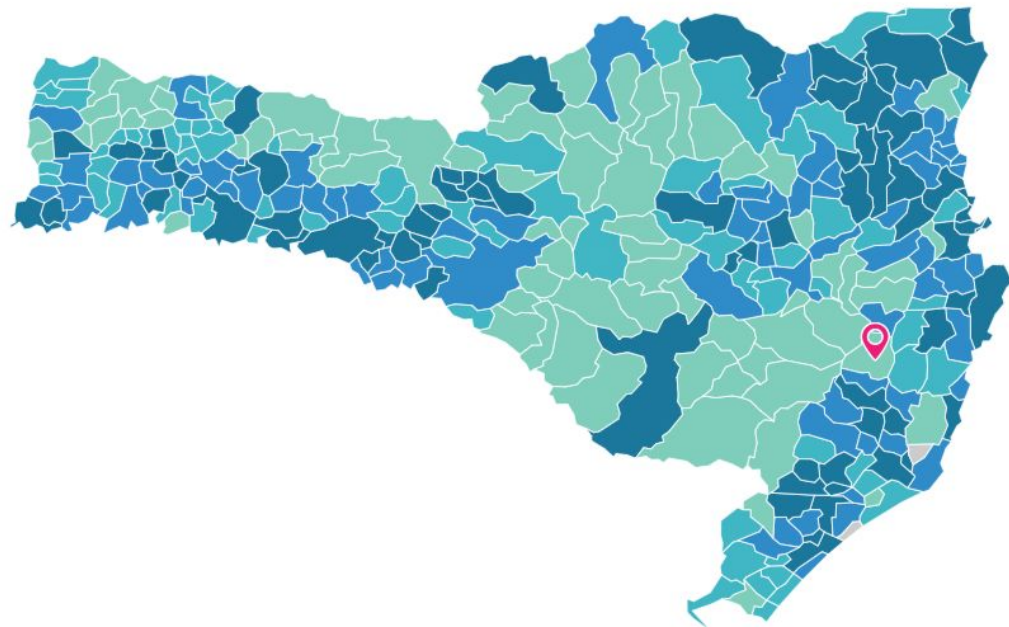


# Leitura Técnica

## Aspectos socioeconômicos

### ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO (IDH)

- Considerando a Região Metropolitana da Grande Florianópolis, Anitápolis **registra o segundo menor IDH entre os municípios**, superando apenas o município vizinho de Alfredo Wagner (dados de 2010).



#### Legenda

até 0,705

até 0,736

até 0,76

mais que 0,76



Dado inexistente para este município



Local selecionado

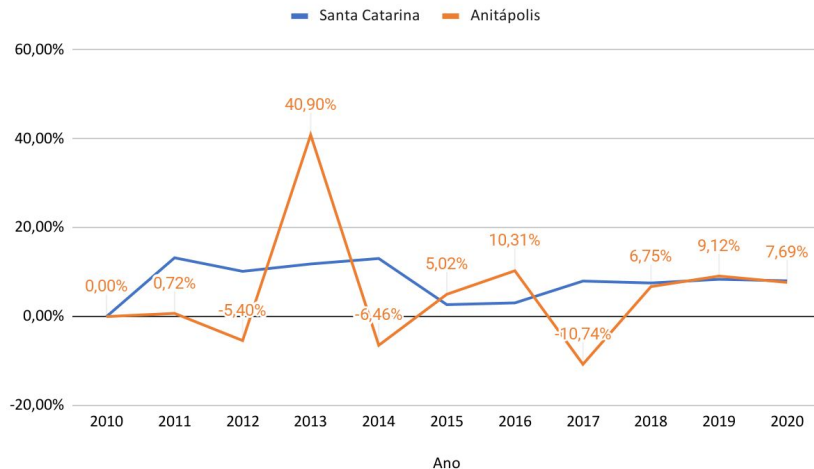
# Leitura Técnica

## Aspectos socioeconômicos

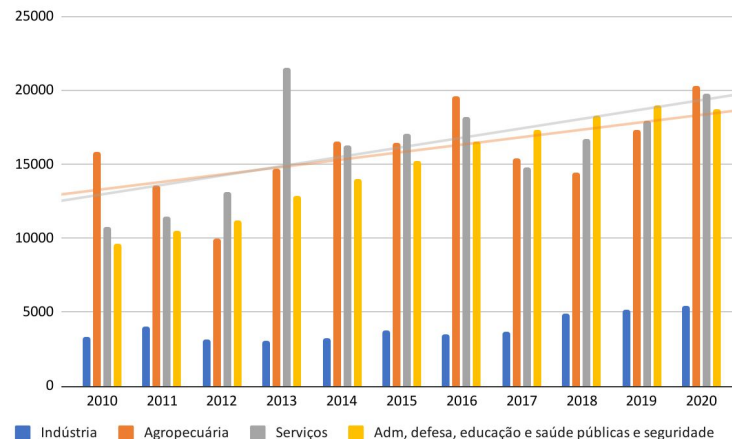
### PRODUTO INTERNO BRUTO (PIB)

→ O município de Anitápolis teve uma trajetória de maior amplitude na variação percentual do PIB, acompanhando o estado na trajetória positiva do PIB, com exceção dos anos de 2012, 2014 e 2017, quando o município registrou queda no PIB em valores acentuados.

Comparação variação do PIB de Santa Catarina e de Anitápolis



Valor Adicionado Bruto Nominal por setor de Anitápolis (2010-2020) em R\$x1000





# Leitura Técnica

## Aspectos socioeconômicos

### EMPRESAS NO MUNICÍPIO

- Quanto ao porte das empresas ativas no município, Anitápolis registra 410 Microempresas (ME) ativas, além de 15 Empresas de Pequeno Porte (EPP) e 15 empresas de maior porte;
- Em comparação com o ano de 2015, o número de empregos formais cresceu 29,1%. Parte significativa desse aumento se deu no setor de serviços e indústria.

Sector	Varição absoluta no número de postos (2015-2021)	Varição percentual no número de postos (2015-2021)	Varição percentual na remuneração média (2015-2021)
Serviços	+47	19,58%	0,4%
Indústria	+38	52,05%	27,5%
Comércio	+19	28,79%	9,6%
Agropecuária	+14	140%	**
Construção	-2	-22,22%	**
Total	116	29,1%	5,8%

Varição entre o número de postos e a remuneração média por setor em Anitápolis (2015-2021)

Fonte: Elaboração própria com dados do Painel de Informações da RAIS.

# Leitura Técnica

## Aspectos socioeconômicos

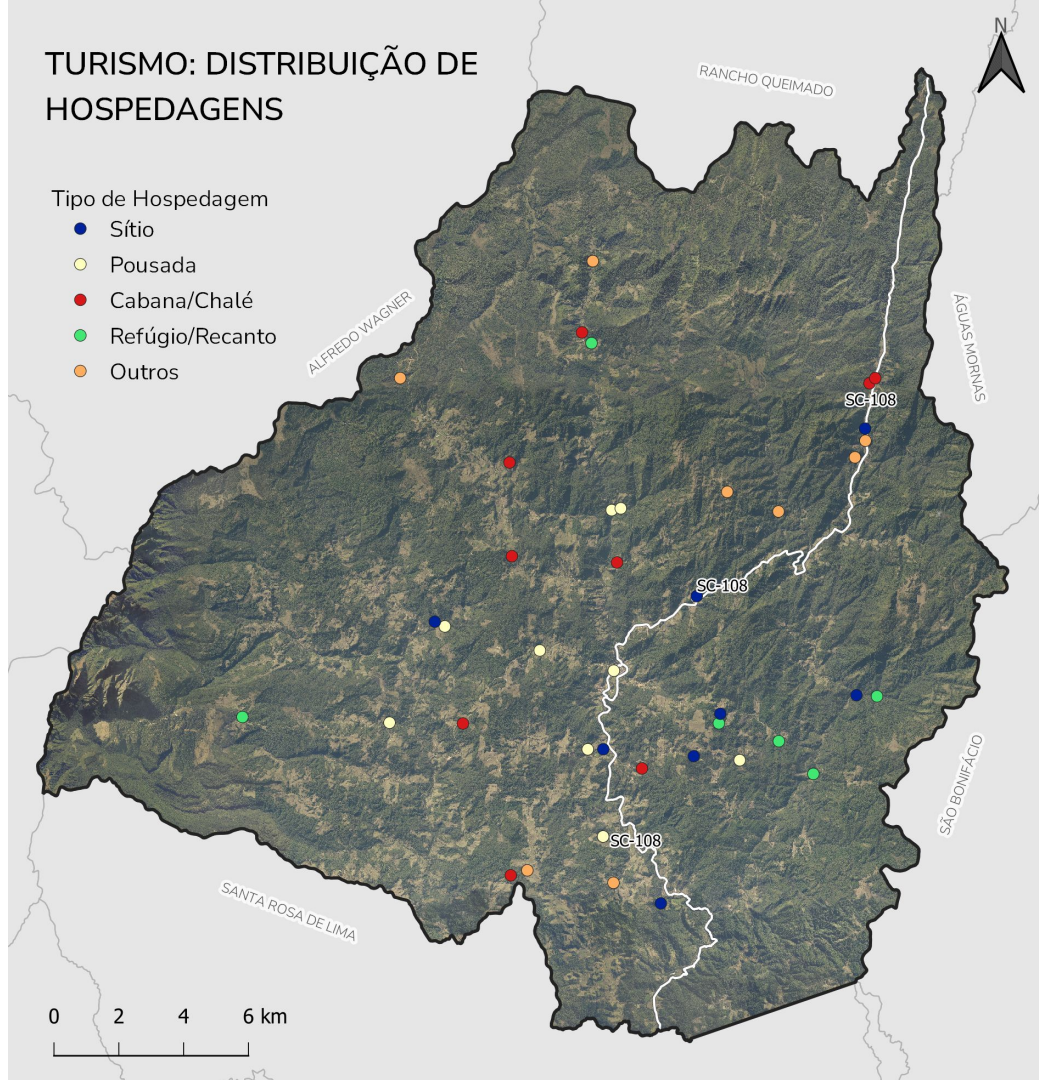
### TURISMO

- As últimas pesquisas sobre serviços de hospedagens realizadas pelo IBGE (2011 e 2016) identificaram apenas uma unidade hoteleira no município.
- Atualmente, os buscadores possibilitam encontrar diversas opções de hospedagem no município. O mapa ao lado mostra a disponibilidade de locais de hospedagem.
- Este crescimento pode justificar parcialmente o aumento da participação do setor de serviços no PIB de Anitápolis, tanto pelo aumento de opções de hospedagem como pela necessidade de oferta de serviços complementares.

### TURISMO: DISTRIBUIÇÃO DE HOSPEDAGENS

Tipo de Hospedagem

- Sítio
- Pousada
- Cabana/Chalé
- Refúgio/Recanto
- Outros



# Leitura Técnica

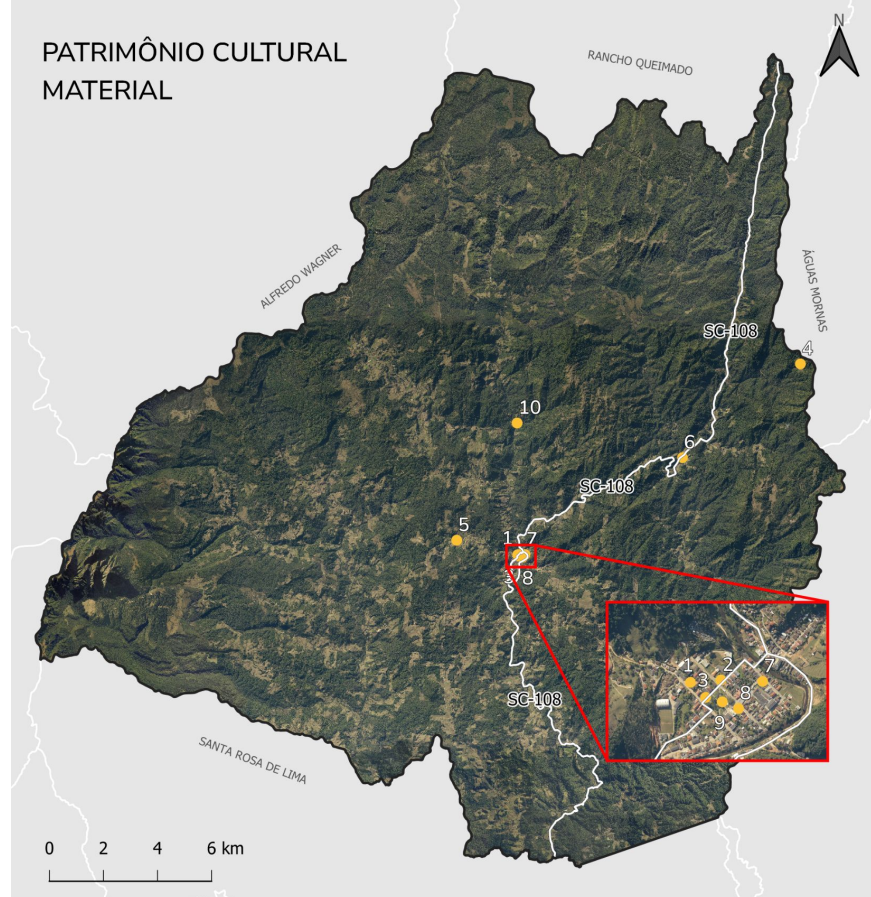
## Uso do solo

### PATRIMÔNIO CULTURAL MATERIAL

- Baixa valorização e gestão do patrimônio cultural.
- Falta de demarcação de áreas de patrimônio.



### PATRIMÔNIO CULTURAL MATERIAL



1. Prédio do Patronato Agrícola
2. Paróquia São Sebastião
3. Casarão dos Beppler
4. Memorial do Combate Serra da Garganta
5. Casarão Pousada Haras Coração de Ouro
6. Igreja Rio Dos Pinheiros
7. Casarão da cooperativas eletrificação rural de Anitápolis
8. Prédio da Panificadora e Confeitaria Anitápolis
9. Praça Municipal Roberto Beppler
10. Pousada Sítio Pasargada

# Leitura Técnica

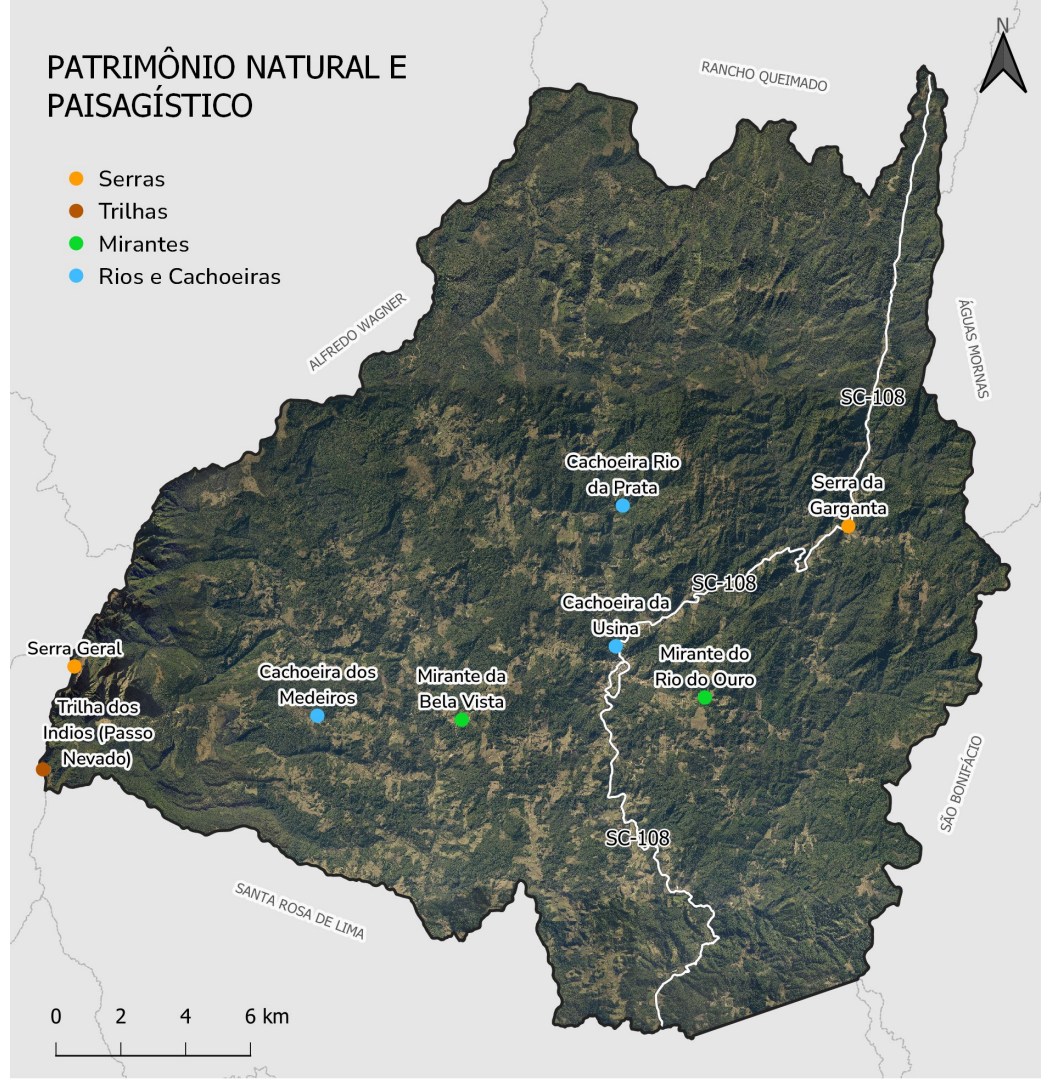
## Uso do solo

### PATRIMÔNIO NATURAL E PAISAGÍSTICO

- Não há um levantamento sistemático do patrimônio paisagístico e natural de Anitápolis
- Grande potencial e alta disponibilidade do patrimônio natural e paisagístico, fruto das características do sítio físico e do alto grau de preservação/baixa intervenção do homem na vegetação e nos corpos d'água

### PATRIMÔNIO NATURAL E PAISAGÍSTICO

- Serras
- Trilhas
- Mirantes
- Rios e Cachoeiras



# Leitura Técnica

## Uso do solo

### PATRIMÔNIO CULTURAL IMATERIAL

- Transmitido de geração a geração, constantemente recriado pelas comunidades e grupos em função de seu ambiente, de sua interação com a natureza e de sua história, gerando um sentimento de identidade e continuidade, contribuindo para promover o respeito à diversidade cultural e à criatividade humana.

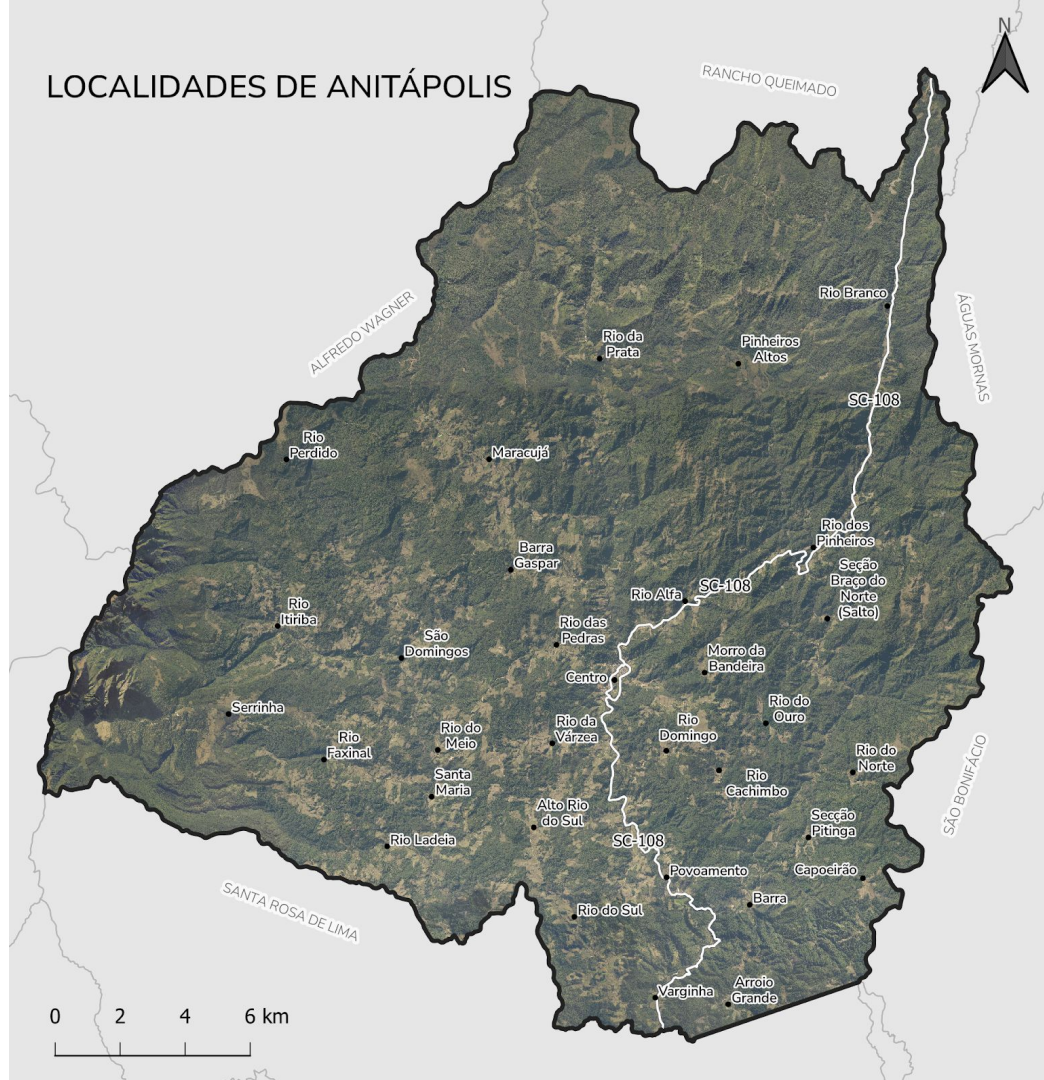


# Leitura Técnica

## Uso do solo

### EXTENSÃO TERRITORIAL

- A **baixa densidade** aliada à **grande extensão territorial** dificulta o atendimento de infraestruturas;
- População é dispersa, falta de núcleos ativos nos bairros;
- Extensão territorial e baixa densidade - **como garantir o acesso da população e a distribuição equilibrada dos equipamentos públicos?**
- Malha viária desconecta/dispersa - Zonas Rurais precisam **percorrer grandes distâncias** para acesso aos equipamentos e para acesso entre localidades

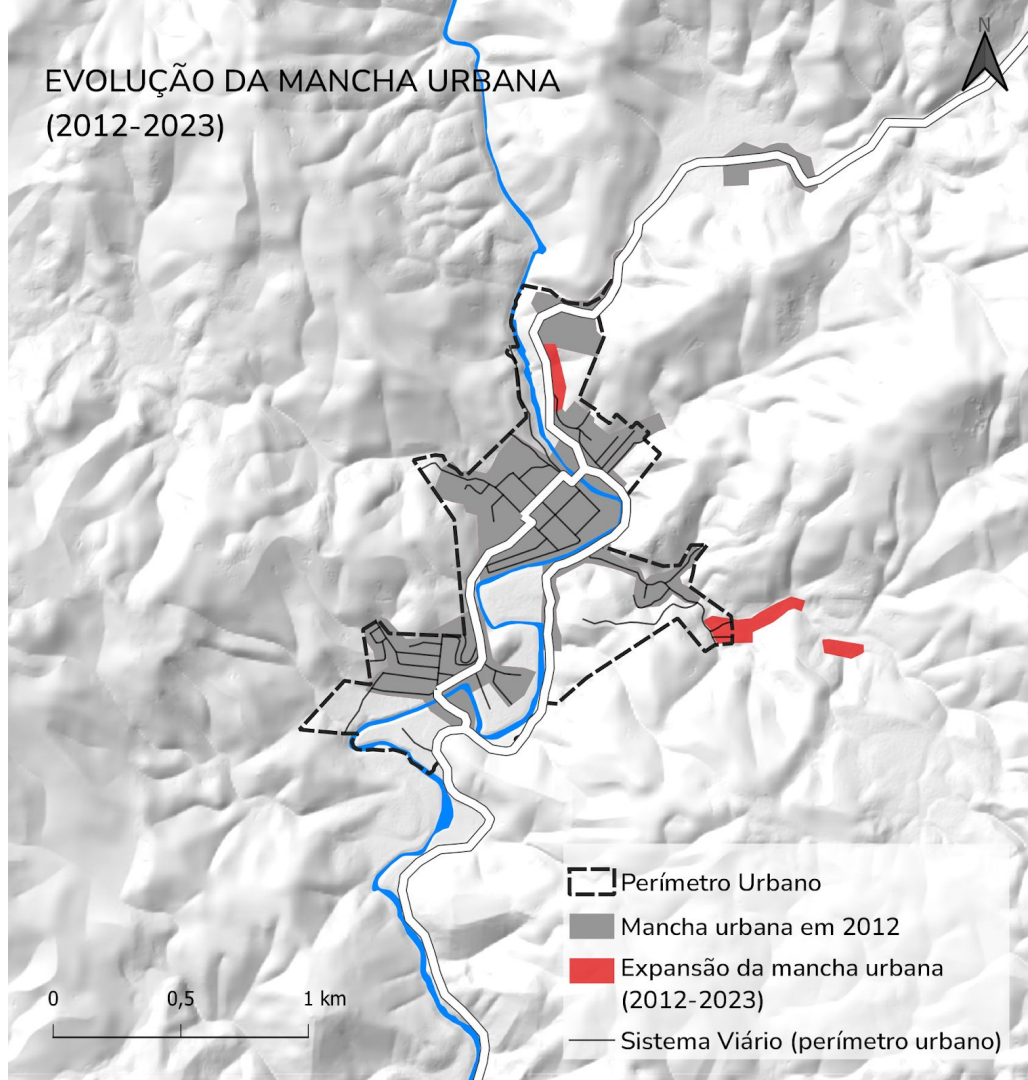


# Leitura Técnica

## Uso do solo

### MANCHA URBANA

- Mistura de usos do solo nas proximidades da praça central;
- **Serviços concentrados na área central;**
- Dificuldade de acesso aos equipamentos públicos pelos moradores da área rural;
- Falta de equipamentos públicos de lazer ou culturais;
- Trânsito calmo e que constitui uma malha urbana linear;
- Caminhabilidade beneficiada devido a tranquilidade do trânsito, bem como as dimensões da Macrozona Urbana.

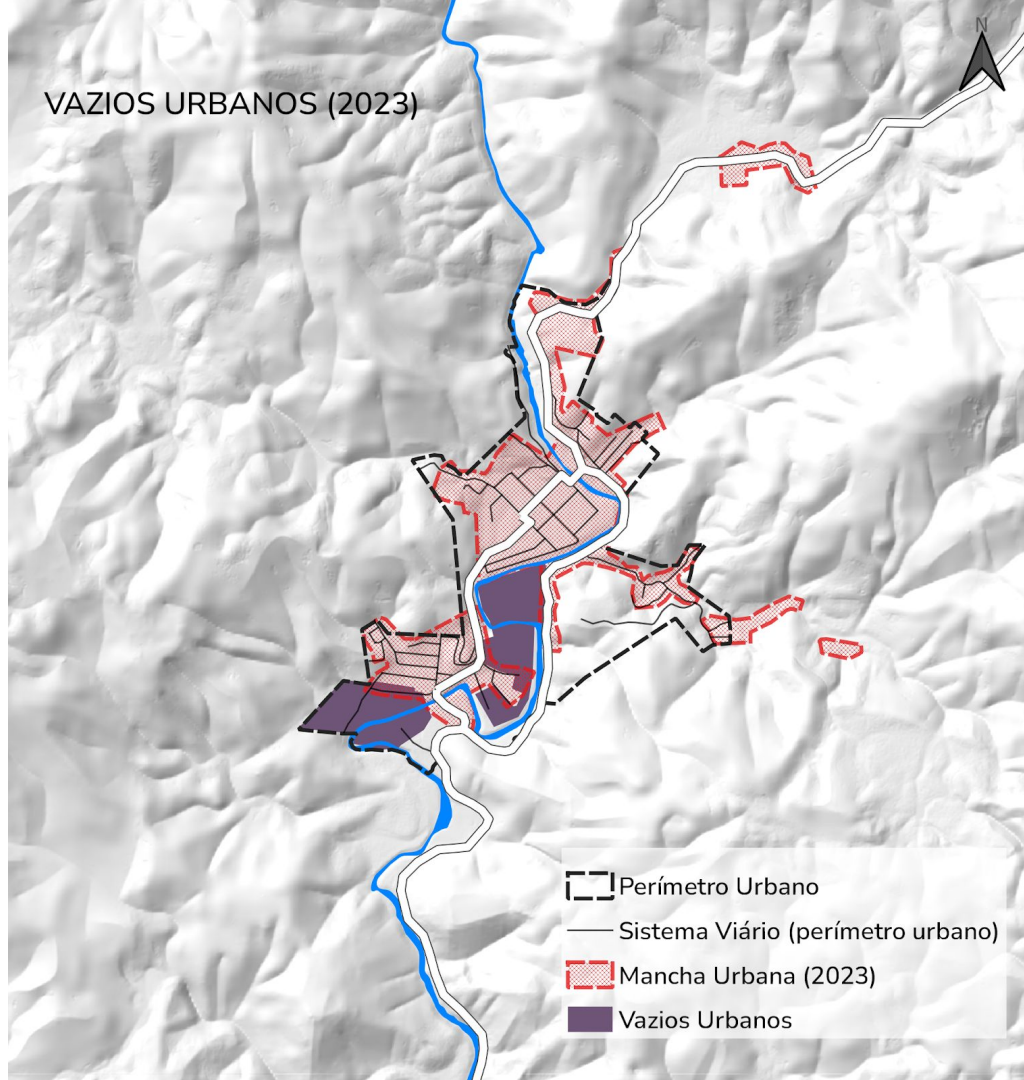


# Leitura Técnica

## Uso do solo

### IRREGULARIDADE FUNDIÁRIA, EDILÍCIA E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

- Irregularidade fundiária e edilícia, incluindo ocupações sobre APP;
- Áreas de Especial Interesse Social (AEIS) irregulares, com grandes glebas e sistema viário precário, que desconecta as localidades da parte central do perímetro urbano;
- Baixo desenvolvimento imobiliário na área urbana nos últimos 10 anos.





# Leitura Técnica

## Uso do solo



Má qualidade das ruas e calçadas

Precariedade nas condições das calçadas e falta de ciclovias ou ciclofaixas (desconexão viária)

Falta de pavimentação das vias (em destaque a SC-108)

Plano Diretor com instrumentos de planejamento pouco adequados para a realidade do município

Falta de sistematização de informações técnicas/cadastro em relação a alguns dos sistemas existentes

Necessidade de síntese e maior coerência das estratégias e programas do Plano Diretor

Instrumentos de planejamento inadequados para a realidade do município e pouco aplicáveis

Falta de equipe técnica para gestão urbana e planejamento territorial

# Leitura Técnica

## Habitação



### DEMANDA HABITACIONAL

- De acordo com o Censo de 2010, Anitápolis apresenta 1075 domicílios particulares, dos quais 924 (85,95%) são domicílios próprios já quitados ou em aquisição; 61 (5,67%) são imóveis alugados; 86 (8,0%) são categorizados como domicílios cedidos aos usuários; 4 (0,37%) se colocam como “outra condição”;
- De acordo com os dados da Fundação João Pinheiro (2018), o déficit habitacional em Anitápolis é de 37 habitações, sendo 19 urbanas e 18 rurais;
- Anitápolis possui uma das menores proporções entre o déficit e o número de domicílios recenseados (2,4%).

Quadro 60. Déficit habitacional entre os Municípios de pequeno porte da RMF (2010).

Município	Déficit Habitacional Total	Déficit Urbano	Déficit Rural	Domicílios recenseados	% déficit dos domicílios recenseados	Inadequação de domicílios urbanos Total
Rancho Queimado	30	15	15	1.492	2,0%	187
<b>Anitápolis</b>	<b>37</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>1.564</b>	<b>2,4%</b>	<b>204</b>
São P. de Alcântara	51	34	17	1.602	3,2%	196
Angelina	63	17	46	2.212	2,9%	156
Major Gercino	69	32	37	1.442	4,8%	156
São Bonifácio	71	11	61	1.285	5,6%	42
Águas Mornas	82	36	46	2.347	3,5%	336
Antônio Carlos	115	55	60	2.733	4,2%	304
Paulo Lopes	123	89	35	2.729	4,5%	1.181
Leoberto Leal	130	10	120	1.250	10,4%	89

Fonte: Os autores, adaptado de Fundação João Pinheiro (2013).

# Leitura Técnica

## Habitação



### POLÍTICAS HABITACIONAIS E ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

- O município criou em 2007 o Conselho Municipal de Habitação e o Fundo Municipal de Habitação - Lei nº 687/2007;
- Até o ano de 2023 foram executadas 66 unidades habitacionais, contando com reformas e construções;
- Atualmente, no perímetro urbano do município, há quatro áreas definidas como de Interesse Social, respectivamente, nas zonas de expansão imediata e de ocupação controlada.

Quadro 61. Unidades Habitacionais Executadas pelo MCMV.

MODALIDADE	UNIDADES CONSTRUÍDAS	LOCALIDADE	DATA CONTRATO	SUBSÍDIO E CONSTRUTORA	FINALIDADE
Faixa 01	10 unidades	Rural	27/06/2011	PNHR - Cresol Central	Construção
Faixa 01	10 unidades	Rural	20/01/2012	PNHR - Cresol Central	Construção
Faixa 01	22 unidades	Rural	19/07/2012	COHAB/SC - PNHR	Construção
Faixa 01	5 unidades	Rural	19/17/2012	PNHR - Cresol Central	Reforma
Faixa 01	11 unidades	Rural	19/07/2012	PNHR - Cresol Central	Construção
Faixa 01	8 unidades	Rural	28/12/2012	PNHR - COOPERHAF	Construção
<b>Total</b>	<b>66 unidades</b>				

Fonte: Elaborado pelos autores com base nas informações disponibilizadas pela Caixa Econômica Federal, (CEF, s/d).

# Leitura Técnica

## Infraestruturas



### ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- Reservatório atual não atende a demanda, com capacidade de armazenamento inferior a  $\frac{1}{3}$  da vazão máxima diária consumida;
- Áreas rurais não são atendidas pela rede geral de abastecimento – utilizando de soluções individuais ou compartilhadas para captação;
- 50,57% da população total do município é atendida pelo Sistema Autônomo Municipal de Água e Saneamento (SAMAE), o que corresponde a 98,56% da população urbana e 17,33% da população rural.

### ESGOTAMENTO SANITÁRIO

- Não há rede municipal para coleta e tratamento de esgoto;
- 60,3% do esgoto no perímetro urbano do município é tratado em solução individual, 27,3% não é coletado e nem tratado e 12,4% é coletado mas não recebe tratamento;
- A destinação mais utilizada é a fossa séptica.

# Leitura Técnica

## Infraestruturas



### DRENAGEM URBANA

- O perímetro urbano do município se conforma ao longo e às margens do Rio do Povoamento
- O sistema de microdrenagem é formado por bocas de lobo e rede coletora, com as águas pluviais correndo superficialmente pelas extremidades das ruas e sendo conduzidas às caixas coletoras;
- O sistema de macrodrenagem é composto pelo Rio do Ouro, Rio do Povoamento e Rio das Pedras

### RESÍDUOS SÓLIDOS

- A Prefeitura Municipal é responsável pelo serviço de coleta de resíduos domiciliares;
- Anitápolis não integra nenhum consórcio intermunicipal de gestão ou prestação de serviços de manejo de Resíduos Sólidos Urbanos;
- Na área urbana do município, 98,56% da população é atendida, enquanto na área rural a coleta abrange 36,76% da população;
- Após a coleta e a separação que acontece no centro de triagem, os rejeitos vão para o Aterro Sanitário do município de Biguaçu.

# Leitura Técnica

## Infraestruturas

### ENERGIA ELÉTRICA

- O fornecimento de energia elétrica no município é realizado pela Cooperativa de Distribuição de Energia Elétrica de Anitápolis - CERAL. 99,6% dos domicílios – 1071 unidades – estão conectados com a rede.

### DEMAIS REDES E OBRAS DE INFRAESTRUTURA

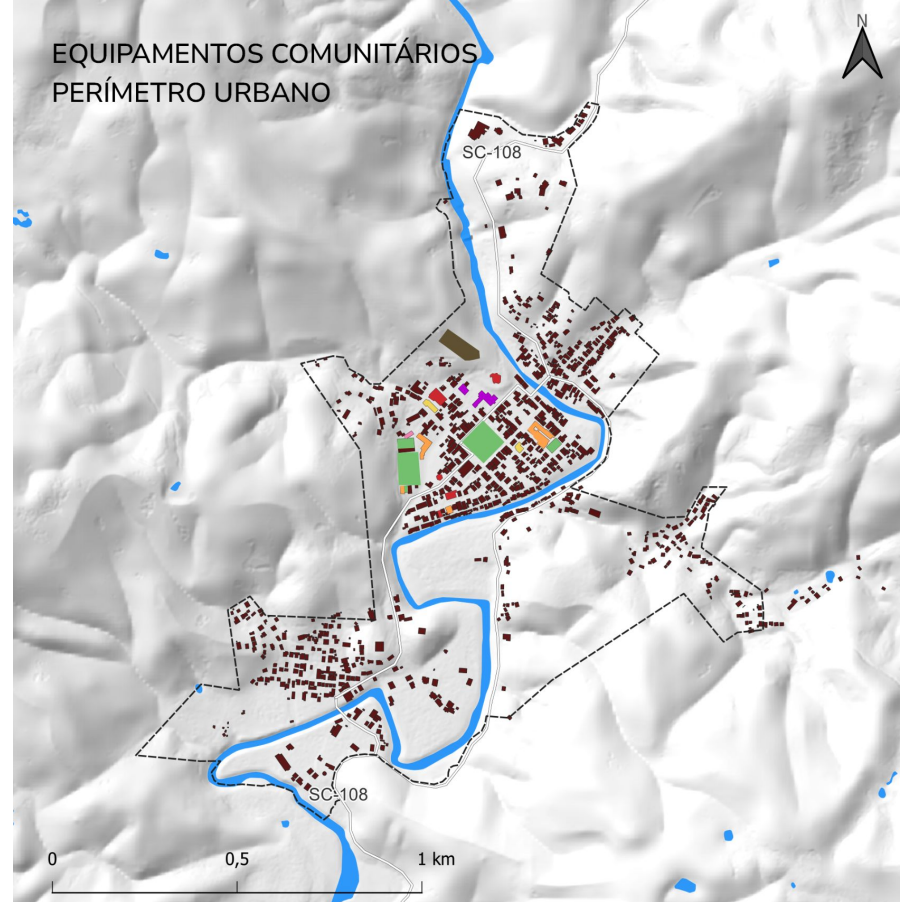
- Demanda pelo asfaltamento da SC-108, principalmente no trecho que liga o centro de Anitápolis à Santa Rosa de Lima
- Em 2022, o Governo de SC autorizou a desapropriação de 137 bens imóveis na margem da SC 108. Já em 2023, lançou o programa Estrada Boa, que prevê o asfaltamento do trecho de 26 km da SC 108 destacado no mapa



# Leitura Técnica

## Equipamentos Comunitários

- A população moradora das áreas rurais em Anitápolis **precisa percorrer grandes distâncias para acessar os serviços públicos e os equipamentos comunitários**, em uma relação de alta dependência do perímetro urbano.
- Existe **apenas uma escola de ensino médio para todo o município**
- Não existe equipamento de ensino técnico ou superior
- Unigran - Centro Universitário da Grande Dourados, que oferece alguns cursos de ensino superior na modalidade a distância (EAD)



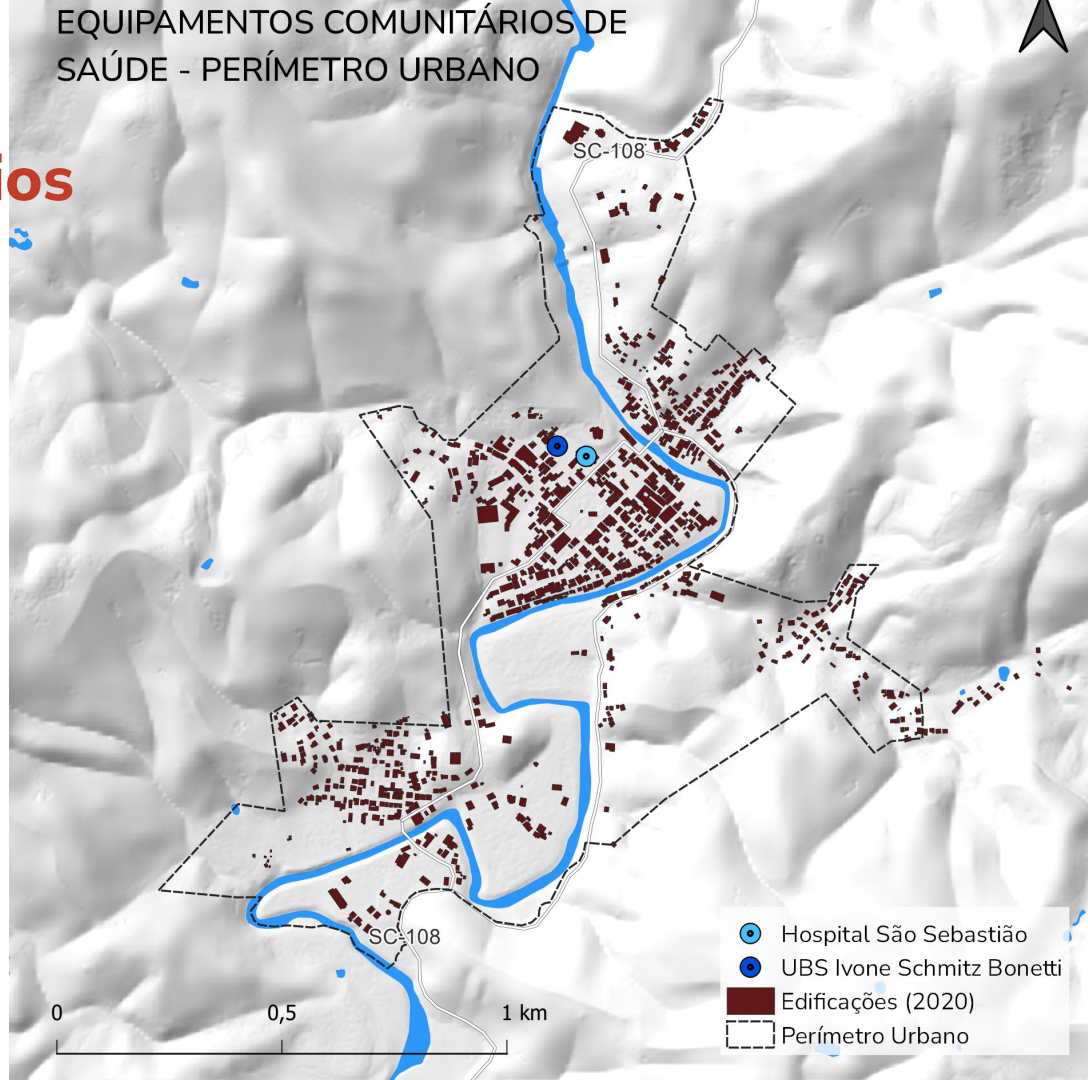
Equipamentos Comunitários (2006)

Cemitério	Saúde
Educação	Segurança
Lazer	Edificações (2020)
Administração Pública	Perímetro Urbano
Religioso	

# Leitura Técnica

## Equipamentos Comunitários

- Em Anitápolis **há apenas uma UBS**, a Unidade Básica de Saúde Ivone Schmitz Bonetti,
- O **Hospital São Sebastião, único de Anitápolis**, também localiza-se no centro do município
- Os atendimentos complexos são encaminhados para o Hospital de Angelina, Hospital Regional de São José ou para o Hospital Universitário em Florianópolis

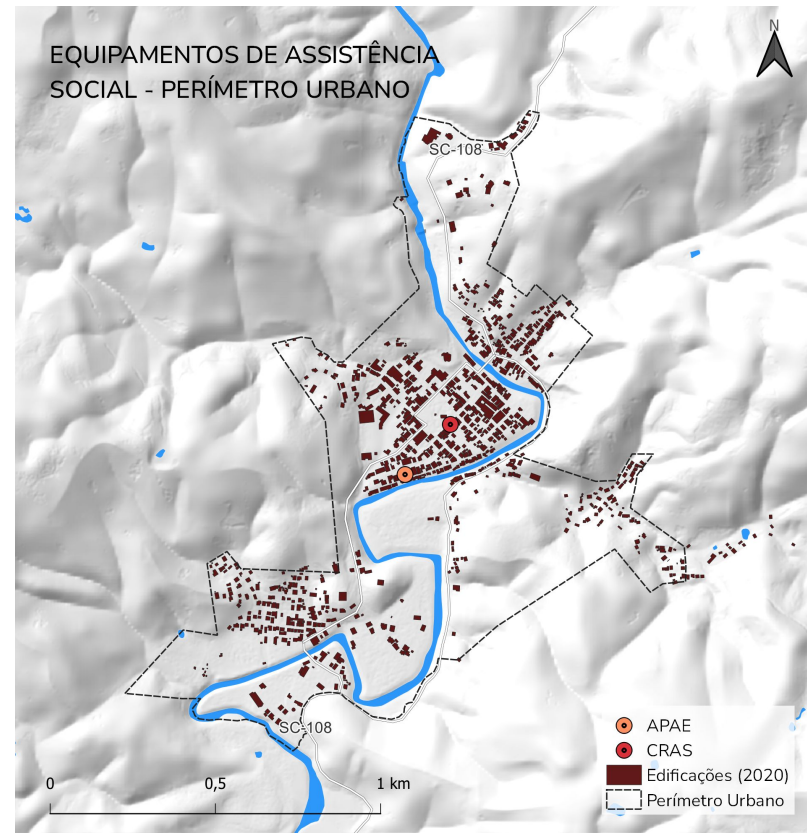
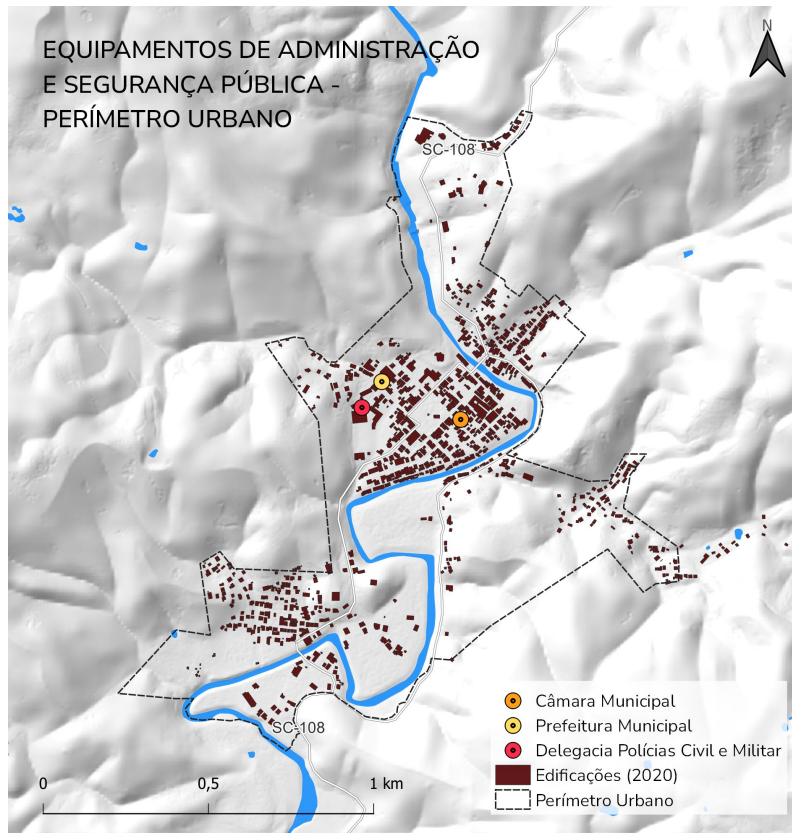




# Leitura Técnica

## Equipamentos Comunitários

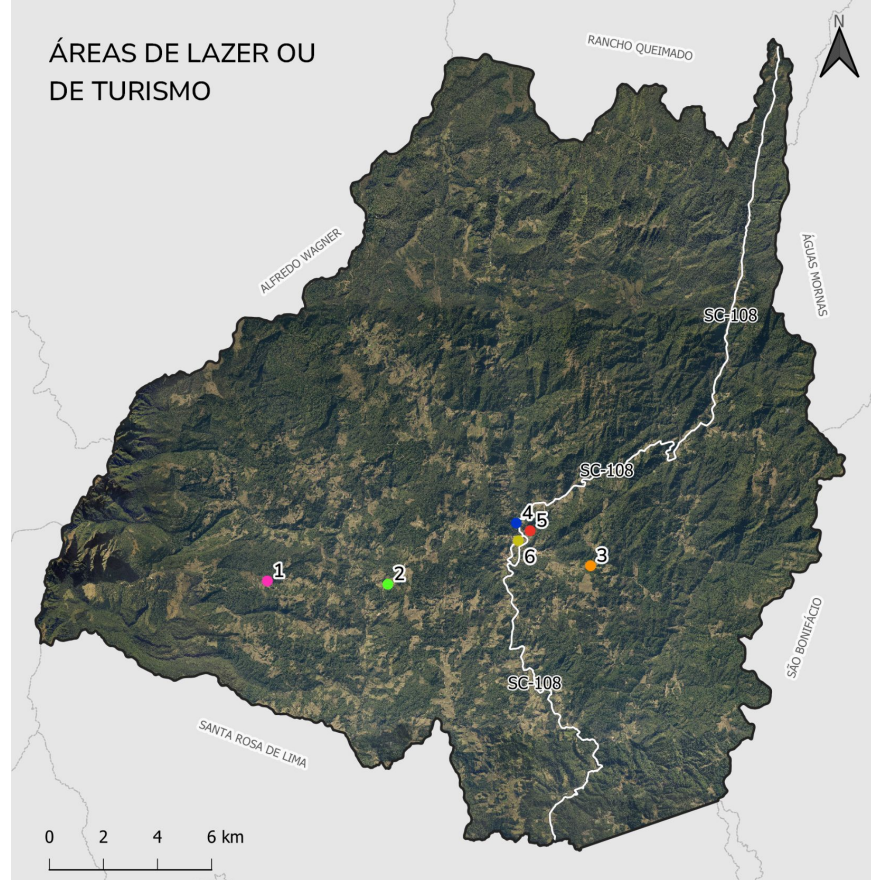
Alta concentração dos equipamentos no perímetro urbano



# Leitura Técnica

## Equipamentos Comunitários

- O município conta com **pontos de turismo e lazer**, como a Cachoeira da Usina, a Praça Roberto Beppler, o Mirante do Rio do Ouro, etc.
- Conta com a **presença de algumas trilhas**, sendo favorecidas pelas acentuadas declividades para as atividades de aventura
- **Baixa existência de equipamentos socioculturais** (biblioteca pública, centro cultural, cinemas, clube ou associação recreativa, estádios ou ginásios poliesportivos, livraria, loja de discos, CDS, fitas ou DVDs, museu, teatro ou sala de espetáculo e vídeo-locadoras)

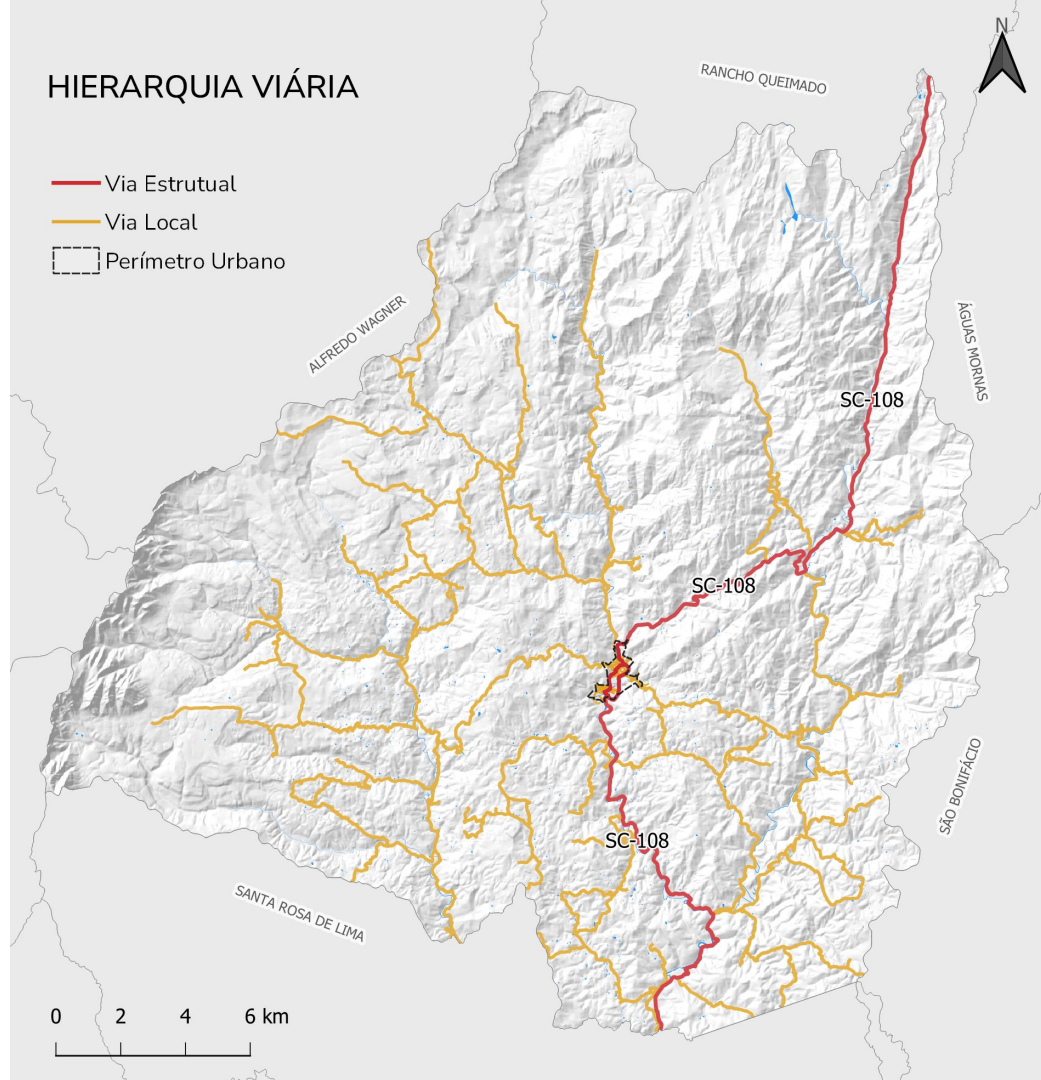


- 1- Cachoeira dos Medeiros
- 2- Mirante da Bela Vista
- 3- Mirante do Rio do Ouro
- 4- Cachoeira da Usina
- 5- Casa e Museu Roberto Heinzen
- 6- Praça Roberto Beppler

# Leitura Técnica

## Mobilidade Urbana

- A hierarquia das vias é estabelecida por uma Lei Complementar
- A SC-108 conforma a via arterial ou estrutural do município, fazendo a ligação do território com as cidades vizinhas, além da conexão interna da comunidade.
- Também há uma estrada também classificada como arterial que contorna uma parte do perímetro urbano e é denominada como Av. Ivo Silveira, R. Povoamento e Estrada para Tubarão, não apresentando pavimentação em quase toda sua totalidade

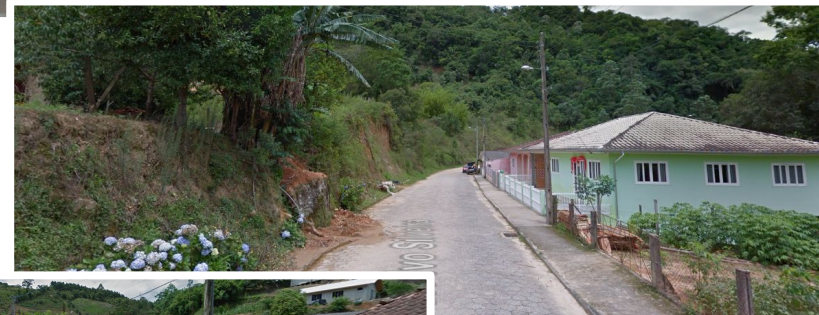


# Leitura Técnica

## Mobilidade Urbana

### Principais desafios para a mobilidade dos pedestres no município:

- Extensos trechos sem calçada ou com calçada apenas de um lado da via;
- Descontinuidade das calçadas;
- Precariedade e falta de manutenção das calçadas;
- Pouca ou nenhuma arborização;
- Calçadas estreitas;
- Calçadas fora dos padrões das normas de acessibilidade;
- Obstáculos (placas e postes) presentes no meio da calçada.



# Leitura Técnica

## Mobilidade Urbana

### Outros meios de transporte:

- Falta de infraestrutura adequada para a circulação dos ciclistas
- Falta de rede de transporte público municipal.
- O município não apresenta terminal rodoviário e não possui linha de conexão intermunicipal, que conecta o município a outros do entorno ou região
- Possui linhas de transporte escolar que interligam as mais variadas localidades às escolas estaduais e municipais localizadas na Área Territorial do Centro.

Transporte Escolar - Anitápolis/SC			
Localidades	Período	Dias	Observações
Povoamento, Varginha e Rio do Sul	Vespertino	Seg. a sex.	Transporte terceirizado*: 2 carros
Rio Salto	Matutino	Seg. a sex.	Transporte terceirizado: 1 carro
Rio do Meio	Matutino	Seg. a sex.	Transporte terceirizado: 3 carros
Maracujá e Barra Gaspar	Matutino	Seg. a sex.	Localidades contam com transporte nas terças e quintas pela manhã devido ao Novo Ensino Médio
Alto Rio do Sul e Várzea	Matutino	Seg. a sex.	
Rio Cachimbo e do Ouro	Matutino	Seg. a sex.	
Vila Nova	Matutino	Seg. a sex.	
Rio dos Pinheiros	Matutino, Vespertino e Noturno	Seg. a sex.	
Rio da Prata	Vespertino e Noturno	Seg. a sex.	

\*Transporte escolar terceirizado são veículos particulares de pequeno porte pertencentes a moradores das localidades que buscam os alunos em suas residências e levam até a estrada geral para acesso aos ônibus.

# Leitura Técnica

## Síntese

### potencialidades

- Destaca-se a paisagem natural do município, que conta com elementos de relevância ambiental e cultural.

### problemáticas

- Irregularidade fundiária e baixa disponibilidade de acesso à habitação de interesse social;
- Conflitos entre usos antrópicos e ambiental;
- Insuficiência na oferta de estruturas de saneamento básico;
- Dificuldade de acesso entre os bairros devido a infraestrutura viária precária;
- Falta de equipamentos de lazer e cultura.

### principais desafios a serem abordados...

- Condicionantes para ocupação relativas à suscetibilidade ambiental
- Grande extensão territorial;
- Ocupação do território de forma dispersa;
- Fragilidades no planejamento e na gestão urbana;
- Frágil política relacionada ao patrimônio histórico e cultural;
- Baixa diversidade econômica e de incentivo às atividades agrícolas e turísticas

# Leitura da Cidade

Leitura Comunitária  
+ Leitura Técnica

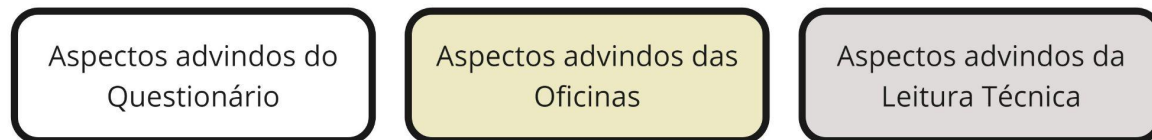


# Leitura da Cidade

## Metodologia de Sistematização

→ As informações foram organizadas em tarjetas coloridas, nas quais cada cor de fundo indica a origem da informação apresentada.

### Legenda do fundo das tarjetas da sistematização



→ As bordas das tarjetas indicam a classificação das informações.

### Legenda das bordas das tarjetas da sistematização





# Leitura da Cidade

## Sistematização da Leitura Comunitária

### ASPECTOS NEGATIVOS

Má qualidade das estradas	Regularização e irregularidade fundiária
Falta de transporte público	Estradas
Questões políticas	Saneamento básico
Falta de incentivo ao turismo	Ordenamento territorial e uso e ocupação do solo
Comércio	Falta de oportunidades de emprego
Falta de oportunidades de emprego	Mineração e macrozona de mineração
Falta de opções e incentivo ao lazer, esporte e cultura	Falta de incentivo ao lazer e a cultura
(In)segurança	Energia elétrica
Educação	Ausência de transporte público
Ordenamento territorial e uso e ocupação do solo	Má qualidade das ruas e calçadas
Irregularidade fundiária	
Saneamento básico	

# Leitura da Cidade

## Sistematização da Leitura Comunitária

### ASPECTOS POSITIVOS

Ambiental e paisagem	Meio ambiente e paisagem
População receptiva	Atendimento em saúde
Saúde	Segurança
Qualidade de vida	Qualidade de vida
Tranquilidade	Educação
Segurança	Potencial turístico
Turismo	Agricultura
Educação	População receptiva
Gestão e administração pública	Qualidade e disponibilidade de água
Lazer e cultura	Clima
Saneamento básico	Espaço público de lazer - praça central
Agricultura	

# Leitura da Cidade

## Sistematização da Leitura Comunitária

### DESEJOS

Desenvolvimento ordenado e sustentável

Mobilidade - infra. (pavimentações e pontos de ônibus)

Turismo

Melhoria da economia

Preservação ambiental

Agricultura

Emprego

Qualidades da população

Educação

Saúde

Segurança

Gestão e administração pública

Lazer e cultura

Saneamento básico

Sem mineração

Qualidade de vida

Preservação ambiental

Desenvolvimento e melhorias

Ordenamento territorial e uso e ocupação do solo

Qualidade de vida

Melhoria da economia

Emprego

Turismo

Agricultura

Educação

Lazer e cultura

# Leitura da Cidade

## Sistematização da Leitura Técnica

### ASPECTOS NEGATIVOS

A baixa densidade aliada à grande extensão territorial dificulta atendimento as infraestruturas

Avanço da silvicultura sobre áreas de formação florestal na área rural.

População dispersa, falta de núcleos nos bairros

Índices sociais abaixo da média de SC e do Brasil

Migração para o município nos últimos 10 anos (serviços e empregos para a população)

Alto número de Micro Empreendedores Individuais (57% das empresas) - Apenas 1 empregado

Baixo desenvolvimento imobiliário na área urbana nos últimos 10 anos

Plano Diretor com instrumentos de planejamento pouco adequados para a realidade do Município

Baixo desenvolvimento imobiliário nos últimos 10 anos.

Moradias em situação de risco localizadas próximas aos rios

Falta de sistematização de informações técnicas/cadastro em relação a alguns dos sistemas existentes

Necessidade de síntese e maior coerência das estratégias e programas do Plano Diretor.

Falta de informações técnicas/cadastro em relação a alguns dos sistemas existentes e sua atual situação

Instrumentos de planejamento inadequados para a realidade do Município e pouco aplicáveis.

Falta de equipe técnica para gestão urbana e planejamento territorial

Degradação ambiental com ocupações irregulares nas Áreas de Preservação Permanente, principalmente no perímetro urbano.

# Leitura da Cidade

## Sistematização da Leitura Técnica

### ASPECTOS NEGATIVOS

Existência de áreas com alta suscetibilidade e risco muito alto para movimentos de massa no perímetro urbano.

Aplicação dos instrumentos de regularização fundiária de modo efetivo

Falta de saneamento básico

Malha viária desconecta/dispersa

Irregularidade fundiária e edificação, incluindo ocupações sobre APP.

AEIS irregulares com grandes glebas e sistema viário precário que desconecta as localidades da parte central do município

Zonas Rurais precisam percorrer grandes distancias para acesso aos equipamentos

Precariedade nas condições das calçadas e falta de ciclovias ou ciclofaixas (desconexão viária)

Dificuldade de acesso entre diferentes comunidades

Má qualidade das ruas e calçadas

Falta de pavimentação das vias, inclusive da SC-108

Serviços concentrados na área central

Dificuldade de acesso aos equipamentos públicos pelos moradores da área rural

Extensão territorial e baixa densidade - como garantir o acesso da população e a distribuição equilibrada dos equipamentos?

Falta de equipamentos públicos de lazer ou culturais

Baixa valorização e gestão do patrimônio cultural

Falta de demarcação de áreas de patrimônio

Fragilidade das instâncias participativas de gestão das políticas públicas

# Leitura da Cidade

## Sistematização da Leitura Técnica

### ASPECTOS POSITIVOS

Migração para o município nos últimos 10 anos (inversão da tendência de queda da população)

Caminhabilidade beneficiada devido a tranquilidade do trânsito bem como as dimensões da Macrozona Urbana

Relevância do patrimônio ambiental e paisagístico

Mistura de usos do solo nas proximidades da praça central.

Trânsito calmo e simples

Praça central, com equipamentos, comércio e serviços

Mistura de usos e equipamentos comunitários no centro da cidade

Opções de lazer relacionadas a natureza (rios, serras, mirantes, cachoeiras)

Núcleos concentrados no perímetro urbano

Patrimônio Cultural Imaterial

Turismo aparenta surgir como nova força econômica no município

Áreas com potencial turístico para contemplação da natureza (rios, serras, mirantes, cachoeiras)

Patrimônio Cultural Material

Sentimento de pertencimento comunitário

Existência de patrimônio cultural e natural em áreas urbanas e rurais.

Existência de políticas que orientam a preservação ambiental (zonas especiais no Plano Diretor, ZEE)

Engajamento da população

Macrozona urbana bem atendida pela infraestrutura

Corredor ecológico com potencial de preservação da fauna e flora

# Leitura da Cidade

## Sistematização

### Leitura Técnica + Leitura Comunitária



# Leitura da Cidade

## Sistematização Leitura Técnica + Leitura Comunitária

SÍNTESE

Dificuldade de levar as infraestruturas a todo o município devido a extensão territorial e baixa densidade

Substituição da mata nativa por atividades agrossilvopastoris

Atração moderada de novos moradores, estagnação econômica e pouco desenvolvimento socioeconômico do município

Baixo desenvolvimento imobiliário na área urbana nos últimos 10 anos

Planejamento e gestão territorial inadequados para a realidade do Município

Ocupações em áreas de risco e áreas de preservação permanente

Precariedade de infraestrutura de saneamento básico

Irregularidade fundiária e edificação e precariedade habitacional

Qualidade ruim das estradas, baixa integração entre localidades urbanas e rurais e falta de incentivo ao transporte público e mobilidade ativa

Desequilíbrio na disponibilidade de equipamentos comunitários e serviços públicos no território

Baixa valorização e gestão do patrimônio cultural

Baixa efetividade do Conselho de Desenvolvimento Territorial de Anitápolis

ASPECTOS NEGATIVOS E DESEJOS

A baixa densidade aliada à grande extensão territorial dificulta atendimento as infraestruturas

Aterro da silvicultura sobre áreas de formação florestal na área rural

Migração para o município nos últimos 10 anos (serviços e empregos para a população)

Baixo desenvolvimento imobiliário na área urbana nos últimos 10 anos

Plano Diretor com instrumentos de planejamento pouco adequados para a realidade do Município

Moradas em situação de risco localizadas próximas aos rios

Falta de saneamento básico

Aplicação dos instrumentos de regularização fundiária de modo efetivo

Malta viária desconexa/dispersa

Serviços concentrados na área central

Baixa valorização e gestão do patrimônio cultural

Fragilidade das instâncias participativas de gestão das políticas públicas

População dispersa, falta de núcleos nos bairros

Índices sociais abaixo da média de SC e do Brasil

Baixo desenvolvimento imobiliário nos últimos 10 anos

Falta de sistematização de informações técnicas/cadastrais em relação a alguns dos sistemas existentes

Degradação ambiental com ocupações irregulares nas Áreas de Preservação Permanente, principalmente no perímetro urbano

Saneamento básico

Irregularidade fundiária e edificação, incluindo ocupações sobre APP

Zonas rurais precisam percorrer grandes distâncias para acesso aos equipamentos

Dificuldade de acesso aos equipamentos públicos pelos moradores da área rural

Falta de demarcação de áreas de patrimônio

Alto número de Micro Empreendedores Individuais (57% das empresas) / Apenas 1 empregado

Falta de informações técnicas/cadastrais em relação a alguns dos sistemas existentes e sua atual situação

Existência de áreas com alta suscetibilidade e risco muito alto para movimento de massa no perímetro urbano

Saneamento básico

Desenvolvimento e melhorias

ADCs irregulares com grandes glebas e sistema viário preditório que desconecta as localidades da parte central do município

Má qualidade das ruas e calçadas

Falta de equipamentos públicos de lazer ou culturais

Diversão territorial e baixa densidade - como garantir o acesso da população e a distribuição equilibrada dos equipamentos?

Falta de oportunidades de emprego

Necessidade de síntese e maior coerência das estratégias e programas do Plano Diretor

Falta de equipe técnica para gestão urbana e planejamento territorial

Problemas com acesso e uso da rede de energia elétrica

Saneamento básico

Irregularidade fundiária

Precariedade nas condições das calçadas e falta de ciclovias ou ciclofaixas (desconexão viária)

Educação

Falta de opções e incentivo ao lazer, esporte e cultura

Falta de oportunidades de emprego

Instrumentos de planejamento inadequados para a realidade do Município e pouco aplicáveis

Mineração e macrozona de mineração

Irregularidade fundiária

Irregularidade fundiária

Má qualidade das ruas e calçadas

Falta de pavimentação das vias, inclusive da SC 108

Falta de incentivo ao lazer e a cultura

Educação

Comércio

Falta de informações técnicas/cadastrais em relação a alguns dos sistemas existentes e sua atual situação

Ordenamento territorial e uso e ocupação do solo

Ordenamento territorial e uso e ocupação do solo

Problemas com acesso e uso da rede de energia elétrica

Irregularidade fundiária

Ausência de transporte público

Falta de transporte público

Educação

Falta de oportunidades de emprego

Ordenamento territorial e uso e ocupação do solo

Gestão e administração pública

Gestão e administração pública

Problemas com acesso e uso da rede de energia elétrica

Irregularidade fundiária

Falta de transporte público

Educação

Educação

Comércio

Ordenamento territorial e uso e ocupação do solo

Questões políticas

Questões políticas

Problemas com acesso e uso da rede de energia elétrica

Irregularidade fundiária

Estradas

Educação

Educação

Melhoria da economia

Ordenamento territorial e uso e ocupação do solo

Gestão e administração pública

Gestão e administração pública

Problemas com acesso e uso da rede de energia elétrica

Irregularidade fundiária

Má qualidade das estradas

Saúde

Saúde

Emprego

Ordenamento territorial e uso e ocupação do solo

Gestão e administração pública

Gestão e administração pública

Problemas com acesso e uso da rede de energia elétrica

Irregularidade fundiária

Mobilidade - infra, (pavimentações e pontos de ônibus)

Breveformação

Breveformação

Emprego

Ordenamento territorial e uso e ocupação do solo

Questões políticas

Questões políticas

Problemas com acesso e uso da rede de energia elétrica

Irregularidade fundiária

Energia elétrica

Energia elétrica

Energia elétrica



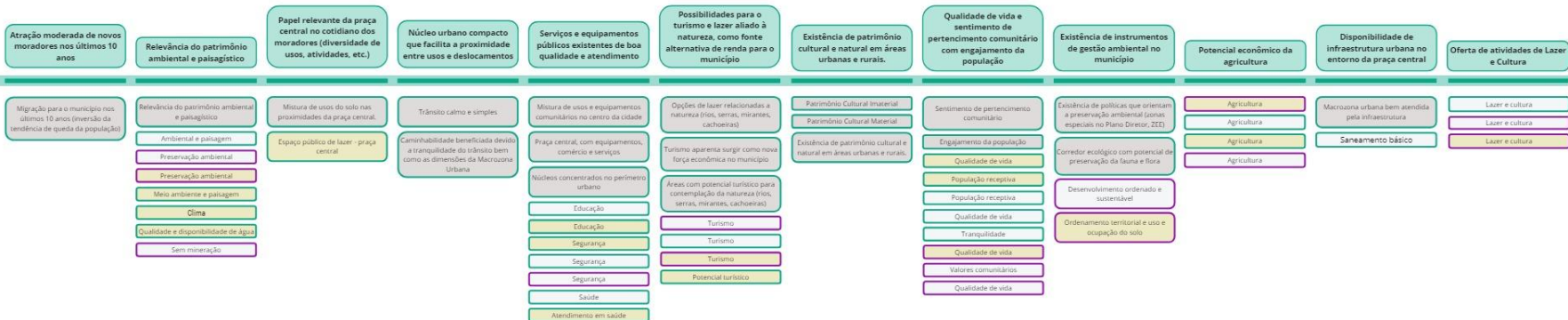
# Leitura da Cidade

## Sistematização

## Leitura Técnica + Leitura Comunitária

SÍNTESE

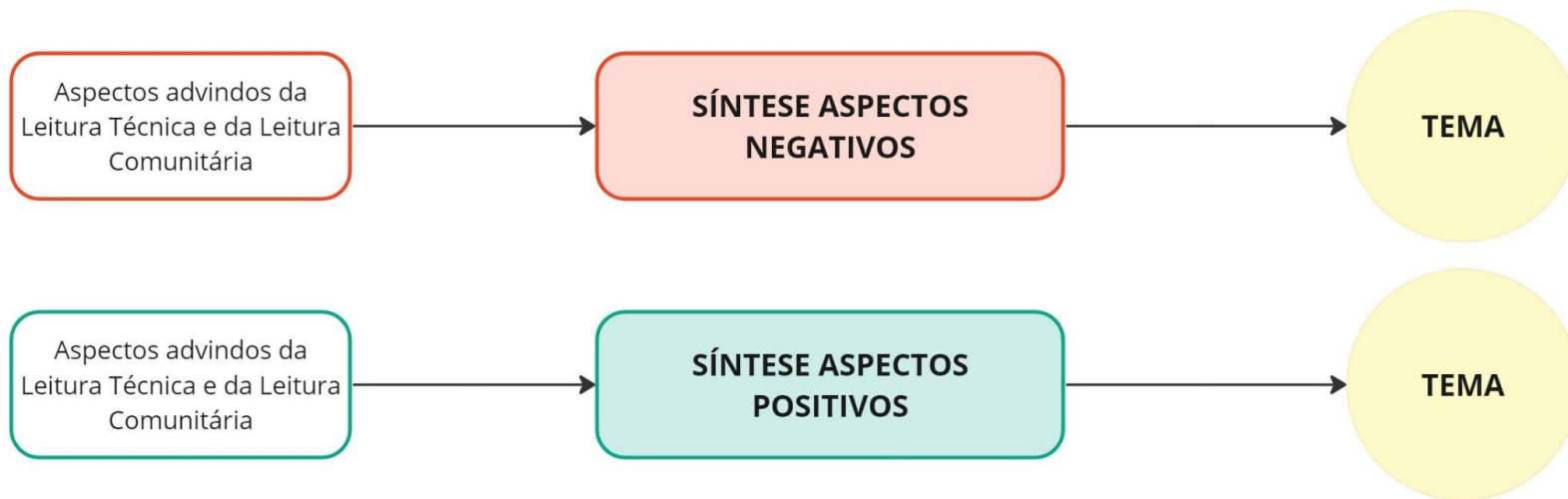
ASPECTOS POSITIVOS E DESEJOS



# Leitura da Cidade

## Síntese Temática

Fluxograma ilustrando o modo como foi feita a síntese e associação com os temas estruturantes



# Leitura da Cidade

## Síntese Temática

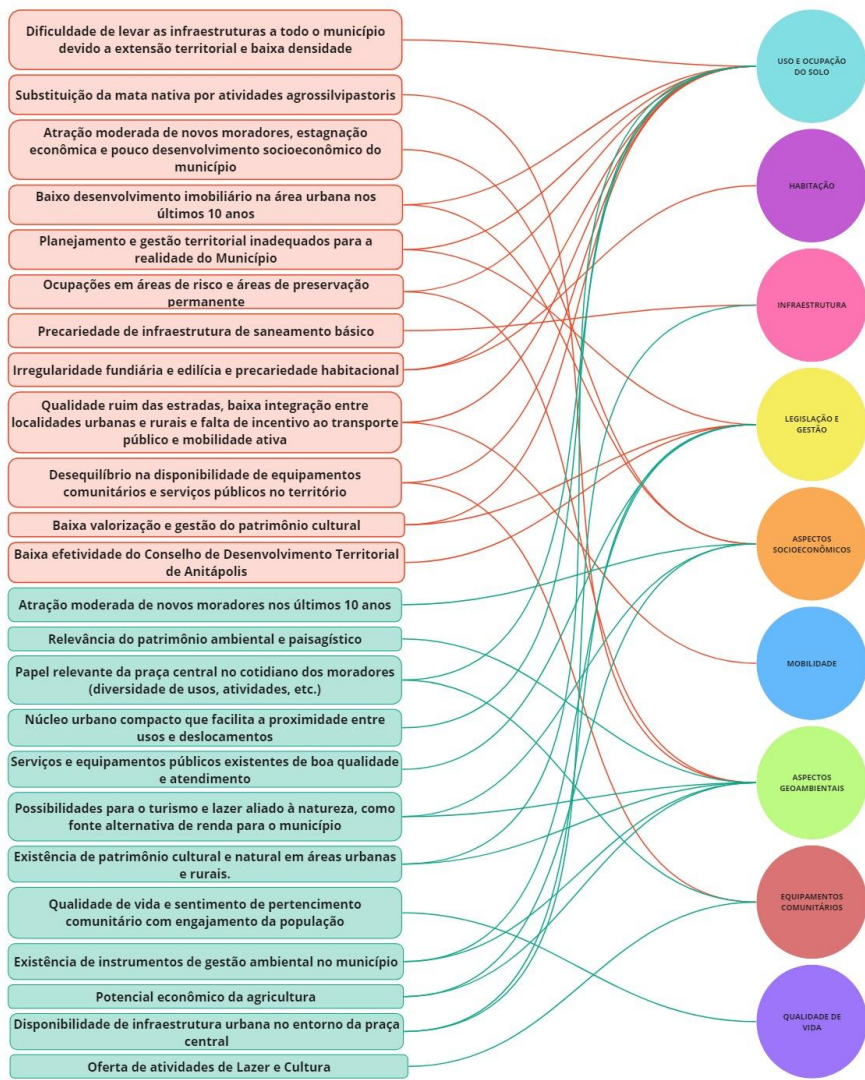
temas  
estruturantes



# Leitura da Cidade

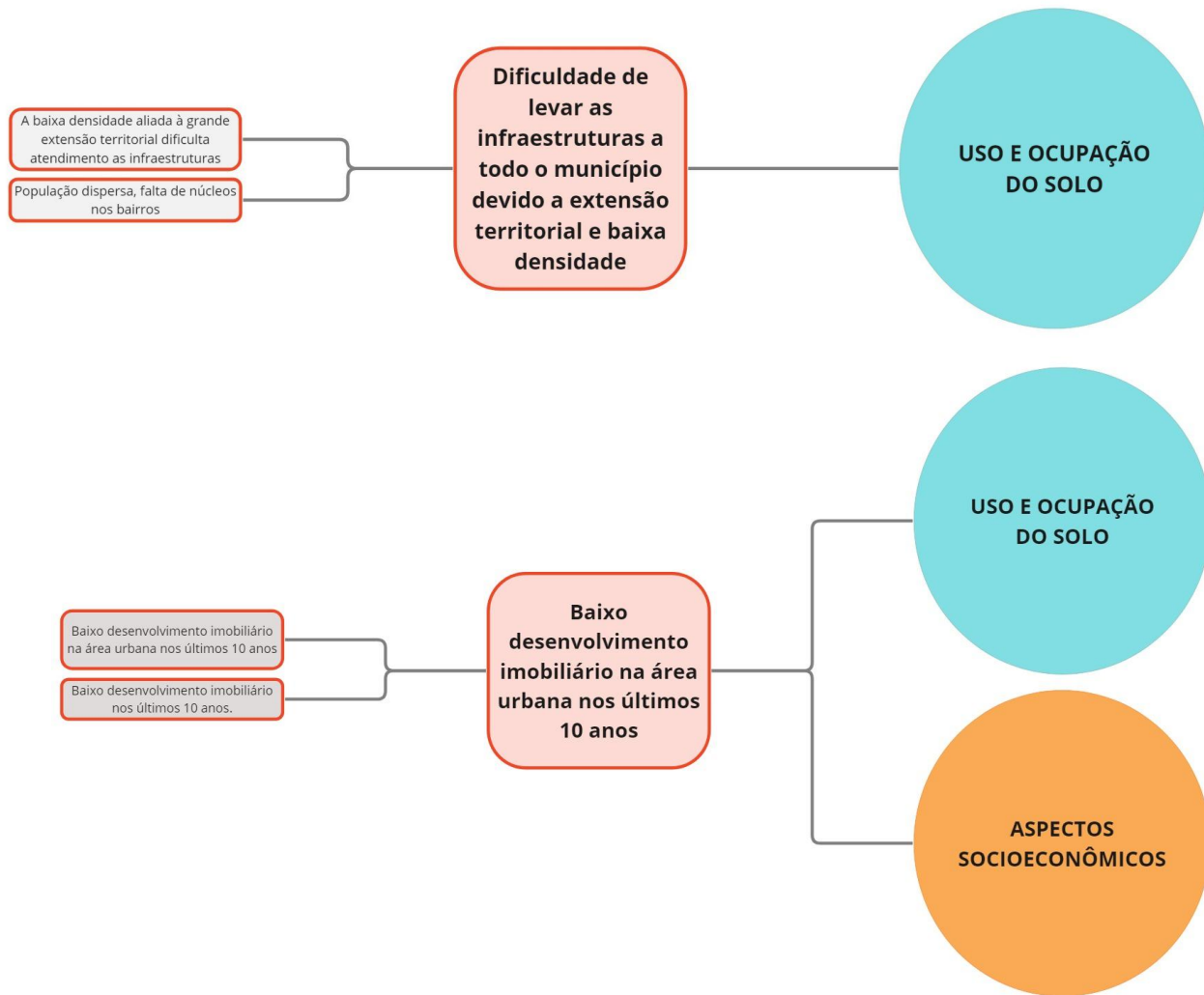
## Síntese Temática

Dentro de um mesmo tema podemos encontrar múltiplas problemáticas e pontos positivos



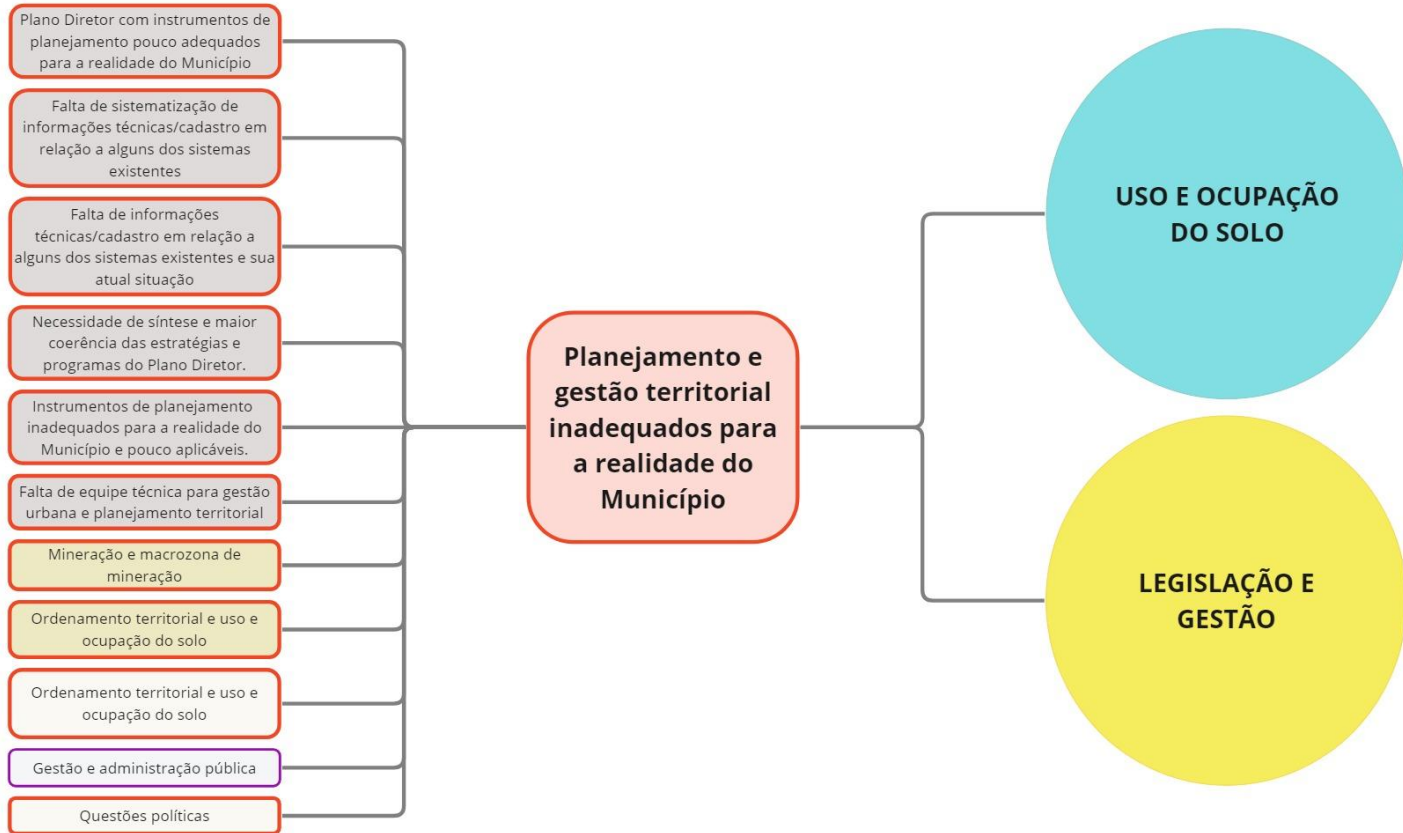
# Leitura da Cidade

## Uso do solo



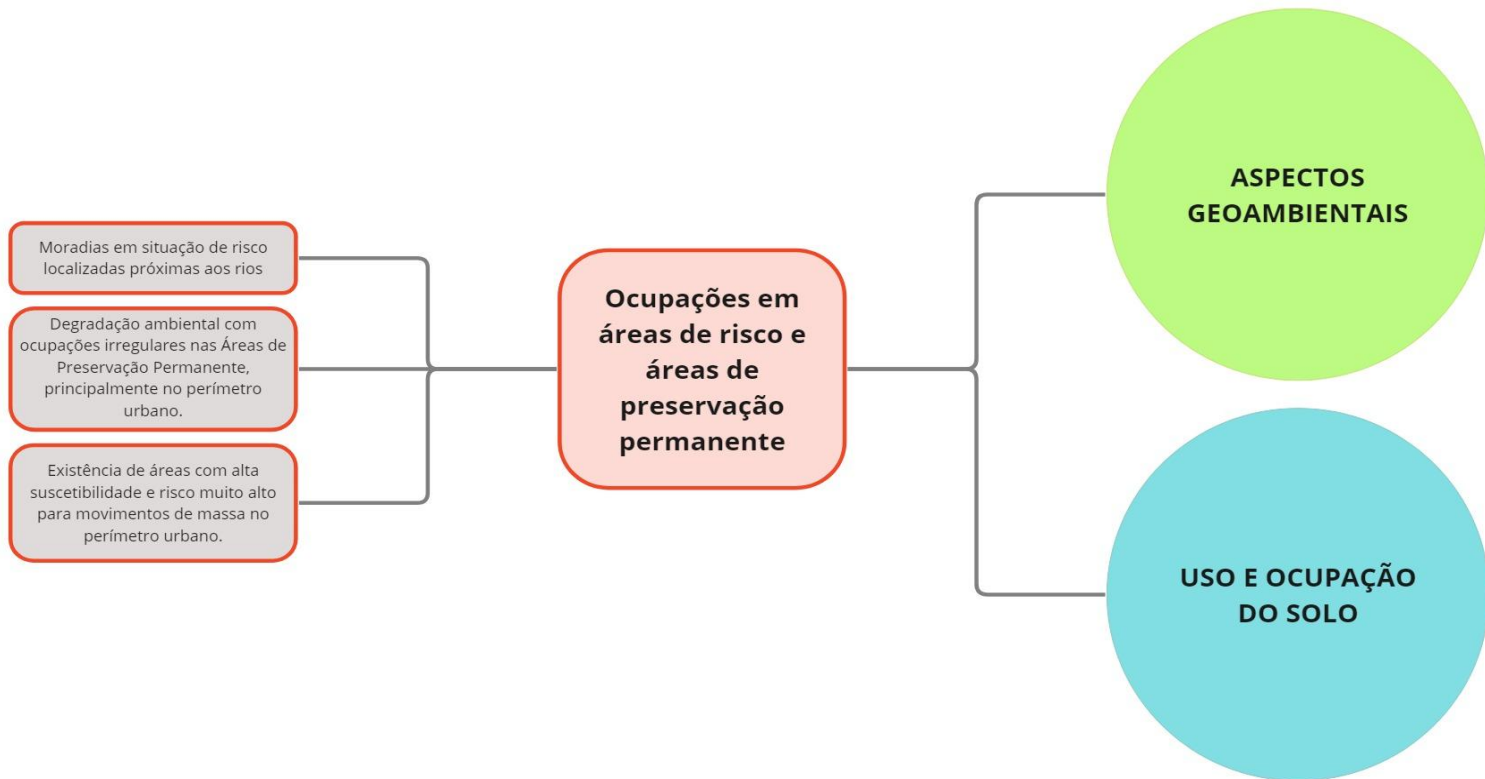
# Leitura da Cidade

## Planejamento e Gestão



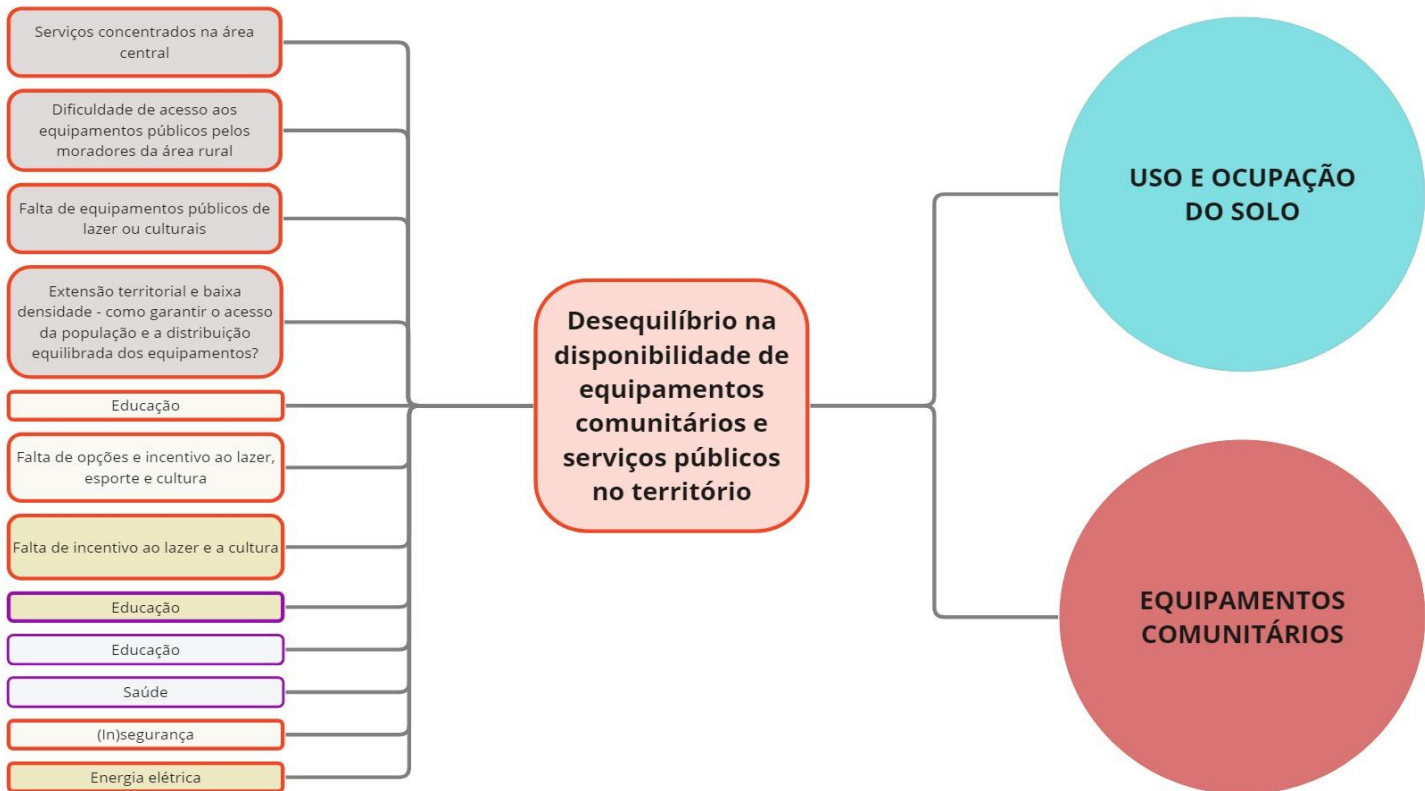
# Leitura da Cidade

## Ocupações em área de risco



# Leitura da Cidade

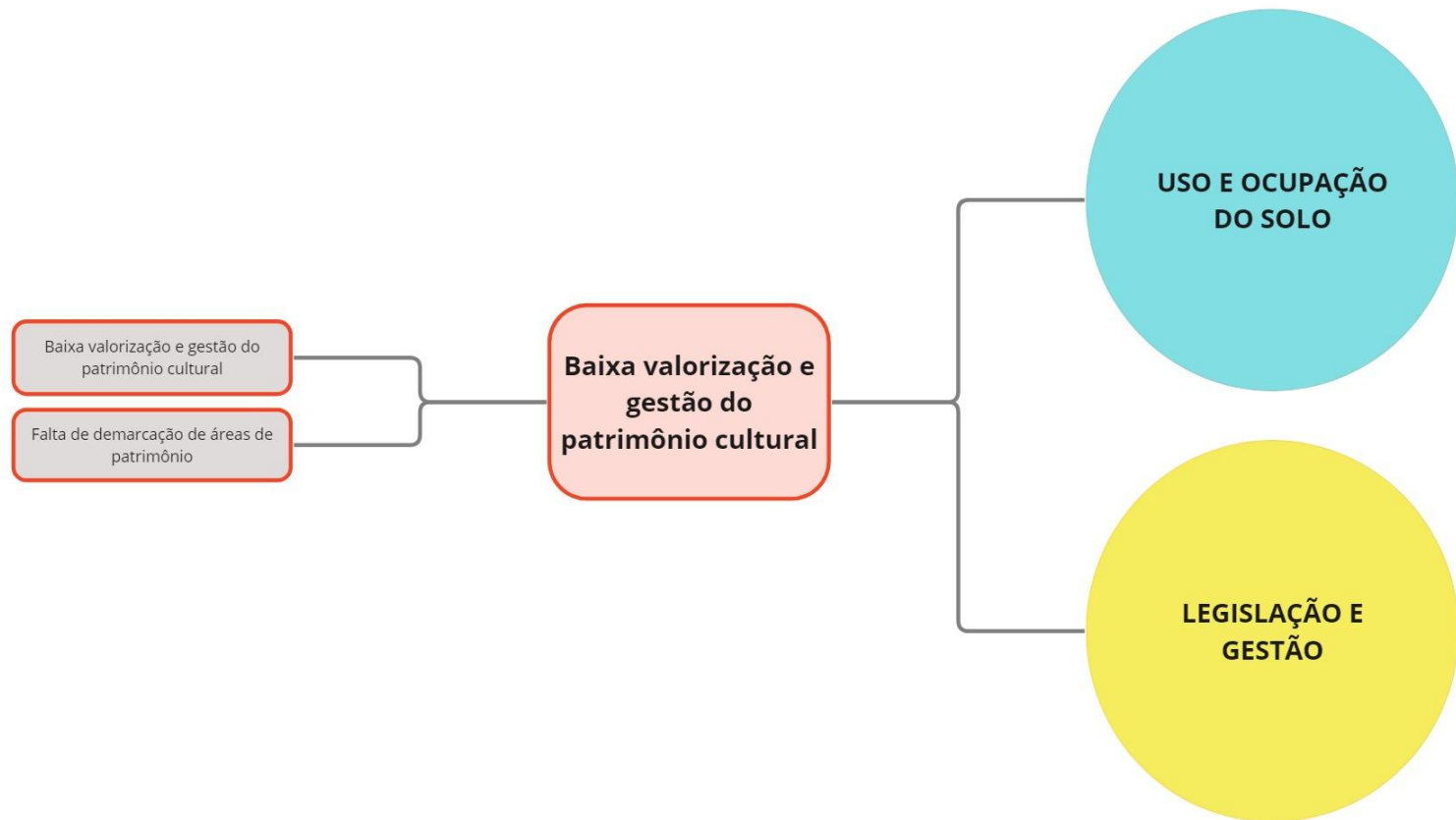
## Equipamentos Comunitários





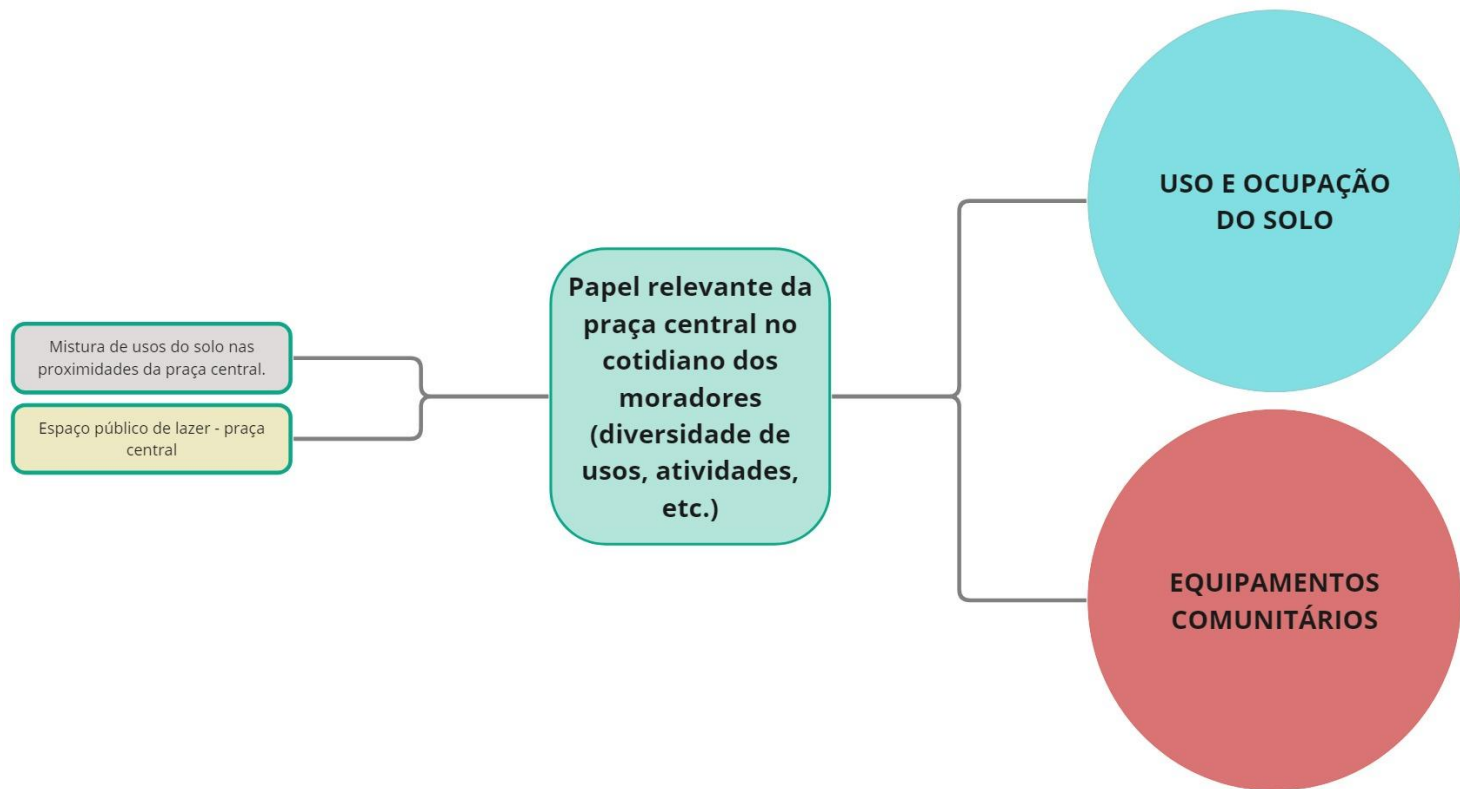
# Leitura da Cidade

## Uso do solo



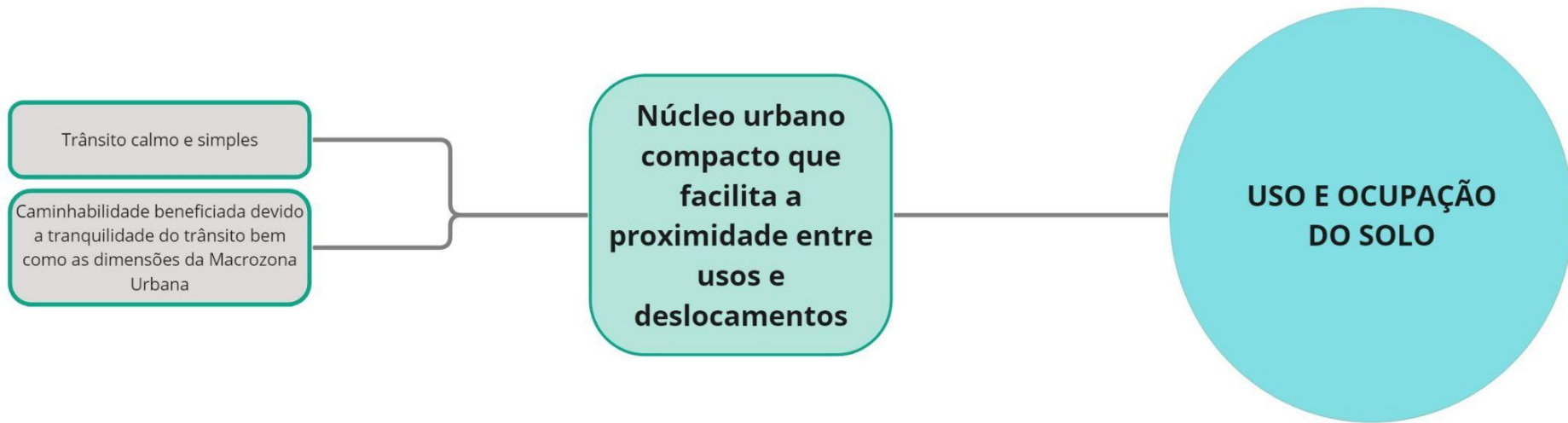
# Leitura da Cidade

## Praça Central



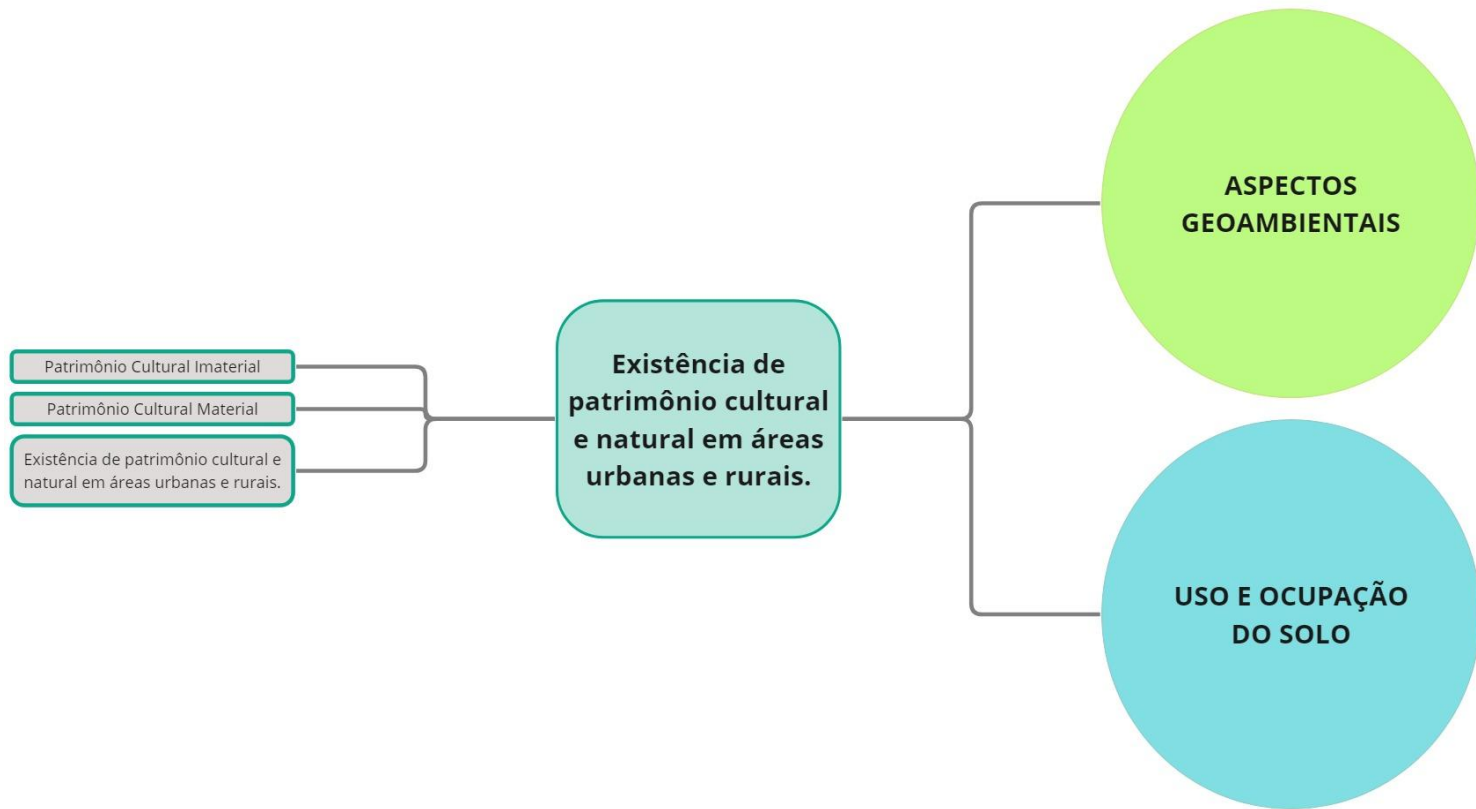
# Leitura da Cidade

## Núcleo urbano compacto



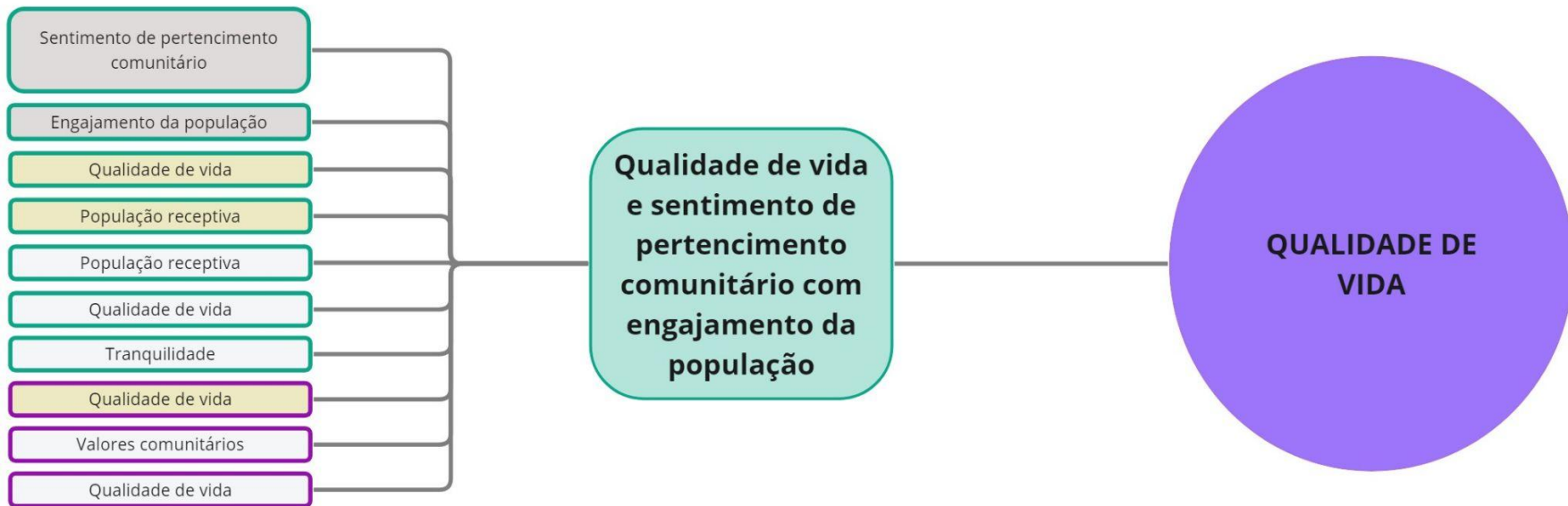
# Leitura da Cidade

## Patrimônio cultural e natural



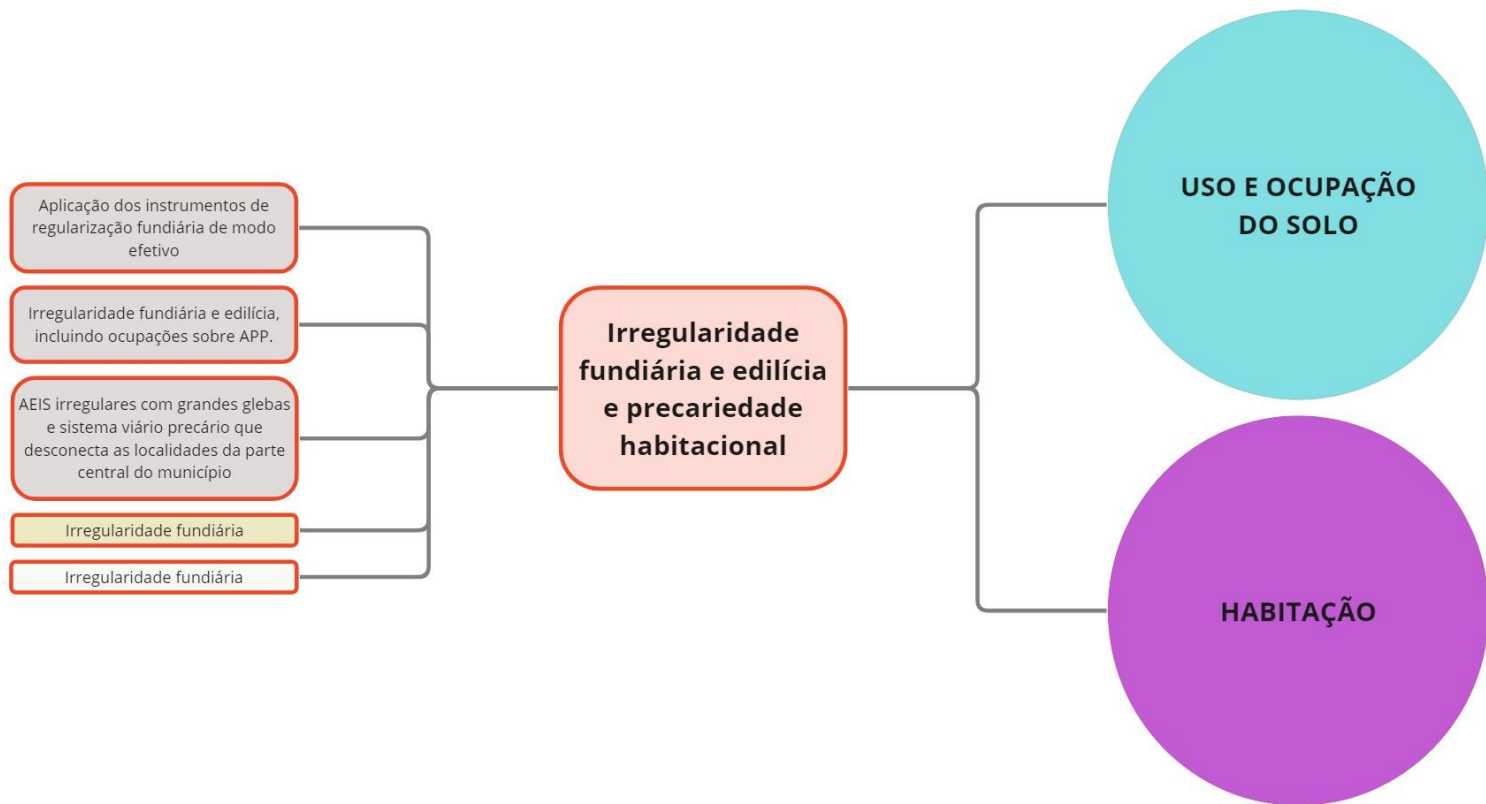
# Leitura da Cidade

## Qualidade de Vida



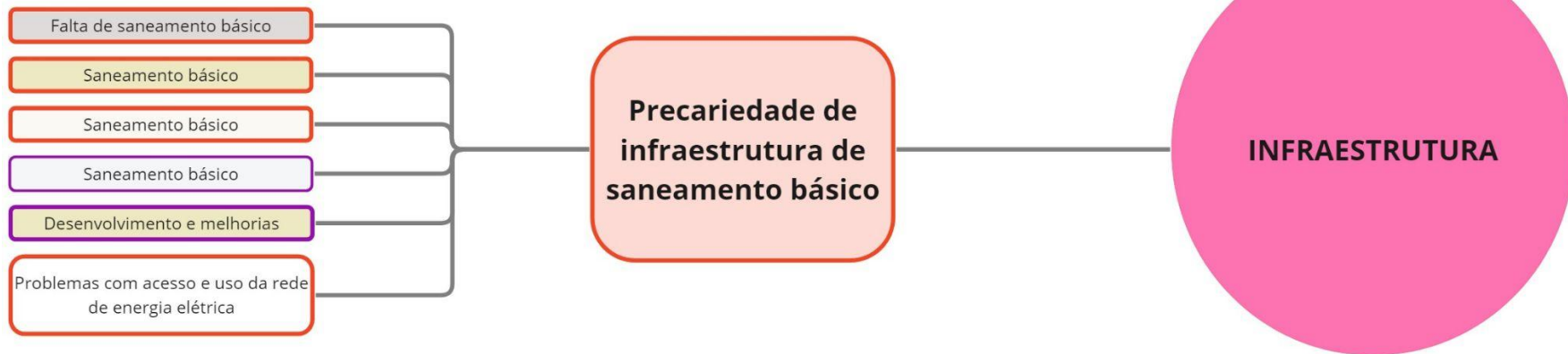
# Leitura da Cidade

## Habitação



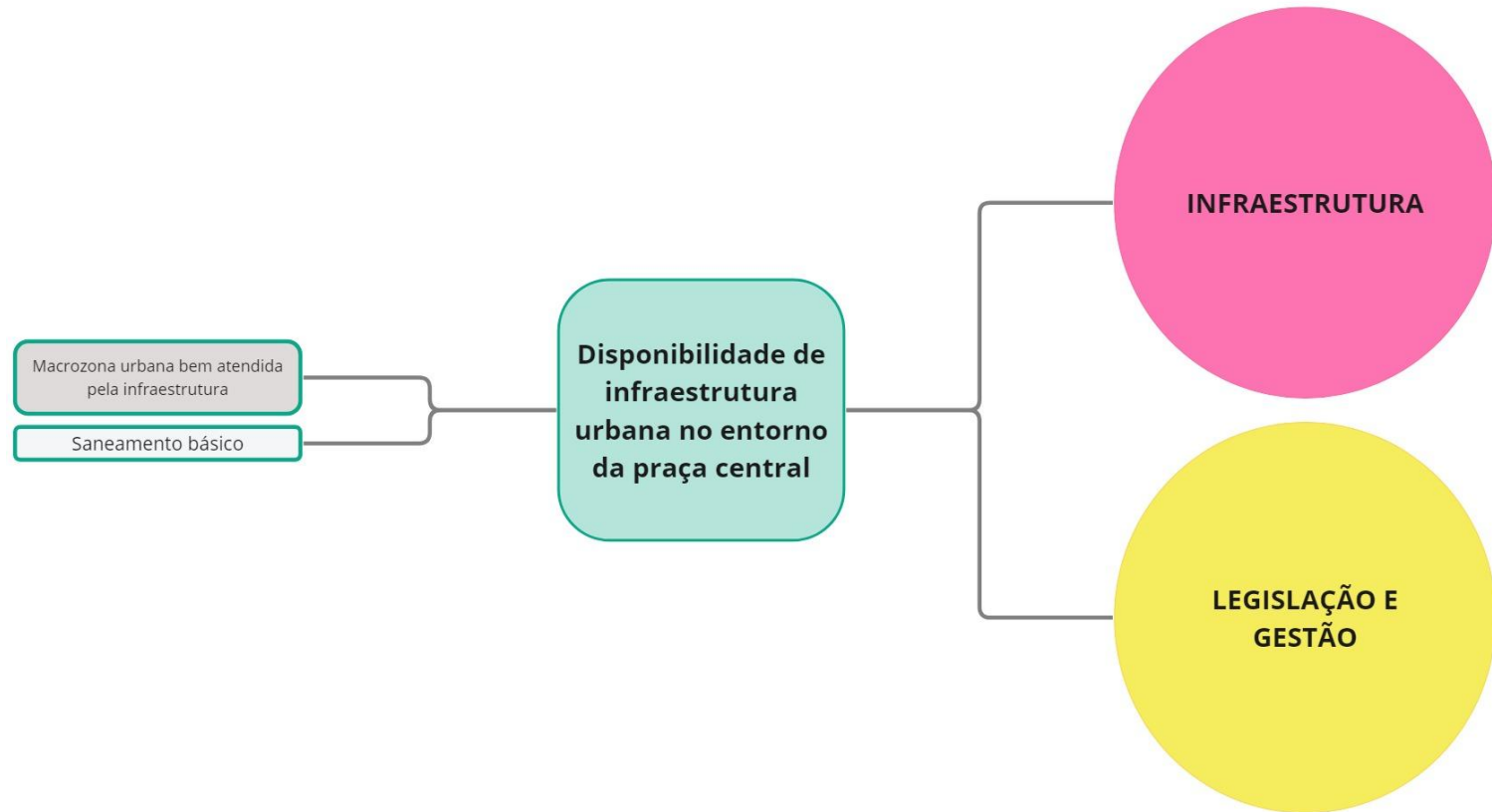
# Leitura da Cidade

## Infraestruturas



# Leitura da Cidade

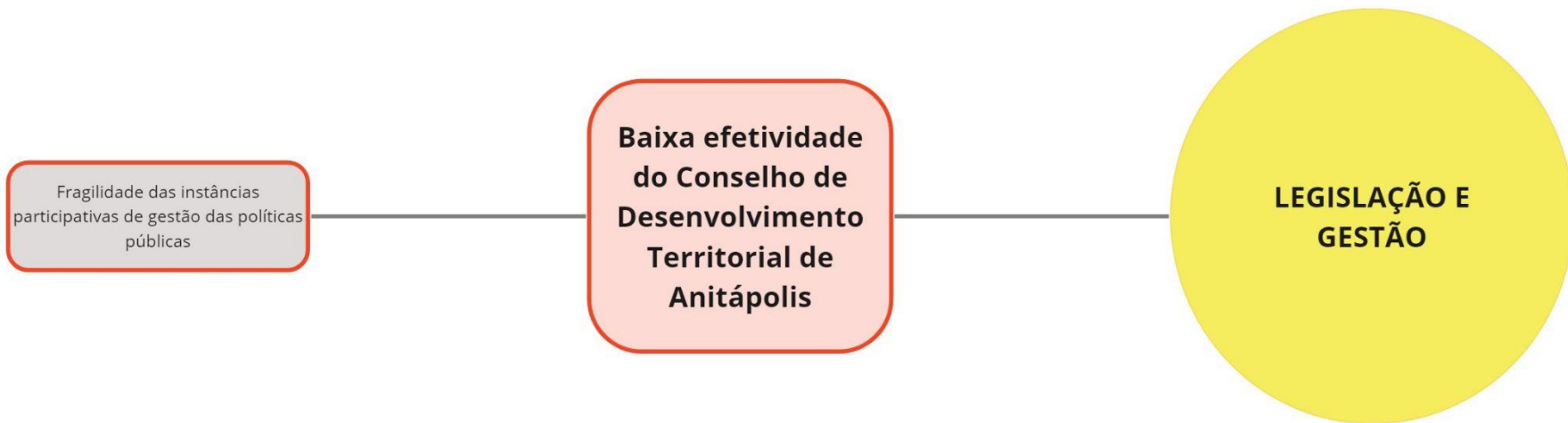
## Infraestruturas





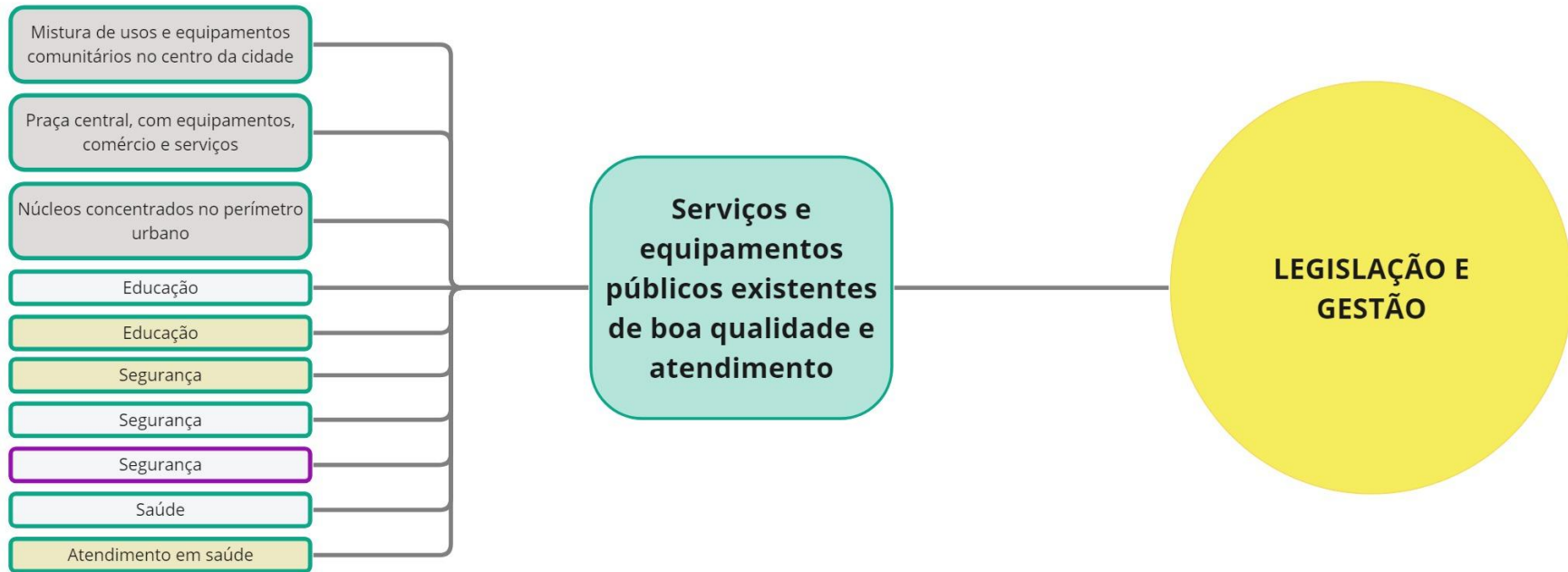
# Leitura da Cidade

## Legislação e Gestão



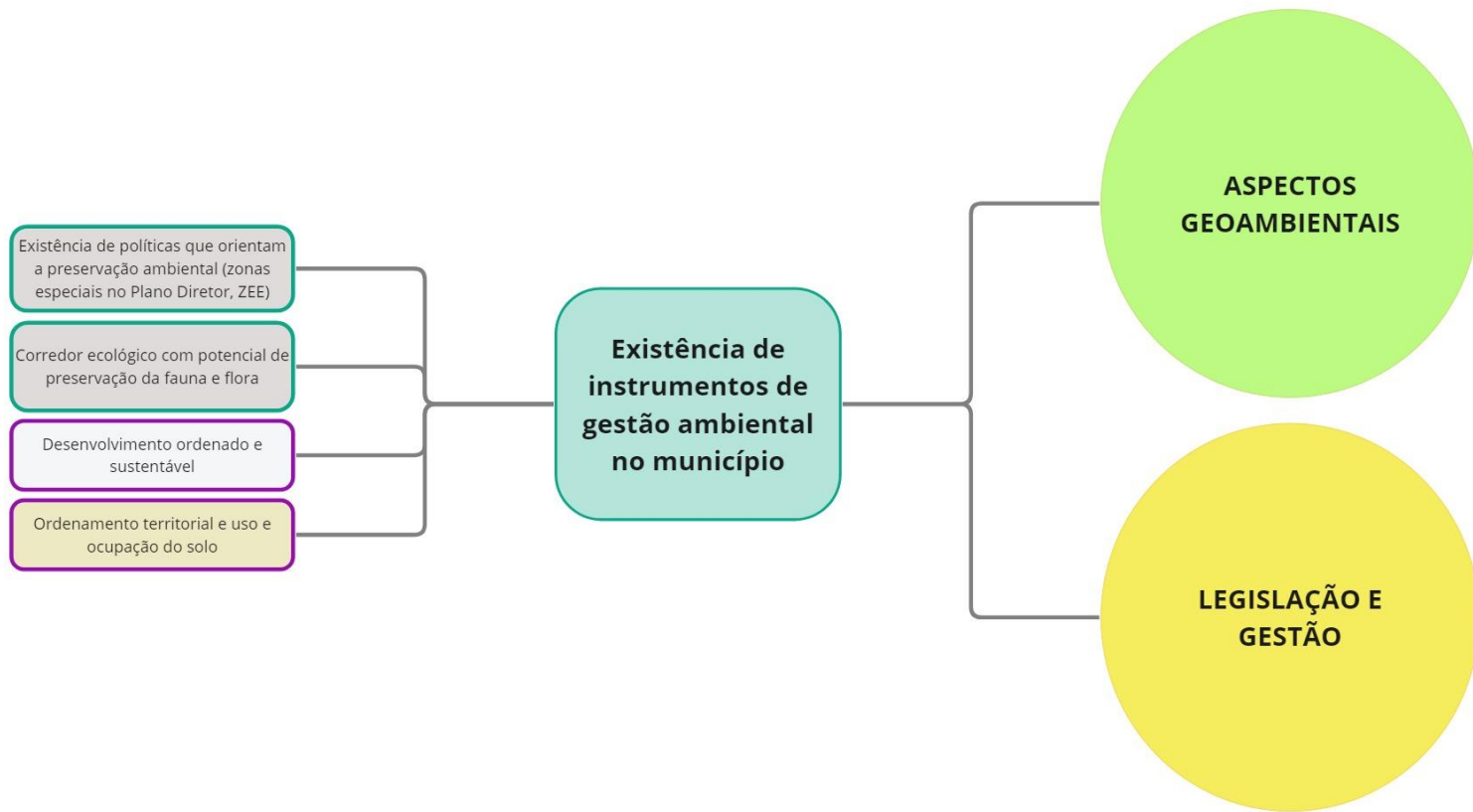
# Leitura da Cidade

## Equipamentos Comunitários



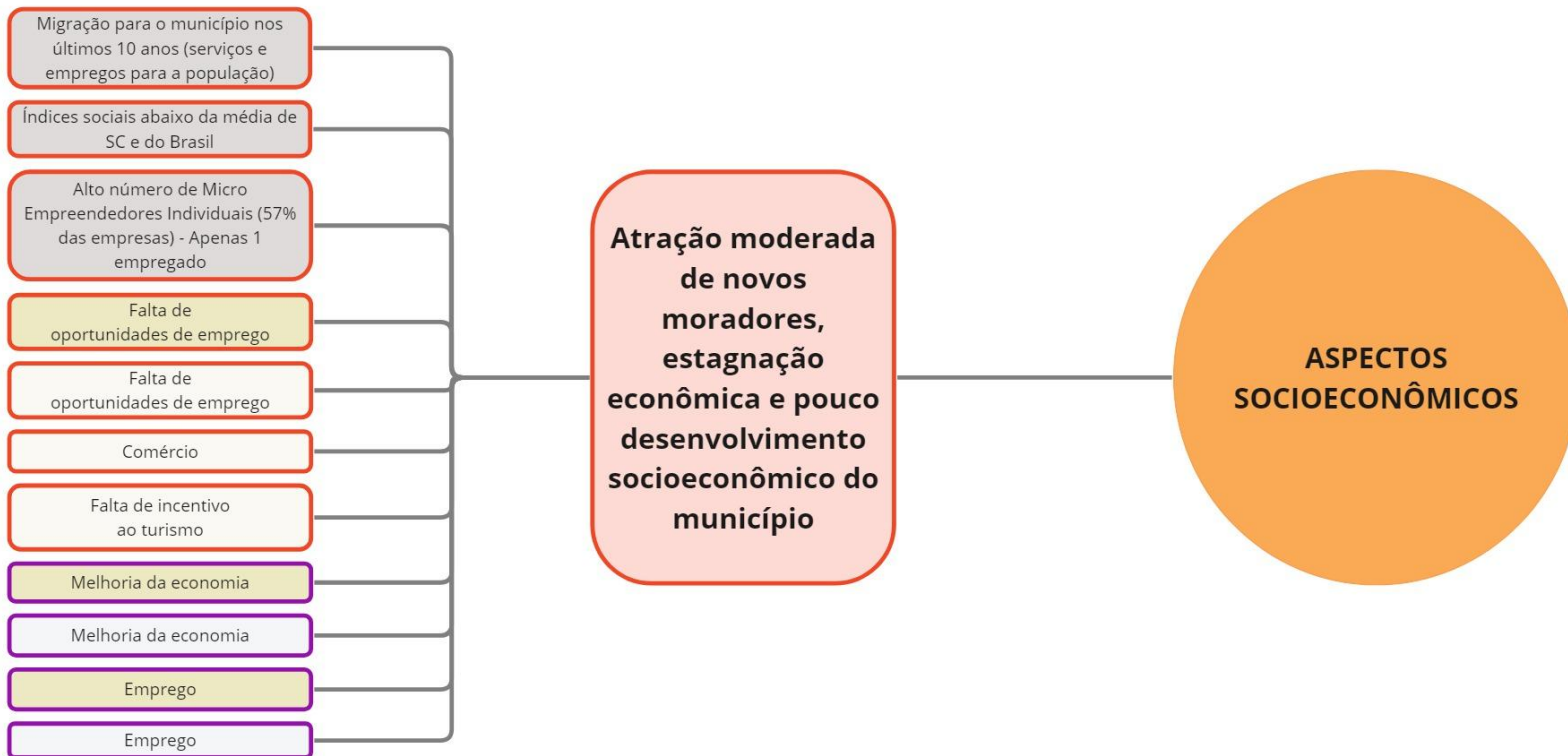
# Leitura da Cidade

## Legislação e Gestão



# Leitura da Cidade

## Aspectos Socioeconômicos



# Leitura da Cidade

## Aspectos Socioeconômicos

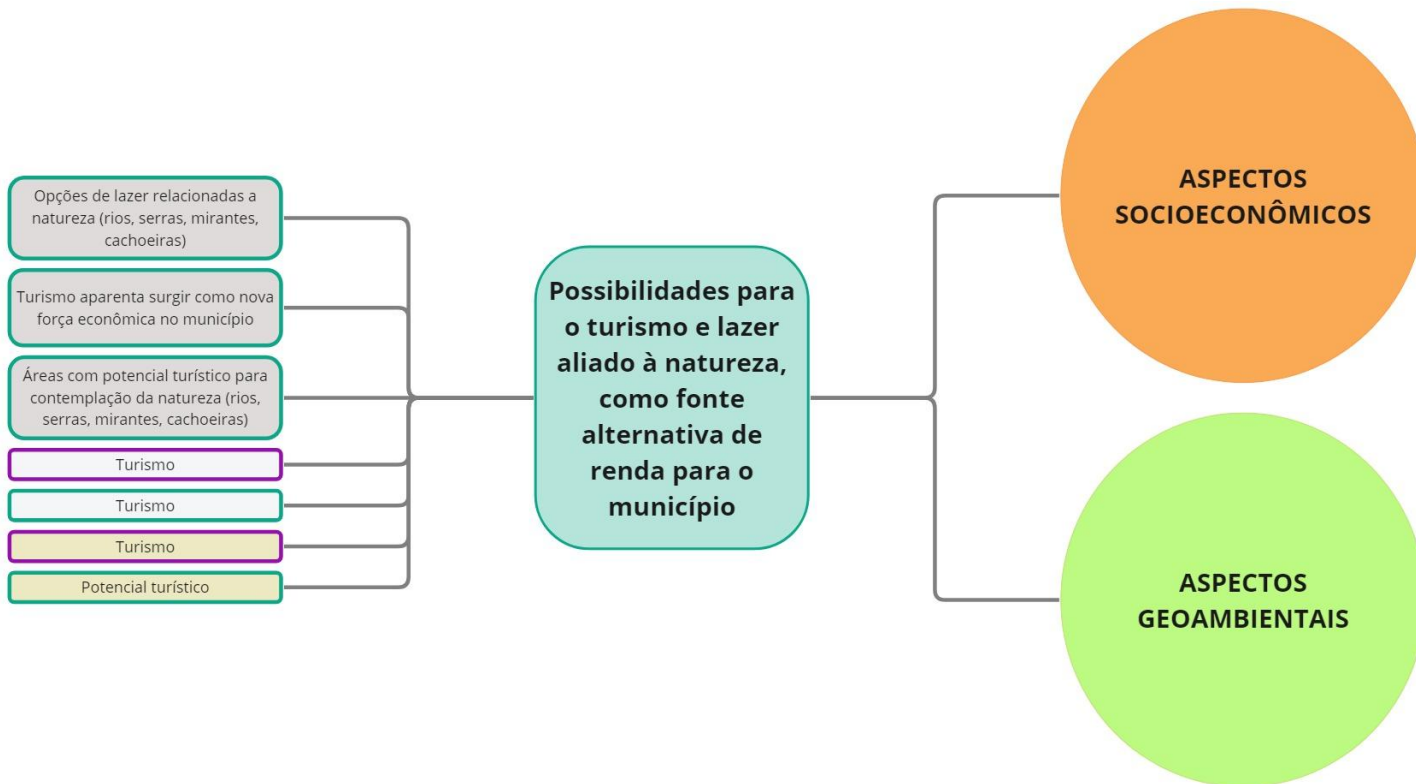
Migração para o município nos últimos 10 anos (inversão da tendência de queda da população)

**Atração moderada de novos moradores nos últimos 10 anos**

**ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS**

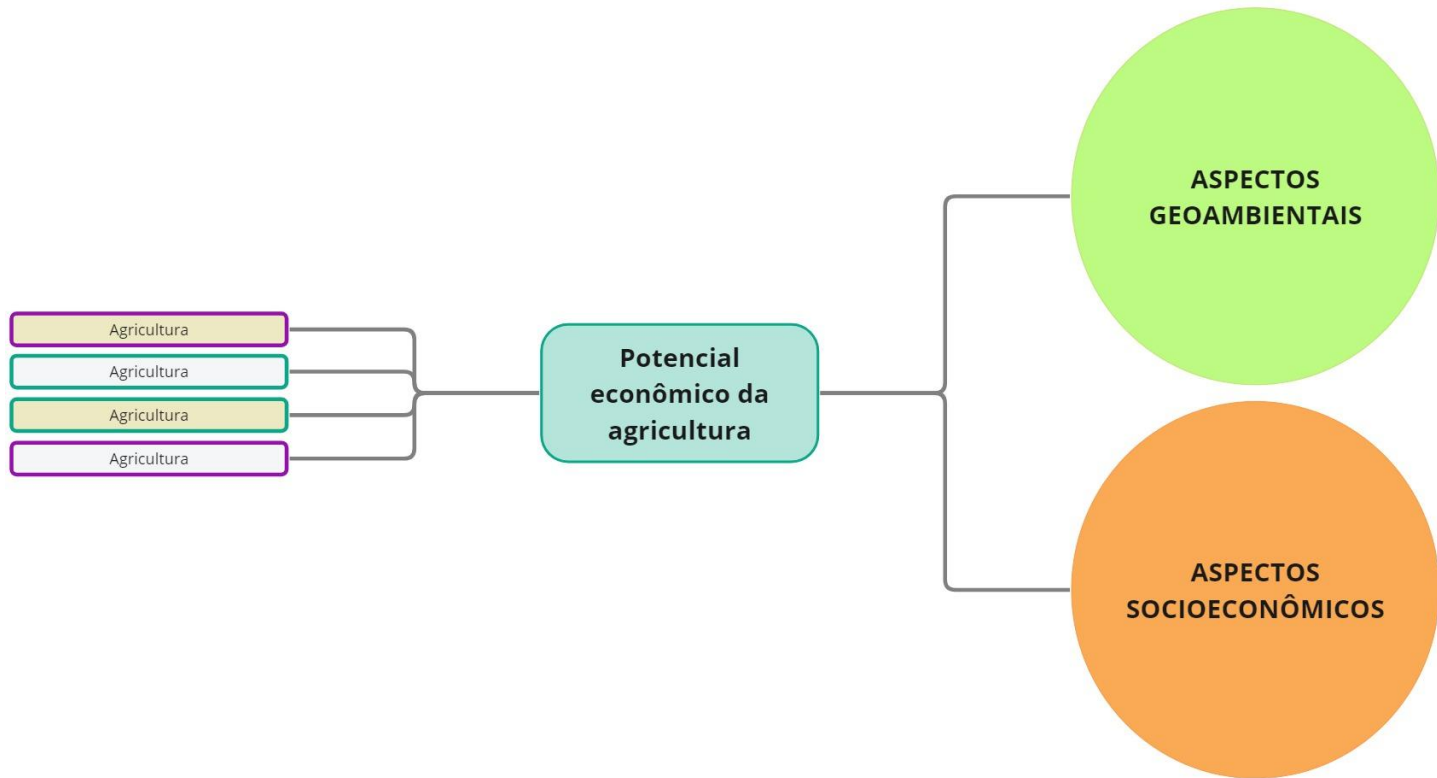
# Leitura da Cidade

## Aspectos Socioeconômicos



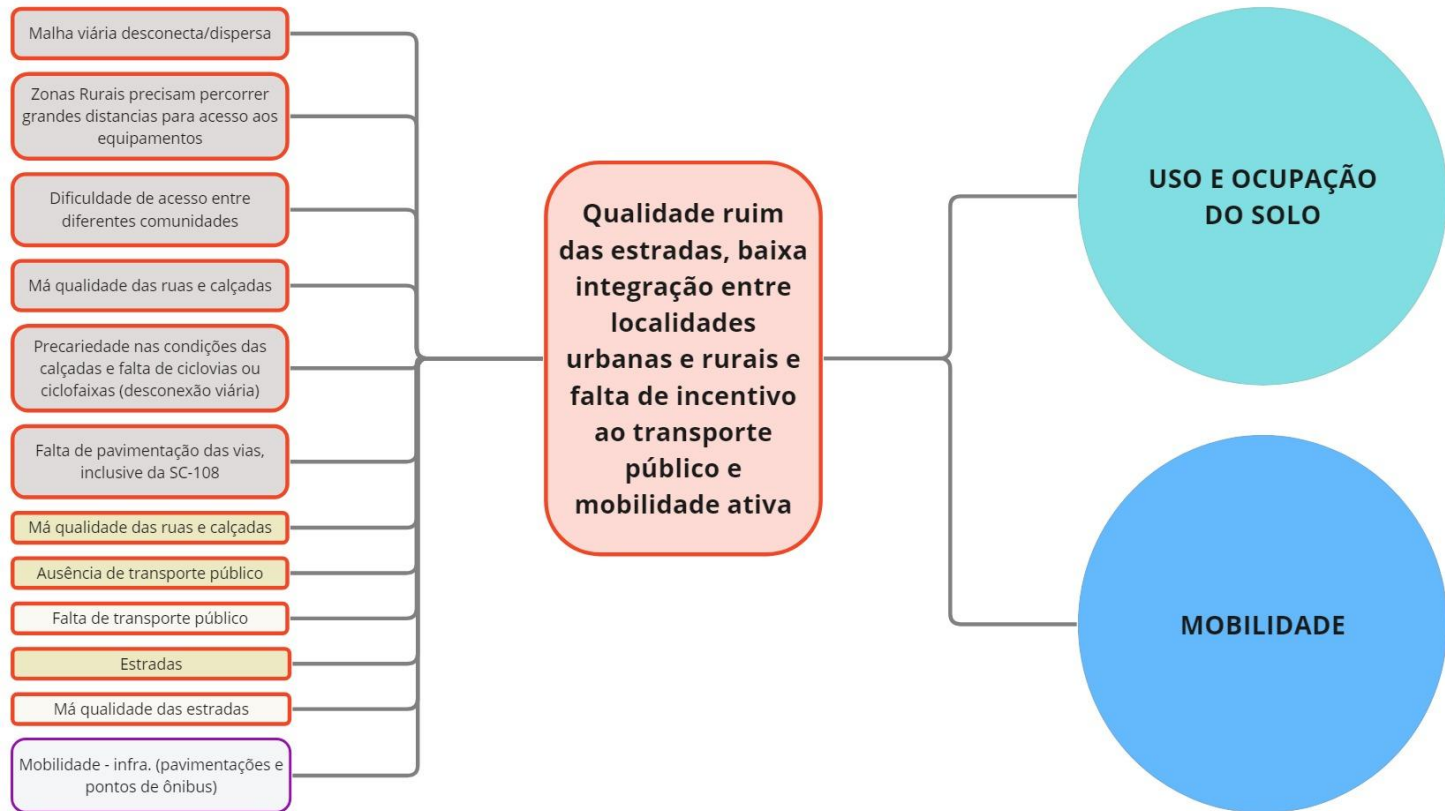
# Leitura da Cidade

## Aspectos Socioeconômicos



# Leitura da Cidade

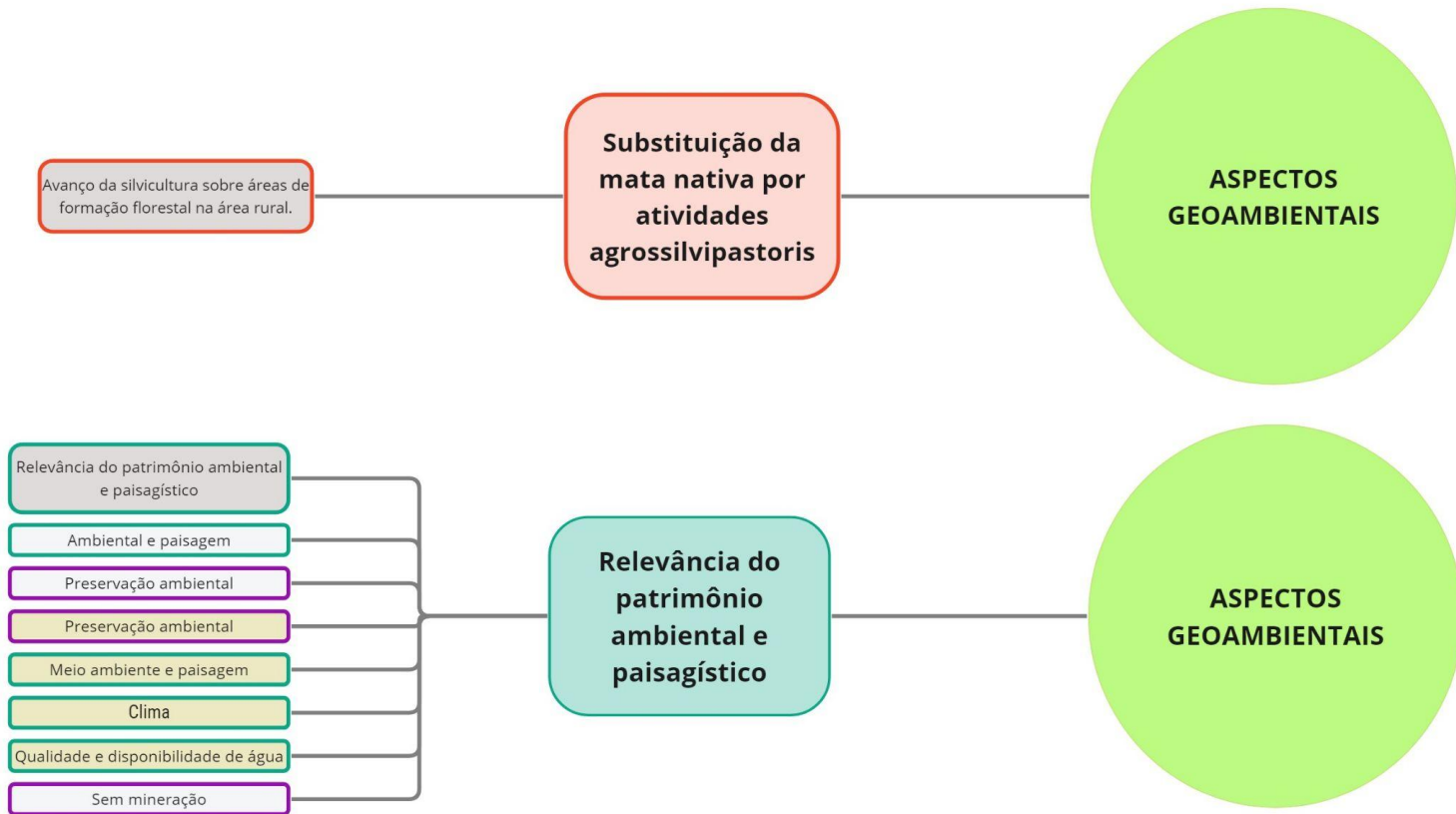
## Mobilidade





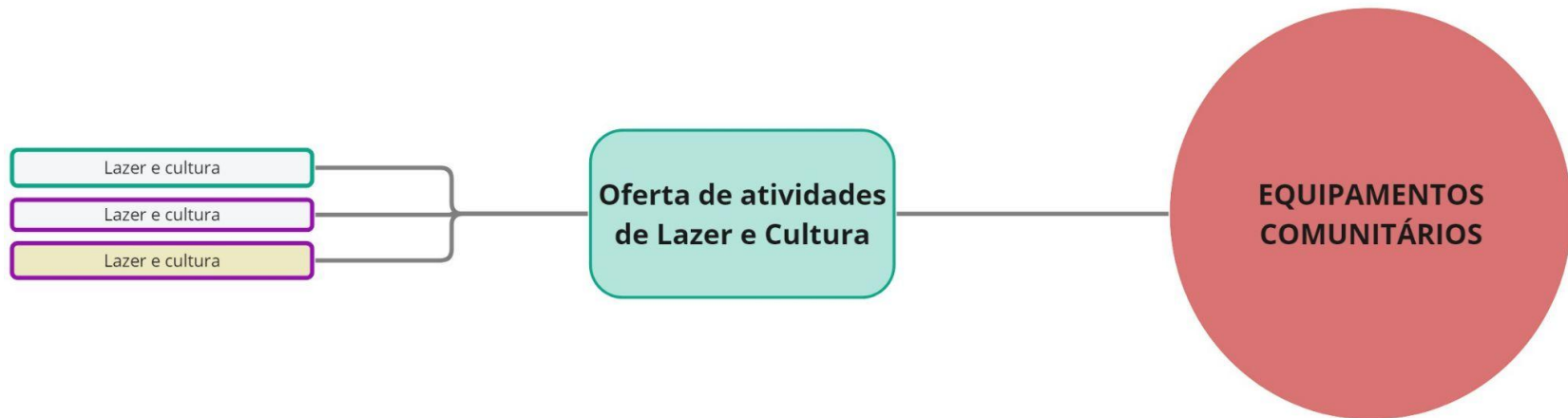
# Leitura da Cidade

## Aspectos Geoambientais



# Leitura da Cidade

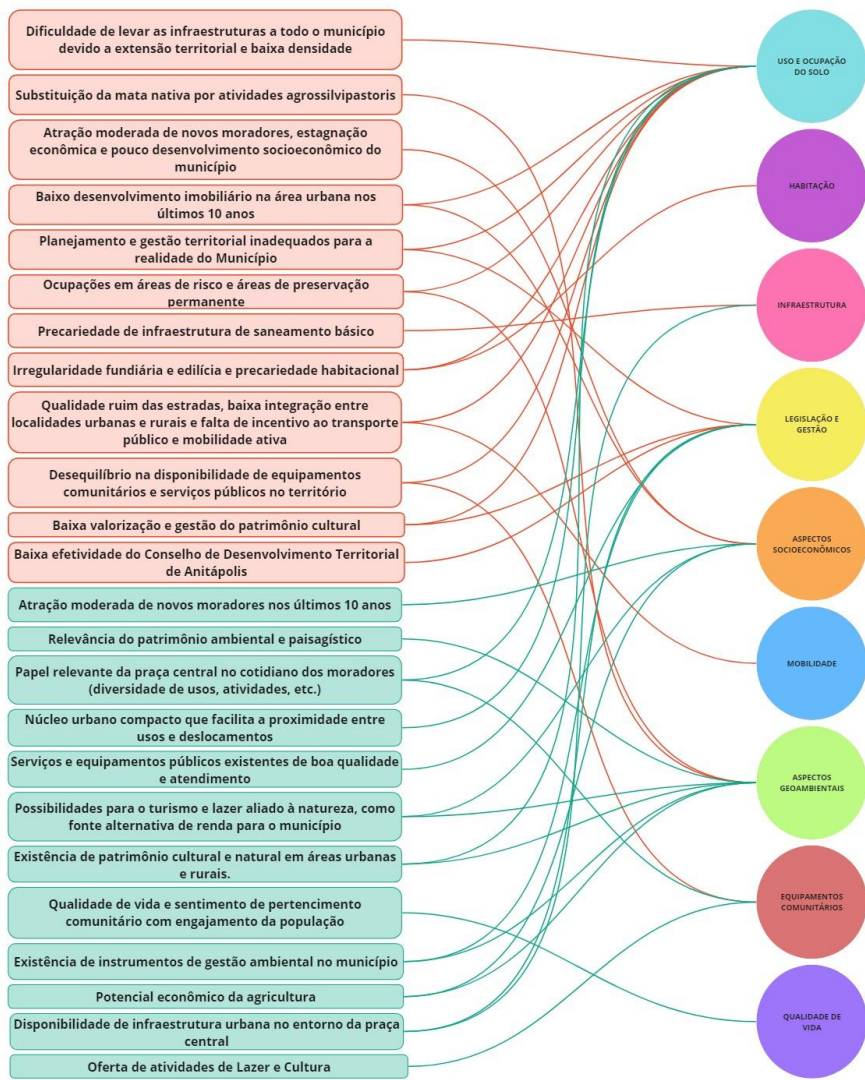
## Equipamentos Comunitários



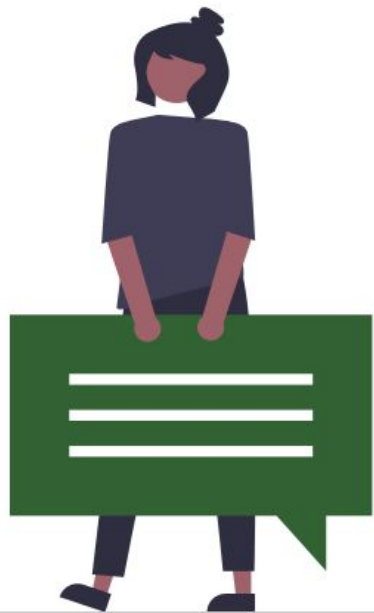
# Leitura da Cidade

## Síntese Temática

Dentro de um mesmo tema podemos encontrar **múltiplas problemáticas e pontos positivos**



# abertura para manifestações



**RELEMBRANDO:**

Manifestação oral:  
até 02 (dois) minutos,  
prorrogáveis por mais  
01 (um) minuto para conclusões.

**APONTE A CÂMERA  
DO SEU CELULAR**



**ACOMPANHE O PROCESSO**

**contato e-mail**

**participaanita@gmail.com**

**redes sociais**



**@participaanita**

