

Anexo 09 - Quadro dos Parâmetros Urbanísticos de Uso do Solo

Usos	Porte	Zona									
		ZONA URBANA CENTRAL (ZUC)	ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO (ZIH)	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DA OCUPAÇÃO (ZQO)	ZONA URBANA SUSTENTÁVEL (ZUS)	ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA (ZUC)	ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL (ZII)	ZONA MISTA RESIDENCIAL (ZMR)	ZONA RURAL (ZR)	ZONA AMBIENTAL (ZA)	
1.	1.1.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	1.2.	A	P	A	P	T	P	T	P	P	
	1.3.	A	A	A	T	P	A	A	P	P	
	1.4.	P	P	P	P	P	P	P	A	P	
	1.5.	P	P	P	P	P	P	A	P	P	
	1.6.	A	A	A	A	P	P	A	A	A	
2.	2.1	P	A	A	A	A	A	A	A	A	
		M	A	A	A	A	T	A	T	A	P
		G	A	T	T	P	P	T	T	P	P
	2.2.	A	T	A	P	P	A	T	A	P	
	2.3.	T	T	A	P	P	A	T	P	P	

¹ Adequado, contanto que proporcione fachada ativa e relação com o espaço público.

² Adequado, desde que conectado de forma direta com a SC-108.

Legenda:

A Adequado **T** Tolerado **P** Proibido

Usos	Porte	Zona									
		ZONA URBANA CENTRAL (ZUC)	ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO (ZIH)	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DA OCUPAÇÃO (ZQO)	ZONA URBANA SUSTENTÁVEL (ZUS)	ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA (ZUC)	ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL (ZII)	ZONA MISTA RESIDENCIAL (ZMR)	ZONA RURAL (ZR)	ZONA AMBIENTAL (ZA)	
3.	3.1	P	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	3.2.	M	A	A	A	T	P	A	A	A	P
		P	A	A	A	P	A	A	A	P	P
4.	4.1	P	A	A	A	T	T	T	A	A	A
	4.2	P	P	P	A	T	P	A	A	A	A
5.	5.1.	P	A	A	A	P	P	A	A	A	P
	5.2.	P	A	T	A	P	P	A	T	P	P
6.	6.	P	A	A	A	A	A	A	A	A	T
		M	A	P	A	A	P	A	T	A	P
		G	A	P	A	P	P	A	P	P	P
7.	7.1	P	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		M	A	A	A	A	P	A	T	A	P

¹ Adequado, contanto que proporcione fachada ativa e relação com o espaço público.

² Adequado, desde que conectado de forma direta com a SC-108.

Legenda:

A	Adequado	T	Tolerado	P	Proibido
---	----------	---	----------	---	----------

Usos	Porte	Zona								
		ZONA URBANA CENTRAL (ZUC)	ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO (ZIH)	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DA OCUPAÇÃO (ZQO)	ZONA URBANA SUSTENTÁVEL (ZUS)	ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA (ZUC)	ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL (ZII)	ZONA MISTA RESIDENCIAL (ZMR)	ZONA RURAL (ZR)	ZONA AMBIENTAL (ZA)
	G	A	P	A	P	P	A	P	P	P
	7.2.	T	P	T	P	P	A	P	A	T
8.	8.1	P	P	A	P	A	A	T	T	P
		M	P ¹	P	P	P	A	P	P	P
		G	P	P	P	P	A	P	P	P
	8.2.	P	P	P	P	P	A	P	P	P
9.	9.1.	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	9.2.	A	P	T	P	P	A	P	A	P
	9.3.	P	P	P	P	P	A	P	A	P
	9.4.	A	A	A	A	A	A	A	A	A
10.	P	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	M	A	A	A	P	P	A	T	A	T

¹ Adequado, contanto que proporcione fachada ativa e relação com o espaço público.

² Adequado, desde que conectado de forma direta com a SC-108.

Legenda:

A	Adequado	T	Tolerado	P	Proibido
---	----------	---	----------	---	----------

Usos	Porte	Zona								
		ZONA URBANA CENTRAL (ZUC)	ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO (ZIH)	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DA OCUPAÇÃO (ZQO)	ZONA URBANA SUSTENTÁVEL (ZUS)	ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA (ZUC)	ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL (ZII)	ZONA MISTA RESIDENCIAL (ZMR)	ZONA RURAL (ZR)	ZONA AMBIENTAL (ZA)
	G	T	P	T	P	P	A	P	T	P
11.	11.1.	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	11.2.	P	P	P	P	P	P	P	P ²	P
12.		A	A	A	A	A	A	A	A	A
13.	13.1.	P	A	A	A	A	A	A	A	A
		M	T	P	T	P	A	T	P	P
		G	P	P	P	P	A	P	P	P
	13.2.	P	P	P	P	P	A	P	P	P
	13.3.	P	P	T	T	A	A	T	A	A

¹ Adequado, contanto que proporcione fachada ativa e relação com o espaço público.

² Adequado, desde que conectado de forma direta com a SC-108.

Legenda:

A	Adequado	T	Tolerado	P	Proibido
---	----------	---	----------	---	----------