

Anexo 10 - Tabela dos Parâmetros Urbanísticos de Ocupação

SIGLAS	ZONAS OU ÁREAS ESPECIAIS	PARÂMETROS URBANÍSTICOS DE OCUPAÇÃO									
		AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)		TO-Máx EMBASAMENTO (%)	TO-Máx TORRE (%)	Nº. DE PAVIMENTOS	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO				TP-Mín (%)
		Frontal	Lateral e Fundos				CA-Bás	CA-TDC	CA-OODC	CA-Máx [a]	
ZUC	ZONA URBANA CENTRAL	2[b]	torre h/6 sendo no mínimo de 1,5 m	80	50	4+1	1	0,6	1,5	3,1	10
ZIH	ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO	0[b]	mínimo 1,5	60	60	2	1	[c]	-	1	25
ZQO	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DA OCUPAÇÃO	4	mínimo 1,5	50	50	2+1	1	-	0,5	1,5	25
ZUS	ZONA URBANA SUSTENTÁVEL	4	mínimo 1,5	40	40	2	1	-	-	1	40
ZOC	ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA	4	mínimo 1,5	50	50	2	1	-	-	1	35
ZII	ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL	5	mínimo 3,0	60	60	2	1	-	-	1	25
ZMR	ZONA MISTA RESIDENCIAL	4	mínimo 1,5	50	50	2	1	-	-	1	25
ZR	ZONA RURAL	-	-	10	10	2	0,2	-	-	0,2	-
ZA	ZONA AMBIENTAL	-	-	5	5	2	0,1	-	-	0,1	-

[a] O CA-Máx consiste no somatório do CA-Bás + CA-TDC (quando couber) + CA-OODC.

[b] Este afastamento frontal poderá ser adotado quando a calçada tiver dimensão mínima igual ou superior a 1,80 (um metro e oitenta). Em caso de calçada com medida inferior o afastamento frontal deverá ser de 4 m (quatro metros).

[c] Zonas que podem doar potencial construtivo por TDC, mas não recebem.