

Anexo 11 - Tabela dos Parâmetros Urbanísticos para Parcelamento do Solo

SIGLAS	ZONAS	PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA PARCELAMENTO DO SOLO						
		MODALIDADES ADMITIDAS	LOTES				COMPRIMENTO MÁXIMO DA QUADRA	PROPORÇÃO MÍNIMA DE DOAÇÃO DE ÁREAS PÚBLICAS DE EL E EC [a]
			ÁREA MÍNIMA	ÁREA MÁXIMA	TESTADA MÍNIMA	PROPORÇÃO MIN. TESTADA/ COMPRIMENTO		
ZUC	ZONA URBANA CENTRAL	LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO	240 m ²	1 ha	12 m	1/2	100 m	EL: 10% EC: 5%
ZIH	ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO	LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO	240 m ²	1 ha	12 m	1/2	100 m	EL: 10% EC: 5%
ZQO	ZONA DE QUALIFICAÇÃO DA OCUPAÇÃO	LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO	360 m ²	1 ha	12 m	1/2	250 m	EL: 10% EC: 5%
ZUS	ZONA URBANA SUSTENTÁVEL	LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO	450 m ²	2 ha	15 m	1/2	250 m	EL: 10% EC: 5%
ZOC	ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA	LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO	450 m ²	1 ha	15 m	1/2	250 m	EL: 10% EC: 5%
ZII	ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL	LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO	360m ²	1 ha	12 m	1/2	250 m	EL: 10% EC: 5%
ZMR	ZONA MISTA RESIDENCIAL	LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO	360m ²	1 ha	12 m	1/2	250 m	EL: 10% EC: 5%
ZPR	ZONA DE PREDOMÍNIO RURAL	DESMEMBRAMENTO	Módulo Rural	-	-	-	-	-
ZPA	ZONA DE PREDOMÍNIO AMBIENTAL	DESMEMBRAMENTO	Módulo Rural	-	-	-	-	-

[a] Destinação mínima de Espaços Livres de Lazer e Recreação (EL) e áreas para implantação de Equipamentos Comunitários (EC) em relação à área total parcelada; demais proporções de áreas públicas conforme definido no Capítulo XI - DAS NORMAS DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO do Título III.